

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr rej. kancelaryjnego 3763.2015

nr rej. wniosku AB.6740.69.2015

DECYZJA NR 406.2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 lutego 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~, ~~wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

**dla Gminy Godziesze Wielkie
z/s Godziesze Wielkie, ul. 11 listopada nr 10,
62-872 Godziesze Małe**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC-U Ø 200 o długości l=741,50 mb,
sieć kanalizacji sanitarnej - ciśnieniowej PE100 SDR11 DZ110 o długości l=825,00mb

na terenie położonym w m. Skrzatki ul. ----- nr --- gm. Godziesze Wielkie,
zapisanych w ewidencji gruntów jako działka/i nr 295 i 401 (obręb Godziesze Wielkie),

kategoria obiektu XXVI,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów))

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie sieci i instalacji sanitarnej - mgr inż. Sebastiana Lisieckiego upr. nr 7131-7131/172/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0101/03 oraz sprawdzającej mgr inż. Małgorzaty Lisieckiej, upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0407/05,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem i uzgodnieniami branżowymi;
 - 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
 - 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 4) ~~wykonać niezbędne przyłącza;~~
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Skrzatki - działka nr 228 (obręb Godziesze Wielkie).
2. Skrzatki - działka nr 295 (obręb Godziesze Wielkie).
3. Skrzatki - działka nr 368 (obręb Godziesze Wielkie).
4. Skrzatki - działka nr 236 (obręb Godziesze Wielkie).
5. Skrzatki - działka nr 371 (obręb Godziesze Wielkie).
6. Skrzatki - działka nr 240/3 (obręb Godziesze Wielkie).
7. Skrzatki - działka nr 375 (obręb Godziesze Wielkie).
8. Skrzatki - działka nr 377 (obręb Godziesze Wielkie).
9. Skrzatki - działka nr 247 (obręb Godziesze Wielkie).
10. Skrzatki – działka nr 379 (obręb Godziesze Wielkie).
11. Skrzatki - działka nr 384/1 (obręb Godziesze Wielkie).
12. Skrzatki - działka nr 385/1 (obręb Godziesze Wielkie).
13. Skrzatki - działka nr 269/1 (obręb Godziesze Wielkie).
14. Skrzatki - działka nr 272 (obręb Godziesze Wielkie).
15. Skrzatki - działka nr 388/1 (obręb Godziesze Wielkie).
16. Skrzatki - działka nr 389 (obręb Godziesze Wielkie).
17. Skrzatki - działka nr 390/1 (obręb Godziesze Wielkie).
18. Skrzatki - działka nr 393/2 (obręb Godziesze Wielkie).
19. Skrzatki - działka nr 398 (obręb Godziesze Wielkie).
20. Skrzatki - działka nr 296/2 (obręb Godziesze Wielkie).
21. Skrzatki - działka nr 401 (obręb Godziesze Wielkie).
22. Skrzatki - działka nr 387 (obręb Godziesze Wielkie).

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 10 lutego 2015r. złożyła w tut. urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej, na działkach nr 295 i 401 w m. Skrzatki (obręb Godziesze Wielkie), gm. Godziesze Wielkie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art 35 ust. 1 w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., poz. 462 ze zmianami).

W jej wyniku stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego w dniu 16 lutego 2015r. postanowienia wzywającego wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie do dnia 30 kwietnia 2015r.

W dniu 29 kwietnia 2015r. zobowiązana uzupełniła przedłożony wniosek o część braków wynikających z w/w postanowienia.

Następnie przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismem z dnia 09 grudnia 2014r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń – stosownie do art. 10, art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. Strony z możliwości tej nie skorzystały.

Po ponownej, szczegółowej analizie zgromadzonych w toku postępowania dokumentów i uzupełnień stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny a przedłożony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi wynikające z w/w przepisów prawa.

W wyniku szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z w/w przepisów prawa, jak również z decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie o lokalizacji celu publicznego nr UG.6733.01.2012 z dnia 26 lipca 2012r. oraz decyzji Zarządu Powiatu Kaliskiego nr DR.673.4.111.2012 z dnia 12 grudnia 2012r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
inż. Henryk Tomaszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane.~~
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5, pok. nr 3.
2. Załącznik nr 2 znajdujący się w aktach sprawy - strony postępowania.

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego – Wydział Dróg w Starostwie Powiatowym w Kaliszu
3. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 kpa
4. a/a.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz.926 z późn. zm.) osoby fizyczne będące stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujące zawiadomienie o wszczęciu postępowania, do wiadomości otrzymują wg rozdzielnika.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu
- RR

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami.

Zgodnie z art.24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz.926 z późn. zm.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.