

**ZARZĄDZENIE NR 479/2022**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie oraz wprowadzenia regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, podłożone w miejscowości Stobno Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone w ewid. gruntów jako:

- 1) dz. nr 299/4 o pow. 0,0902 ha, położona w miejscowości Stobno, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00081961/3,
- 2) dz. nr 299/6 o pow. 0,0900 ha, położona w miejscowości Stobno, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00081961/3.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Godziesze Wielkie oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wprowadza się regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, podłożone w miejscowości Stobno Wieś, w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej i nieruchomości, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Zastępcy Wójta Gminy Godziesze Wielkie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Józef Podłużny**

## OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Godziesze Wielkie**

**z dnia 30 marca 2022 r.**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie**

### 1. Podstawa prawna

- 1) art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- 3) uchwała XXVII/192/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie;
- 4) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie z dnia 10 sierpnia 2021 r.

### 2. Organ ogłaszający przetarg

Wójt Gminy Godziesze Wielkie.

### 3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Godziesze Wielkie.

### 4. Przedmiot przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	dz. nr 299/4 obręb geod. 0017 Stobno Wieś KZ1A/00081961/3	0,0902 ha	67 550,00 zł	3 377,50 zł

Działka nr 299/4 położona jest w zachodniej części obrębu geod. 0017 Stobno Wieś przy drodze powiatowej nr 6232P, utwardzonej asfaltobetonem, z prawostronną ścieżką rowerową utwardzoną kostką betonową. Kształt granic działek zbliżony do regularnego (romb). Równoległe do granicy wschodniej przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna, komunalna sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana. W drodze w części utwardzonej asfaltobetonem dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

W otoczeniu znajdują się zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa, a także grunty rolne w uprawie.

## **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem (U/MN).

**Decyzją nr IK.6730.56.2021** z dnia 14.06.2021 r. Wójt Gminy Godziesze Wielkie, ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (drobna, nieuciążliwa działalność gospodarcza).

## **6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **7. Cena wywoławcza nieruchomości**

**67 550,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego, w całości pokrywa Nabywca nieruchomości.

## **8. Informacja o obciążeniach nieruchomości**

- 1) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 2) W księdze wieczystej KZ1A/00081961/3 nie znajdują się żadne obciążenia dla w/w nieruchomości.

## **9. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **13 maja 2022 r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w Budynku Tradycji w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 1.

Przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 z późn. zm.).

Organ ogłaszający na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w BIP informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nich uczestniczyć.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

## **10. Warunki uczestnictwa w przetargu**

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu, o którym mowa w pkt 11.

- 2) Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do okazania dokumentu tożsamości.
- 3) Uczestnik przetargu będący osobą prawną przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do przedłożenia odpisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowym pełnomocnictwem drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (załącznik nr 1 do Ogłoszenia).
- 5) Poza przypadkiem określonym w ppkt 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych winno być udzielone w formie notarialnej
- 6) W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać tylko uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
- 7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia:
  - a) klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania przetargowego (załącznik nr 2 do Ogłoszenia),
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 3 do Ogłoszenia),
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i regulaminu przetargu (załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
- 8) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt 10.
- 9) Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### **11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub w pieniądzu w wysokości: **3 377,50 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 50/100).

**Tytuł przelewu: „Wadium – dz. nr 299/4, Stobno Wieś”**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Godziesze Wielkie **PKO BP S.A. nr 44 1020 2212 0000 5102 0315 1206**. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10 maja 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż 5 dni od odwołania przetargu.

## **12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

W przypadku nieprzystąpienia wyłonionego Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności za nabytą nieruchomość w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Godziesze Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **13. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10 sierpnia 2021 r., zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej. Ponadto w/w wykaz został opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy.

Niniejsze Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, na okres nie krótszy niż 30 dni od daty ukazania się wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego zbywana jest nieruchomość, w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stobno Wieś. Ponadto, niniejsze Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

## **14. Informacje dodatkowe**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 62 76 11 089 wew .38, w godzinach pracy Urzędu gminy w Godzieszach Wielkich.

Szczegółowe wytyczne dotyczące procedury udziału w przetargu, zostały określone w regulaminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 30 marca 2021 r.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny

Załącznik nr 1 do załącznika nr 1 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko współmałżonka)

.....  
(Adres zamieszkania współmałżonka)

.....  
(Seria i numer dokumentu tożsamości)

.....  
(Numer telefonu)

## **OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA O WYRAŻENIU ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ZE ŚRODKÓW MAJĄTKU WSPÓLNEGO**

Ja niżej podpisana/podpisany\* wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej  
oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr ..... o powierzchni .....ha,  
położonej w miejscowości Stobno Wieś, za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu .....  
przez mojego współmałżonka..... zamieszkałego/zamieszkałą\*,  
legitymującego/legitymującą\* się dokumentem tożsamości .....

