

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

na wniosek z dnia 23.05.2012 r.

Sebastiana Lisieckiego
- Pracowni Projektowej Sieci i Instalacji Sanitarnych „LISIECCY” s.c.
62 800 Kalisz ul. Marii Koszutkiej 10 - występującego w imieniu
Gminy Godziesze Wielkie

USTALAM WARUNKI

dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej PC Ø 200, L=~750,50 mb; Dz110PE, L=~825,00 mb**

na terenie położonym

w miejscowości m-ść Skrzatki, gmina Godziesze Wielkie, zlokalizowanej na działkach oznaczonych nr: 295 i 183 - obręb Godziesze Wielkie - droga powiatowa, nr 401 - obręb Godziesze Wielkie - działka prywatna; gmina Godziesze Wielkie.

I. Rodzaj inwestycji : budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej PC Ø 200, L=~750,50 mb; Dz11PE, L=~825,00 mb.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- sposób zagospodarowania terenu inwestycji : trasowanie wyżej wymienionej sieci - przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

a) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów których wiek przekracza 10 lat należy uzyskać zezwolenie Wójta Gminy Godziesze Wielkie,

b) należy wykonać prace archeologiczne dokumentacyjno-zabezpieczające w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz powiadomić o terminie ich realizacji na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Na powyższe prace archeologiczne należy uzyskać stosowne

Za zgodność z oryginałem
dn. 28. 12. 2012
podpis *[Podpis]*

pozwolenie w kaliskim urzędzie konserwatorskim, przed wydaniem pozwolenia na budowę,

c) należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć,

d) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,

e) na etapie projektu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z „Rozporządzenia nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.12.1996r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 1 poz.1 z dnia 27.01.1997 r.)

f) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury należą uzgodnić z zarządcami sieci,
- b) należy naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego, które powstałyby podczas realizacji tej inwestycji,
- c) przejście siecią przez drogę publiczną należy uzgodnić z zarządcą drogi. Należy dopełnić uwarunkowań zawartych w postanowieniu Zarządu Powiatu Kaliskiego z dnia 03.07.2012 r. znak DR.673.2.7.2012 - w odniesieniu do drogi powiatowej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) przy realizacji inwestycji zachować wymogi obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
- c) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych : - nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załącznikach graficznych nr: 1A; 1B; 1C - stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę do wniosku należy załączyć:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym Z.U.D.

2. Projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej.
3. Udokumentowanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji tej inwestycji.
4. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano :

- analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym,
- analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzona analiza pozwoliła na ustalenie wymagań dla przedmiotowej zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwagi na brak planu miejscowego. Ustalono łączne spełnienie warunków określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja ta wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

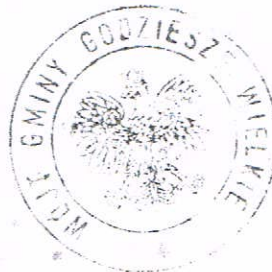
Otrzymują :

1. Sebastian Lisiec - pełnomocnik:
adres: Pracownia Projektowa
Sieci i Instalacji Sanitarnych „LISIECCY” s.c.
62 800 Kalisz ul. Marii Koszutkiej 10
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego
Plac Św. Józefa 5
62-800 Kalisz
3. Gmina Godziesze Wielkie
adres: **62-872 Godziesze Małe** ul. 11 Listopada 10
4. Włodzimierz Urbaniak
adres: ul. Kosmowa 22 – Godziesze Wielkie;
62-872 Godziesze Małe
5. a/a

Do wiadomości :

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu ; Al. Niepodległości 18 ; **61-713 Poznań**

~~z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Teresa Walecka
SEKRETARZ GMINY~~



Za zgodność z oryginałem
dn. 28. 12. 2012
podatła *[Signature]*