

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2021 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 24 listopada 2021 r. Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe

ORZEKAM

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **rozbudowie i przebudowie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Biała w ramach zadania: „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej” na terenie działek nr ewid. 567/1, 455/1, 454/1, 454/2, 581, 147, 344 obręb 0002 Biała, gmina Godziesze Wielkie**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- 1) rodzaj inwestycji: rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Biała w ramach zadania: „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej”,
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) odległości od granic działek sąsiednich należy przyjąć zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- 3) zakaz grodzenia terenu inwestycji w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu ciekłu o nazwie Kielbaśnica, zgodnie z art. 232 ust 1 i art. 233 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- 4) właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód,
- 5) zakres inwestycji:
 - a) remont istniejącego budynku technologicznego SUW
 - b) rozbiora istniejącego odstoju wód popłucznych i budynku gospodarczego,
 - c) wyłączenie z pracy obecnie użytkowanego Hydrofiltra,
 - d) budowa nowego budynku technologicznego z instalacjami wewnętrznymi:
 - powierzchnia zabudowy: max. do 190,0 m²,
 - wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna,
 - geometria dachu: dach płaski,
 - wysokość do głównej kalenicy: max. do 6,0 m,
 - wysokość do głównego okapu: max. do 5,5 m,
 - szerokość elewacji frontowej: około 19,0 m.
 - e) budowa trzeciego naziemnego zbiornika wyrównawczego(retencyjnego) wody uzdatnionej o pojemności 150,0 m³, na fundamencie betonowym o średnicy do 5,0 m i wysokości do 11,0 m wraz z orurowaniem,
 - f) remont istniejących zbiorników wyrównawczych (wymiana orurowania i czyszczenie)
 - g) budowa nowych rurociągów technologicznych (międzyobjektowych) wod. – kan.,
 - rurociągi wodociągowe z rur PEHD w zakresie średnic 90 – 200 mm,
 - rurociągi kanalizacji z rur PVC w zakresie średnic 110 – 315 mm,
 - demontaż odcinków istniejących wyłączanych z eksploatacji,
 - h) wykonanie kabli zasilania energetycznego i sterowania, pomiędzy poszczególnymi obiektami SUW (istniejącymi i projektowanymi),

- i) wykonanie oświetlenia terenu SUW,
- j) wykonanie nowego ciągu technologicznego uzdatniania i dystrybucji wody w budynkach SUW,
- k) wykonanie kanalizacji technologicznej ścieków z chlorowni z rur kanalizacyjnych PVC wraz ze zbiornikiem bezodpływowym (studzienką neutralizacyjną),
- l) budowa dróg wewnętrznych i technologicznych z placami manewrowymi i miejscami postojowymi z wjazdem z drogi gminnej (dz. nr ewid. 147 i 344)
- m) demontaż istniejącego ogrodzenia z wykonaniem nowego wraz z bramą wjazdową i furtką,
- n) zagospodarowanie terenu SUW zielenią,
- o) wykonanie nowego odstoju wód popłucznych z orurowaniem,
- p) wykonanie nowego wylotu betonowego do rz. Kiełbańnicy dla odprowadzenia popłuczyn z obiektu SUW (po odstoju),
- q) wyposażenie obiektu w agregat prądotwórczy na fundamencie betonowym,
- r) budowa instalacji fotowoltaicznej:
 - wielkość powierzchni zabudowy instalacji (moduły + przerwy technologiczne, drogi) - do 1500,0 m²,
 - powierzchnia modułów - do 400,0 m²,
 - ilość paneli fotowoltaicznych - do 150 szt.,
 - moc instalacji - ok. 60 kW,
 - wysokość paneli fotowoltaicznych (z konstrukcją wsporczą) - do 3,0 m,
 - moc pojedynczych paneli - ok. 0,45 kW (±20%).

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 2) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- 3) wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
- 4) w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
- 5) przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) woda: na dotychczasowych zasadach, z istniejących studni głębinowych,
- 2) odprowadzenie ścieków: na dotychczasowych zasadach do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych: na dotychczasowych zasadach, wody popłuczne odprowadzane do rzeki Kiełbańnicy nowym wylotem betonowym w ilości zgodnej z pozwoleniem wodnoprawnym,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren wnioskowanej działki lub szczelnych zbiorników retencyjnych na terenie wnioskowanej działki,
- 5) usuwanie odpadów: poprzez zawarcie indywidualnej umowy z podmiotem odbierającym odpady komunalne wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
- 6) energia cieplna: ogrzewanie elektryczne,
- 7) energia elektryczna: istniejące przyłącze.

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (dz. nr ewid. 147 i 344),
- 2) istniejący zjazd oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji w skali 1:500.

Uzasadnienie

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Biała - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.). Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

W dniu 30 listopada 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie nr 703/2021 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak spr. Ka.WA.5151.5876.2.2021 z dnia 29.11.2021 r. o umorzeniu w całości postępowania w sprawie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji.

W dniu 7 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak PO.ZPU.2.522.4295.2021.DK z dnia 6 grudnia 2021 r. uzgadniające przedłożony projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. Uwagi w całości uwzględniono i uzupełniono.