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

\* - niepotrzebne wykreślić

## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: godziesze-wi@zgwrp.org.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis współmałżonka beneficjenta)



## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: gmina@godzieszewielkie.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis)

Załącznik nr 3 do załącznika nr 1 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Data i miejscowość złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/podpisana\*, oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam\* się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ....., położonej w miejscowości Stobno Wieś.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/podpisana\* oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r. o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie oznaczonej w ewid. gruntów **jako dz. nr 299/4**, położonej w miejscowości **Stobno Wieś** oraz Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś, podłożone w miejscowości Stobno Wieś stanowiące załączniki nr 1 i nr 3 do zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie oraz wprowadzenia regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, podłożone w miejscowości Stobno Wieś i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić

## OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Godziesze Wielkie**

**z dnia 30 marca 2022 r.**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiąca własność Gminy Godziesze Wielkie**

### 1. Podstawa prawna

- 1) art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- 3) uchwała XXVII/192/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie;
- 4) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie z dnia 10 sierpnia 2021 r.

### 2. Organ ogłaszający przetarg

Wójt Gminy Godziesze Wielkie.

### 3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Godziesze Wielkie.

### 4. Przedmiot przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	dz. nr 299/6 obręb geod. 0017 Stobno Wieś KZ1A/00081961/3	0,0900 ha	67 450,00 zł	3 372,50 zł

Działki nr 299/6 położone są w zachodniej części obrębu geod. 0017 Stobno Wieś przy drodze powiatowej nr 6232P, utwardzonej asfaltobetonem, z prawostronną ścieżką rowerową utwardzoną kostką betonową. Kształt granic działek zbliżony do regularnego (romb). Równoległe do granicy wschodniej przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna, komunalna sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana. Działka nr 299/6 jest zadrzewiona drzewami iglastymi i liściastymi. Zadrzewienie to nie ma charakteru użytku leśnego. W drodze w części utwardzonej asfaltobetonem dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

W otoczeniu znajdują się zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa, a także grunty rolne w uprawie.

## **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem (U/MN).

**Decyzją nr IK.6730.56.2021** z dnia 14.06.2021 r. Wójt Gminy Godziesze Wielkie ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługową (drobna, nieuciążliwa działalność gospodarcza).

## **6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia**

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **7. Cena wywoławcza nieruchomości**

**67 450,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego, w całości pokrywa Nabywca nieruchomości.

## **8. Informacja o obciążeniach nieruchomości**

- 1) Nieruchomość nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 2) W księdze wieczystej KZ1A/00081961/3 nie znajdują się żadne obciążenia dla w/w nieruchomości.

## **9. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **13 maja 2022 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w Budynku Tradycji w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 1.

Przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 z późn. zm.).

Organ ogłaszający, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w BIP informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nich uczestniczyć.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

## **10. Warunki uczestnictwa w przetargu**

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu, o którym mowa w pkt 11.

- 2) Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do okazania dokumentu tożsamości.
- 3) Uczestnik przetargu będący osobą prawną przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do przedłożenia odpisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowym pełnomocnictwem drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (załącznik nr 1 do Ogłoszenia).
- 5) Poza przypadkiem określonym w ppkt 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych winno być udzielone w formie notarialnej
- 6) W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać tylko uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
- 7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia:
  - a) klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania przetargowego (załącznik nr 2 do Ogłoszenia),
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 3 do Ogłoszenia),
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i regulaminu przetargu (załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
- 8) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt 10.
- 9) Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### **11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub w pieniądzu w wysokości: 3 372,50 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote 50/100).

**Tytuł przelewu: „Wadium – dz. nr 299/6, Stobno Wieś”**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Godziesze Wielkie **PKO BP S.A. nr 44 1020 2212 0000 5102 0315 1206**. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10 maja 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż 3 dni od dnia odwołania przetargu.

## **12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

W przypadku nieprzystąpienia wyłonionego Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności za nabytą nieruchomość w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Godziesze Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **13. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu**

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10 sierpnia 2021 r., zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej. Ponadto w/w wykaz został opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy.

Niniejsze Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, na okres nie krótszy niż 30 dni od daty ukazania się wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego zbywana jest nieruchomość, w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stobno Wieś. Ponadto, niniejsze Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich.

## **14. Informacje dodatkowe**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 62 76 11 089 wew .38, w godzinach pracy Urzędu gminy w Godzieszach Wielkich.

Szczegółowe wytyczne dotyczące procedury udziału w przetargu, zostały określone w regulaminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 30 marca 2022 r.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny

Załącznik nr 1 do załącznika nr 2 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko współmałżonka)

.....  
(Adres zamieszkania współmałżonka)

.....  
(Seria i numer dokumentu tożsamości)

.....  
(Numer telefonu)

## **OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA O WYRAŻENIU ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ZE ŚRODKÓW MAJĄTKU WSPÓLNEGO**

Ja niżej podpisana/podpisany\* wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej  
oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr ..... o powierzchni .....ha,  
położonej w miejscowości Stobno Wieś, za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu .....  
przez mojego współmałżonka..... zamieszkałego/zamieszkałą\*,  
legitymującego/legitymującą\* się dokumentem tożsamości .....

