

ZARZĄDZENIE NR 211/2020
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIII/104/2019 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie w drodze przetargowej, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kakawa-Kolonia, Gmina Godziesze Wielkie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie, sołectwie Kakawa-Kolonia oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Położenie nieruchomości określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 27 804,88 zł netto + 23% VAT w wysokości 6 395,12 zł. Razem brutto 34 200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100 brutto) na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego oraz kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie


Józef Podłużny

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 211/2020

Wójta Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 25 maja 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Kakawie-Kolonii, Gmina Godziesze Wielkie.

Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób przetargu
55/1	0,0292 ha	KZ1A/00045067/2	Działka 55/1 położona jest w południowej strefie pośredniej zabudowy wiejskiej wsi Kakawa Kolonia. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej z drogi gminnej utwardzonej asfaltobetonem. Powierzchnia działki jest prawie płaska. Działka uzbrojona w następujące media komunalne i techniczne: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa telefoniczna, kanalizacji deszczowej. Na działce zlokalizowany jest budynek usługowo-handlowy wraz z niewielką metalową wiatą zamkniętą. Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Poddasze budynku nie jest poddaszem użytkowym. Łączna pow. zabudowy: 86,61 m ² . W budynku znajdują się pomieszczenia: sala sprzedaży (25,90 m ²), korytarz (12,86 m ²), 2x pomieszczenia magazynowe (29,36 m ²). Łączna pow. użytkowa: 68,12 m ² .	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie uchwaloną uchwałą z dnia 29 grudnia 1999 r. nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie w sprawie uchwalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, zmieniony uchwałą z dnia 9 listopada 2010 r. nr XLV/221/10 w sprawie uchwalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie przedmiotową nieruchomość oznaczono jako tereny zabudowy usługowej, usługi handlu, zdrowia, kultury, administracji i inne, oznaczone symbolem UO. Termin zagospodarowania nieruchomości nie został określony.	27 804,88 zł netto + 23% VAT = 34 200,00 zł brutto	Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) – Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2020 r. do 15.06.2020 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) prawo pierwszeństwa nabycia przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza, się co najmniej 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, który przypada od dnia 25.05.2020 r. do 06.07.2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10,
tel. 62 76 11 089 wew. 28 i www.godzieszewielkie.pl



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 211/2020
 Wójta Gminy Godziesze Wielkie
 z dnia 25 maja 2020 r.

