

Zarządzenie Nr 11/2018

Wójta Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 17 grudnia 2018r.

w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które te urządzenia wybudowały.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn zm.), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin zasad przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób które te urządzenia wybudowały, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Józef Podłużny

REGULAMIN

W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ GODZIESZE WIELKIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH OD OSÓB, KTÓRE TE URZĄDZENIA WYBUDOWAŁY

§ 1

Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Godziesze Wielkie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekoć w Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

Urządzenie kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

Urządzenie wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

Uprawniona osoba - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem.

Wnioskodawca - uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.

Wniosek - wniosek o przejęcie urządzenia, zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Godziesze Wielkie.

Nieodpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Godziesze Wielkie nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Godziesze Wielkie.

§3

Gmina może nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami:

1. Nieodpłatne przejęcie przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje w formie dobrowolnej darowizny osób, które te urządzenia wybudowały.

2. Osoby zainteresowane budową sieci na własny koszt składają wniosek o wydanie warunków technicznych (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).

§ 4

Uprawniona osoba po zakończeniu budowy składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy w Godzieszach Wielkich (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).

§ 5

1. Do wniosku o którym mowa w § 4 winny być załączone:
 - 1.1 Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia,
 - 1.2 Dokumentacja projektowa,
 - 1.3 Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 1.4 Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 1.5 Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Godziesze Wielkie,
 - 1.6 Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 1.7. Atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia.
 - 1.8. Karty gwarancyjne oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone.
 - 1.9. W przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci.
 - 1.10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 - 1.11. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Umowa o nieodpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 6

1. Wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie przedłożonych faktur.
2. W przypadku braku faktur dopuszcza się ustalenie wartości, wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, ustaloną wg. poniesionych kosztów przez wnioskodawcę, lub wg. średniej cen za mb sieci uzyskaną w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4, 5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest data podpisania umowy przejęcia sieci przez Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich.

§7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać w szczególności:
Datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny).
2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:
 - Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba/y jest/są właścicielem/ami sieci.
 - Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
 - Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Godziesze Wielkie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące przedmiotu umowy.
 - Oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń.
 - Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności dla wybudowanych sieci.
 - Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Godziesze Wielkie.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu).

§ 8

Postanowienia końcowe.

1. Wzór wniosku o nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
4. Procedura uregulowana w niniejszym Regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Wójta Gminy Godziesze Wielkie, do którego niniejszy Regulamin stanowi załącznik.
5. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest, w przypadku umieszczenia sieci w drodze gminnej, do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci. W przypadku nie złożenia w/w wniosku Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat związanych z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

WÓJT GMINY
Józef Podkościelny

WZÓR

Załącznik nr 1 do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Godziesze Wielkie, dnia

**Urząd Gminy
Godziesze Wielkie
ul. 11 Listopada 10
62-872 Godziesze Małe**

WNIOSEK

o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej*

Nazwisko i imię/ nazwa

Adres zameldowania/siedziba

PESEL/NIP,REGON

Adres do korespondencji/telefon

Proszę o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej wdziałka nr

1. Przeznaczenie wody na cele

2. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy i realizacji usług.

.....

data

.....

podpis

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
2. Kopia mapy wysokościowo – sytuacyjnej z planem zagospodarowania działki.

WZÓR

Załącznik nr 2 do regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

UMOWA NR

w sprawie nieodpłatnego przejścia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Godziesze Wielkie z siedzibą w Godzieszach Wielkich ul. 11 Listopada 10, NIP: 9680872984, REGON:250855162 zwaną dalej **Przyjmującym**, reprezentowaną przez:

Józefa Podłużnego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Zofii Flak - Skarbnika Gminy**

a

.....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej

„Przekazującym” reprezentowanym przez:

1/

2/

§ 1

Przedmiotem umowy przejścia jest (opis sieci)

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca nieodpłatnie przenosi na rzecz Przyjmującego własność opisanego w §1 przedmiotu umowy, na co Przyjmujący wyraża zgodę.

2. Wartość przyjmowanej nieodpłatnie sieci ustalono na kwotę

3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w § 1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Godziesze Wielkie

§ 4

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego, Nr decyzji..... z dnia..... , dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) przedmiotowych sieci.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, lub krajowej) lub w gruncie innego właściciela.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory, mogące powstać w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Przyjmującego.

§ 7

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż w związku z zawarciem niniejszej umowy zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem umowy i zobowiązuje się nie dochodzić ich względem Przyjmującego.
3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Godziesze Wielkie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz Gminy Godziesze Wielkie bezterminową służebność przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej na koszt Przekazującego, polegającą na:
 - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
 - b) prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi sieci), wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń oraz wad.
5. Oświadcza, że rozliczył się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 8

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich
2. Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.

§ 9

Umowę sporządzono w..... jednobrzmiących egzemplarzach, po..... dla każdej ze Stron.

PRZEKAZUJĄCY:

1.

2.

PRZYJMUJĄCY:

1.

2.

Uwag nie wnoszę:

.....

/pieczęć i podpis radcy prawnego/

WZÓR

Załącznik nr 3 do regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

WNIOSEK

o nieodpłatne przejście sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych

•

I. WNIOSKODAWCA

.....

.....(nazwa podmiotu, imię i nazwisko, telefon)

NIP.....

REGON

PESEL

KRS

.....

.....

(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

.....

.....(Imię i nazwisko osoby reprezentującej

Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....

.....

.....(zakres

rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o nieodpłatne przekazanie)

III. Łączna wartość przedmiotu umowy

.....

.....

.....

(Wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych).

2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Godziesze Wielkie.

3. Dokumentacja projektowa.

4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. W przypadku sieci wodociągowej - analiza badania, jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Gminę Godziesze Wielkie.

8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

9. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci , dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Godziesze Wielkie. Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.

WZÓR

Załącznik nr 4 do regulaminu w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę Godziesze Wielkie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

PROTOKÓŁ

zdawczo - odbiorczy z dnia.....
sieci..... na terenie działek nr
w miejscowości.....

Przekazujący:

.....
zam.....

Przyjmujący:

Gmina Godziesze Wielkie z siedzibą organu wykonawczego Gminy ul. 11 Listopada 10, w Godzieszach Wielkich, 62-872 Godziesze Małe, reprezentowaną przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie – Józefa Podłużnego

§ 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Godziesze Wielkie sieci..... w....., gmina Godziesze Wielkie

§ 2

Przedmiotem przejęcia- przekazania jest:

- sieć..... poł. na działkach..... w miejscowości.....o średnicy \emptyset mm PCV/PE i długości.....mb,
- mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych)
- projekt budowlany/dokumentacja projektowa,
- pozwolenie na budowę.
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
- pozwolenie na użytkowanie- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
- w przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich
- dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z KRS,
 - dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu. Gmina przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

§4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Przyjmujący

Przekazujący