W dniu 10 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęła decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak PO.RPP.611.1264.2021.IB z dnia 10 grudnia 2021 r. o umorzeniu w całości postępowania w sprawie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 13 grudnia 2021 r. do urzędu wpłynęło postanowienie nr 733/2021 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak spr. Ka.WA.5151.59704.2.2021 z dnia 8.12.2021 r. o umorzeniu w całości postępowania w sprawie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego w sprawie
2. A/a.



z up. WÓJTA GMINY

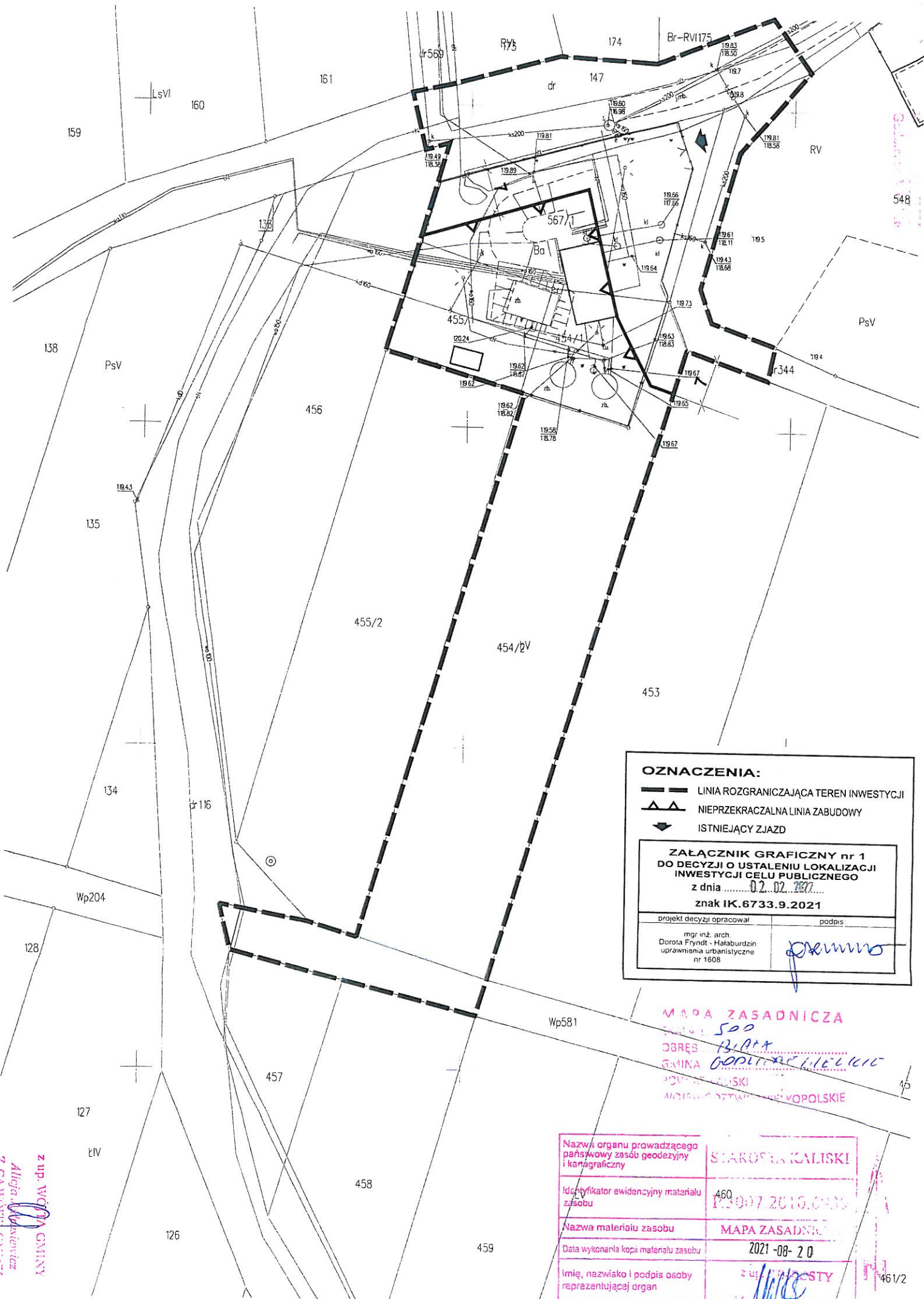
Alicja Jędrasiewicz
Z-CIA WÓJTA GMINY

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 07.03.2024r.

Godziesze Wielkie dnia 08.05.2024r.

Margareta Banas
SEKRETARZ GMINY



OZNACZENIA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 02.02.2021
znak **IK.6733.9.2021**

projekt decyzji opracował

mgr inż. arch.

Dorota Fryndt - Halauburzin

uprawnienia urbanistyczne

nr 1608

podpis:

[Signature]

MAPA ZASADNICZA

500

OBREŚ 13.01.21

GMINA GÓRNOŚLĄSKIE

POWIEŚ SŁĄSKI

MICIEŃ SZTANIECZKO

461/2

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	460 P.007.2010.0000
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-08-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. <i>[Signature]</i> OSTY

