

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na podstawie art. 50 ust. 1, oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 września 2020 r. Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe, działającej przez pełnomocnika Jarosława Grzelaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”, ul. Łódzka 10, 62-800 Kalisz wpisanym do CEIDG, NIP 6181062900, REGON 250604827.

**ORZEKAM**

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **budowie rurociągu wodociągowego magistralnego Żydów – Borek na terenie działek nr ewid. 44, 118, 131, 168/3 obręb 0003 Borek, działek nr ewid. 56/18, 56/19, 126, 171, 172, 190, 191, 201/1, 203, 204, 296, 298/1, 308, 314, 353, 459/1, 483/2, 588, 596/1, 598/1, 600/1, 602/1, 604/3, 604/4, 605/1, 606/3, 607/1, 608/1, 609/1, 610/1, 611/1, 612/1, 613/1, 614/1, 615/1, 616/1, 617/1, 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 621/3, 622, 623 obręb 0023 Żydów, gmina Godziesze Wielkie**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- 1) rodzaj inwestycji: budowa rurociągu wodociągowego magistralnego Żydów – Borek,
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) umieszczenie urządzeń w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych,
- 3) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 4) długość rurociągu: ok. 3350,0 m,
- 5) planowana inwestycja winna spełniać warunki Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.):
- 6) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z uzgodnieniami określonymi w postanowieniu Zarządu Powiatu Kaliskiego, postanowienie nr DRP.673.2.31.2020 z dnia 6 października 2020 r. (data wpływu 12 października 2020 r.).

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.195.2019.MZ.15 z dnia 3 lipca 2020 r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 2) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z uzgodnieniami określonymi w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu nr PO.ZPU.2.522.2687m.2020.WR z dnia 6 października 2020 r.,
- 3) na realizację wnioskowanej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr PO.RPP.437.1206m.2020.PS z dnia 12 października 2020 r.,



- 4) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu nr PO.RPP.611.999m.2020.PS z dnia 12 października 2020r.,
- 5) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu nr PO.RPP.4272.42.2021.MN z dnia 6 lipca 2021 r,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 7) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- 8) wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
- 9) w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
- 10) przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną,
- 11) wnioskowane działki znajdują się w większości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  wynosi około 107,16 m n. p. m.,
- 12) wnioskowane działki znajdują się w większości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), rzędna wody wynosi około 107,39 m n.p.m.
- 13) wnioskowane działki znajdują się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. c ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), rzędna wody wynosi około 106,55 m n.p.m.,
- 14) zgodnie z art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, a także zobowiązuje się właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonania robót związanych z ich utrzymaniem.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej :**

- 1) ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci,
- 2) magistralę wodociągową planuje się wykonać z rur PEHD średnicy 160 mm,
- 3) sieciowa pompownia wody w wykonaniu nadziemnym (zestaw hydroforowy w zabudowie kontenerowej), wyposażona w zestaw pompowy i armaturę wewnętrzną z zasilaniem energetycznym i niezbędną infrastrukturą zewnętrzną.

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

obsługa komunikacyjna z wnioskowanych działek stanowiących tereny komunikacji.



**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**  
nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji w skali 1:2000.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Borek i Żydów - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z ww. przepisami jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu planowanej inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1/4 do decyzji w skali 1:2000.
2. Załącznik graficzny nr 2/4 do decyzji w skali 1:2000.
3. Załącznik graficzny nr 3/4 do decyzji w skali 1:2000.
4. Załącznik graficzny nr 4/4 do decyzji w skali 1:2000.

Otrzymują :

1. Jarosław Grzelak - pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie.
2. Powiat Kaliski.
3. Starosta Kaliski.
4. Ilona Jerzyk.
5. Karol Jerzyk.
6. Agnieszka Kowalczyk.
7. Andrzej Kowalczyk.
8. Regionalny Zarząd Gospodarki w Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
9. Stanisław Olek.
10. Tomasz Olek.
11. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Kalisz Sp. z o.o.
12. Ewa Skibińska.
13. Paweł Skibiński.



**WÓJT GMINY**  
*Józef Podkościelny*

14. Czesław Zadka.
15. Krystyna Zmuda.
16. Andrzej Zmuda.
17. Grzegorz Krzywda.
18. Jan Krzywda.
19. a/a.