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

\* - niepotrzebne wykreślić



## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: godziesze-wi@zgwrp.org.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis współmałżonka beneficjenta)

## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: gmina@godzieszewielkie.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis)

Załącznik nr 3 do załącznika nr 2 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Data i miejscowość złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/podpisana\*, oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam\* się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ....., położonej w miejscowości Stobno Wieś.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/podpisana\* oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r. o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie oznaczonej w ewid. gruntów **jako dz. nr 299/6**, położonej w miejscowości **Stobno Wieś** oraz Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś, podłożone w miejscowości Stobno Wieś stanowiące załączniki nr 1 i nr 3 do zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie oraz wprowadzenia regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, podłożone w miejscowości Stobno Wieś i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, położone w miejscowości Stobno Wieś**

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone w ewid. gruntów jako działki nr:
  - 1) 299/4 o pow. 0,0902 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś, nr KW KZ1A/00081961/3
  - 2) 299/6 o pow. 0,0900 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś. nr KW KZ1A/00081961/3
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

**§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała XXVII/192/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie z dnia 10 sierpnia 2021 r.

**§ 3. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewid. gruntów jako dz. nr 299/4 o pow. 0,0902 ha, 299/6 o pow. 0,0900 ha, położone w miejscowości Stobno Wieś, obręb geod. 0017 Stobno Wieś, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00081961/3.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu oraz cena wywoławcza nieruchomości została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

#### **§ 4. Ogłoszenie o przetargu**

1. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Godziszach Wielkich pod adresem [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl) i w BIP tut. Urzędu.
2. Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Godziszach Wielkich oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Stobno Wieś.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### **§ 5. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które terminowo wpłacą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu, określonym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do okazania dokumentu tożsamości.
3. Uczestnik przetargu będący osobą prawną przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do przedłożenia odpisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowym pełnomocnictwem drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (załącznik nr 1 do Regulaminu).
5. Poza przypadkiem określonym w pkt 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych winno być udzielone w formie notarialnej
6. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków Komisji Przetargowej mogą przebywać tylko uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia:
  - 1) klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania przetargowego (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - 2) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 3 do Regulaminu),
  - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i regulaminu przetargu (załącznik nr 4 do Regulaminu).

8. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu, który przetarg wygrał.
9. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

## **§ 6. Komisja przetargowa**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem nr 478/2022 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie.
2. Komisja działa na podstawie:
  - 1) niniejszego Regulaminu,
  - 2) Regulaminu pracy Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie powołanego zarządzeniem nr 478/2022 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 29 marca 2022 r.
  - 3) obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
  - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
  - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Godziesze Wielkie.

## **§ 7. Przetarg**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
8. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213), a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto sprzedaży nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.



## § 8. Protokół z przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu
  - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - 3) obciążeniu nieruchomości,
  - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
  - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - 9) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości,
  - 10) imiona i nazwiska Przewodniczącego i Członków Komisji,
  - 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## § 9. Zawarcie umowy

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Godziesze Wielkie PKO BP S.A. **62 1020 2212 0000 5402 0316 2278**.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 9 pkt 1 Regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

## **§ 10. Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: godziesze-wi@zgwrp.org.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych. Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 6) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 7) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Godziesze Wielkie.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Godziesze Wielkie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Godziesze Wielkie, wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.
6. Wójt Gminy Godziesze Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny

Załącznik nr 1 do załącznika nr 3 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko współmałżonka)

.....  
(Adres zamieszkania współmałżonka)

.....  
(Seria i numer dokumentu tożsamości)

.....  
(Numer telefonu)

## **OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA O WYRAŻENIU ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ZE ŚRODKÓW MAJĄTKU WSPÓLNEGO**

Ja niżej podpisana/podpisany\* wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej  
oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr ..... o powierzchni .....ha,  
położonej w miejscowości Stobno Wieś, za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu .....  
przez mojego współmałżonka..... zamieszkałego/zamieszkałą\*,  
legitymującego/legitymującą\* się dokumentem tożsamości .....

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

\* - niepotrzebne wykreślić

## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: godziesze-wi@zgwrp.org.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis współmałżonka beneficjenta)

## **KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Godziesze Wielkie ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe tel.: (62) 7611053 e-mail: gmina@godzieszewielkie.pl;
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych, e-mail: iod@comp-net.pl;
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury przetargowej oraz po jej zakończeniu w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami prawa;
- 5) Odbiorcy danych osobowych. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych;
- 6) Wyniki przetargu zawierające imię i nazwisko uczestnika zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w informacji z rozstrzygnięcia przetargu;
- 7) Przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

.....  
(Data i podpis)

Załącznik nr 3 do załącznika nr 3 do  
zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy  
Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r.

.....  
(Data i miejscowość złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/podpisana\*, oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam\* się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ....., położonej w miejscowości Stobno Wieś.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/podpisana\* oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 30 marca 2022 r. o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie oznaczonej w ewid. gruntów **jako dz. nr .....**, położonej w miejscowości **Stobno Wieś** oraz Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś, podłożone w miejscowości Stobno Wieś stanowiące załączniki nr 1 i nr 3 do zarządzenia nr 479/2022 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie oraz wprowadzenia regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone jako działki nr: 299/4 o pow. 0,0902 ha i 299/6 o pow. 0,0900 ha, podłożone w miejscowości Stobno Wieś i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(Podpis)

\* - niepotrzebne wykreślić