

**ZARZĄDZENIE NR 428/2021**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas określony, z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku, do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dnia, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej i nieruchomości,

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Józef Podłużny**

Godziesze Wielkie, dnia 10 grudnia 2021 r.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas określony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru** – część dz. nr 299/10, o pow. 170 m<sup>2</sup>, obręb geod. 0017 Stobno Wieś; część dz. nr 299/11 o pow. 180 m<sup>2</sup>, obręb geod. 0017 Stobno Wieś.
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – KZ1A/00081961/3.
3. **Opis nieruchomości** – Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa - rola, usytuowana w miejscowości Stobno Wieś o łącznej pow. 350 m<sup>2</sup> (dz. nr 299/10 – 180 m<sup>2</sup>, 299/11 – 170 m<sup>2</sup>).
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – od dnia obowiązywania umowy.
6. **Okres obowiązywania umowy** – od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu najmu** – Czynnosc za dzierżawę ustala się zgodnie z zarządzeniem nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie tj. 1,32 kg ziarna żyta za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie tj. 462 kg żyta ziarna żyta rocznie + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Czynnosc dzierżawny liczony będzie wg. ceny ziarna żyta ustalonej do podatku rolnego.
8. **Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę** – do 31-go marca 2022 r.
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** – dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość gruntowa.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny