

**Zarządzenie nr 106/2019**

**Wójta Gminy Godziesze Wielkie**

**z dnia 9 sierpnia 2019 roku**

w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

1) Miesięczne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie w wysokości:

Od lokali użytkowych		3,10 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Od garaży	murowanych zamkniętych	2,10 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
	murowanych otwartych wiat garażowych	1,10 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Od pomieszczeń w budynku Urzędu dla ORANGE POLSKA		16,00 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach

2) Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie w wysokości:

Od gruntów zajętych pod garaże	0,60 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Od gruntów przeznaczonych na ogródki działkowe (cena żyta przyjmowana corocznie w wysokości ustalonej od podatku rolnego)	1,32 kg żyta za 1m <sup>2</sup>
Od gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej	0,10 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Od gruntów użytkowanych na cele rolnicze o pow. powyżej 2 000 m <sup>2</sup>	0,05 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach - w stosunku rocznym

3) Określa się minimalne stawki czynszu na najem:

Sala konferencyjna w budynku „Starej Gminy”, ul. Rynek 7	100,00 zł + VAT - jednorazowo
„ROTUNDA POD SOSNAMAMI” OSiR „SZWACIN”, ul. Zadowicka	200,00 zł + VAT za dobę
Plac z ogniskiem OSiR „SZWACIN”, ul. Zadowicka	10,00 zł + VAT - jednorazowo
Lokal biurowy przeznaczony na siedzibę Spółdzielni Socjalnej „Nasza Firma” przy budynku Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10	20,00 zł + VAT miesięcznie
Paczkomat InPost, Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 8	220,00 zł + VAT miesięcznie

4) Określa się miesięcznie ryczałtowe stawki czynszu dla:

Stacji Benzynowej w Godzieszach Wielkich przy ul. Cmentarnej 24	1 236,00 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Pomieszczenie w budynku Urzędu Gminy dla PKO	123,60 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Miejsca na montaż konstrukcji wsporniczej na dachu budynku oraz szafy telekomunikacyjnej w Budynku Gminy Godziesze Wielkie dla mediaOK	65,04 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach
Plac manewrowy pod naukę jazdy	51,50 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 295/2017 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 1 marca 2017 roku w sprawie wysokości stawek czynszu najmu za lokale, garaże oraz grunty stanowiące własność gminy Godziesze Wielkie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2019 roku i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

2. Do umów zawartych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

  
WOJTA GMINY  
*Józef Podłużny*