

Umowa nr 272....2023

zawarta w dniu 2023 r. w Godzieszach Wielkich pomiędzy:

Gminą Godziesze Wielkie z/s w Godzieszach Wielkich przy ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe, NIP: 9680872984, REGON: 250855162, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Józefa Podłużnego – Wójta Gminy Godziesze Wielkie

przy kontrasygnacie **Anny Szubert** – Skarbnika Gminy Godziesze Wielkie

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1. 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu istniejącego Punktu Obsługi Klienta, istniejącej łazienki oraz montażu rampy progowej w budynku Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich, w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego w ramach przedsięwzięcia grantowego pn. „Urząd dostępny dla każdego”.

2. Zakres robót obejmuje::

- 1) wykonanie remontu istniejącej łazienki w budynku Urzędu Gminy,
- 2) wykonanie remontu istniejącego Punktu Obsługi Klienta w budynku Urzędu Gminy,
- 3) montaż rampy progowej przy drzwiach wejściowych do budynku Urzędu Gminy.

3. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wytyczne w zakresie zapewniającym dostępność architektoniczną, które stanowią załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy.

4. Oferta cenowa z dnia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany najpóźniej do dnia **30 czerwca 2023 roku**.

§ 2. 1. 1. Wartość przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie:/100) plus w tym podatek VAT (23%) w kwocie zł (słownie:/100). **Wartość przedmiotu umowy brutto: zł** (słownie:/100).

2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

5. Płatność będzie dokonana przelewem bankowym na podstawie faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, rachunek bankowy winien być ujawniony w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa

Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w powyżej lub konieczności zweryfikowania czy Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT, termin płatności faktury ulega wstrzymaniu do czasu ujawnienia rachunku w wykazie lub przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczenia potwierdzającego stan podatnika VAT, wydanego przez Urząd Skarbowy.

6. Wykonawca oświadcza, że należny podatek VAT wynikający z wystawionej faktury do niniejszej umowy zostanie zapłacony.

7. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.

§ 3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy.

§ 4. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zachowania należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących Polskich Norm,
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3,
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie wskazanym w § 1 ust. 5,
- 5) zorganizowania na własny koszt zabezpieczenia terenu placu budowy, na którym wykonywane będą prace remontowe,
- 6) utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,
- 7) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- 8) pokrycia kosztów wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 6. 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.

3. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 7. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze **miesiący** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 8. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które zawinioną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które zawinioną odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 4) Jeżeli otrzymane kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 10. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**