

**ZARZĄDZENIE NR 35/2024**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 3 lipca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie  
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym. Wykaz nieruchomości przeznaczony w części do oddania w najem stanowi załącznik w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Mariusz Szyszkiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie  
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

<b>Lokal użytkowy</b>	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24, dz. nr ewid. 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.249, KW KZ1A/00038714/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym 75,69 m <sup>2</sup> (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym)
Opis nieruchomości.	Budynek wraz z lokalem użytkowym znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24. W skład lokalu użytkowego wchodzi dwa pomieszczenia o pow. 40,23 m <sup>2</sup> i 35,46 m <sup>2</sup> . Brak wyposażenia lokalu w wodę oraz inne media.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od daty zawarcia umowy na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Miesięcznie - 3,10 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 1 lit. a) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 15 – go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2024 r. do dnia 25 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

**Mariusz Szyszkiewicz**