

**ZARZĄDZENIE NR 619/2022**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, przeznaczonych do oddania w:

- 1) dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
- 2) najem w trybie bezprzetargowym.

**§ 2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy sołectw.

2. Wykazy o których mowa w § 1 pkt 1) i pkt 2) stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej i nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Józef Podłużny**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 619/2022  
Wójta Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 189 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru:**

- 1) część dz. nr 299/10, pow. 170 m<sup>2</sup>, obręb geod. 0017 Stobno Wieś,
- 2) część dz. nr 299/11, pow. 180 m<sup>2</sup>, obręb geod. 0017 Stobno Wieś.

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

- 1) dz. nr 299/10 - KZ1A/00081961/3
- 2) dz. nr 299/11 - KZ1A/00081961/3

**3. Opis nieruchomości** – Nieruchomość gruntowa-rola, o nr ewid. 299/10 i 299/11 położona jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Stobno Wieś, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 6232P (Kalisz – Godziesze Wielkie) utwardzonej asfaltem. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa-rola o łącznej powierzchni 350 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Teren przedmiotowych działek nr 299/10 i 299/11 nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie uchwalonym uchwałą z dnia 29 grudnia 1999 r. Nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zmienionym uchwałą z dnia 09 listopada 2010 roku Nr XLV/221/10 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone zostały symbolem MN/H.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – od dnia obowiązywania umowy.

6. **Okres obowiązywania umowy** – Czas nieokreślony od 1 stycznia 2023 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Czynnysz za dzierżawę ustala się zgodnie z zarządzeniem Nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawcza nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie tj. 1,32 kg żyta za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie, tj. dla w/w nieruchomości równowartość 462 kg ziarna żyta rocznie +VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Czynnysz dzierżawy liczony będzie wg corocznego Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023.

8. **Termin wnoszenia opłat za dzierżawę** – do 31-go marca każdego roku.

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - dzierżawa w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r. w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość gruntowa oraz na tablicy sołectwa wsi Stobno.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie  
Józef Podłużny

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 619/2022  
Wójta Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 189 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru:**

1) dz. nr 190, obręb geod. 0002 Biała, gmina Godziesze Wielkie

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

1) dz. nr 190 - KZ1A/00030395/2

**3. Opis nieruchomości** – Nieruchomość gruntowa zabudowana, o nr ewid. 190 położona jest w centralnej części obrębu geodezyjnego Biała, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 675902P (Biała – Krzemionka) utwardzonej asfaltem. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o powierzchni 15,96 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Teren przedmiotowych działki nr 190 nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie uchwalonym uchwałą z dnia 29 grudnia 1999 r. Nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zmienionym uchwałą z dnia 09 listopada 2010 roku Nr XLV/221/10 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przedmiotowa działka stanowią teren zabudowy zagrodowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczona została symbolem RM.MN.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości** – od dnia obowiązywania umowy.

**6. Okres obowiązywania umowy** – Czas nieokreślony od 1 stycznia 2023 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu najmu:** Czysz za najem lokalu mieszkalnego ustala się zgodnie z zarządzeniem Nr 512/2018 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie tytułu najmu/dzierżawca nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie tj. 2,50 zł za 1m<sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach,

**8. Termin wnoszenia opłat za najmu** – do 15-go dnia każdego miesiąca.

**9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - najem w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r. w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość gruntowa oraz na tablicy sołectwa wsi Biała.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny