

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

**OPRACOWANIE****PROJEKT REMONTU****DANE INWESTYCJI**

temat/nazwa obiektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNO- MIESZKALNEGO
	XIII
kategoria :	XVI
lokalizacja:	62-872 Godziesze Wielkie
nr działki :	88/8
arkusz mapy:	-
obręb:	0005 Godziesze Wielkie
jednostka ewid.:	300704_2
inwestor:	Gmina Godziesze Wielkie Ul. 11 Listopada 10 62-872 Godziesze Wielkie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Ostrów Wielkopolski, październik 2020 roku.

2.0. Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4-6
5. Rozwiązania budowlane	str. 7-17
9. Część rysunkowa	str. 18-25

2.1. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

lp.	dokument	numer strony
1.	Zaświadczenie oraz decyzja o przynależności do izby projektanta architektury	3.1.1-3.1.2

2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
A1	Rzut piwnicy	1:100	18
A2	Rzut parteru	1:100	19
A3	Rzut dachu	1:100	20
A4	Rzut- wykończenie wewnętrzne	1:100	21
A5	Elewacja północna, elewacja południowa	1:100	22
A6	Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia	1:100	23
A7	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	25
A8	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	25

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

4.0 OPIS TECHNICZNY

4.1. DANE OGÓLNE

- 4.1.1. Temat** **TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNEGO**
- 4.1.2. Lokalizacja** ul. 11 listopada 8, , nr działki 88/8, obręb 0005 Godziesze Wielkie ,
nr jedn. ewid. 300704_2
- 4.1.3. Inwestor** **Gmina Godziesze Wielkie**
ul. 11 listopada 8,
62-872 Godziesze Wielkie
- 4.1.4. Własność** INWESTOR

4.1.5. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budowlana
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

4.1.6. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

4.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.2.1. Stan istniejący

Teren, na którym znajduje się budynek obejmuje działkę nr 88/8. Budynek usytuowany jest w bliskim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

Kubaturowo budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy częściowo zagłębioną w ziemi. Zbudowany w konstrukcji tradycyjnej. I piętro pełni funkcję mieszkalną, ma osobne wejście. Parter poprzednio pełnił funkcję Komendy Policji i zostanie przekształcony na funkcję biurową. Piwnica częściowo znajduje się we własności mieszkańców I piętra oraz częściowo należy do użytkowników parteru.

Projekt nie ingeruje w przestrzeń wewnętrzną mieszkalnej części budynku oraz w część piwnicy do niej należącej.

4.2.2. Stan projektowany

W zakresie niniejszego opracowania znajdują się częściowo piwnica, parter oraz elewacje wraz z dachem budynku istniejącego. W części objętej opracowaniem przewiduje się remont wraz z termomodernizacją, montaż opaski wokół budynku, wykonanie ocieplenia oraz modernizacja elewacji, docieplenie dachu, podniesienie kominów istniejących, wymianę zadaszenia wjazdu do piwnicy oraz montaż projektowanego zadaszenia wejścia głównego do budynku, remont wewnętrzny w zaznaczonym zakresie zgodnie z częścią graficzną.

Zakres prac – zagospodarowanie terenu

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wymianę opaski wokół budynku. Istniejącą opaskę wokół budynku należy zdemontować oraz wykonać na nowo z płyt betonowych 50x50x5 po przeprowadzeniu prac izolacyjnych ścian fundamentowych. Płyty należy impregnować środkiem powłokowym w celu zabezpieczenia przed wchłanianiem brudu oraz ułatwieniem czyszczenia. Przy montażu opasek uwzględnić kierunek odprowadzania wody deszczowej od budynku. Płyty należy układać na warstwie wyrównawczej z piasku gr. 3 cm i na podbudowie z chudego betonu gr. 12 cm. Opaskę zakończyć obrzeżem betonowym gr. 8 cm.

Produkt referencyjny: płytką betonową 50x50x5 typu BerdingBeton



Istniejącą posadzkę betonową przy wjeździe do piwnicy należy oczyścić wodą pod ciśnieniem oraz zabezpieczyć impregnatem penetrującym.

4.2.3. Uzbrojenie techniczne terenu

Istniejący budynek podłączony jest do następujących sieci:

- wodociągowej,
- instalacji sanitarnej
- instalacji wodociągowej
- energetycznej,

W zakresie kanalizacji deszczowej przewidziano wymianę rynien i rur deszczowych. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny.

4.2.4 Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

4.2.5 Ochrona Zabytków :

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.2.6. Ochrona przyrody :

Na terenie objętym opracowaniem nie znajduje się zieleni podlegająca ochronie. Zakres opracowania nie wykracza poza budynek wraz z najbliższym otoczeniem oraz nie ingeruje z obszary zieleni towarzyszącej.

4.2.7. Oddziaływanie na środowisko :

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Zgodnie z powyższym nie wymaga się sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Przewiduje się wycinkę i przesadzenie drzew w zakresie opracowania niezbędne ze względu na ich aktualną lokalizację oraz niebezpieczeństwo z nią związane.

Podczas realizacji inwestycji należy:

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami;
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy;
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych;

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne. Warunki higieniczno – zdrowotne użytkowników obiektu będą zgodne z przepisami szczegółowymi.

4.2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c) c ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 . z dnia 7 lipca 2020 r. z późn. zm.).

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę. Wprowadzane zmiany w zakresie zagospodarowania terenu i parametrów zewnętrznych budynku nie wykraczają poza obszar oddziaływania obiektu znajdującego się na działce nr 88/8, obręb 0005 Godziesze Wielkie, ul. 11 listopada 8, nr jedn. ewid. 300704_2 nie zmienia się.

5.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

5.1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – FUNKCJONALNE, PARAMETRY, DANE OGÓLNE

5.1.1. Przeznaczenie budynku

Budynek o funkcji biurowej na parterze oraz o funkcji mieszkalnej na poziomie 1 piętra. Piwnica dzielona między użytkownikami budynku.

5.1.2. Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

Rozwiązania funkcjonalne:

Układ funkcjonalny obiektu zostanie zmieniony przez wyburzenia istniejących ścianek działowych oraz zmianę układu przestrzennego wewnątrz budynku na poziomie parteru .

Rozwiązania architektoniczne:

Zewnętrzny wygląd budynku ulegnie zmianom poprzez ocieplenie ścian, dachu i fundamentów oraz wymianę stolarki. Zostanie zmieniona kolorystyka. Przy wejściu głównym projektuje się przeszklone zadaszenie.

5.1.3. Zestawienie powierzchni użytkowej części budynku w zakresie opracowania

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń zawarto na rysunkach.

Powierzchnia użytkowa parteru	66,02 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	30,96m ²

5.1.4. Podstawowe parametry budynku, w który znajduje się lokal objęty przedmiotem opracowania

Kubatura budynku:	~839,11 m ³ (istniejąca) ~909,00 m ³ (projektowana)
Powierzchnia zabudowy	~100.60 m ² (istniejąca) ~106.70 m ² (projektowana) 1
Wysokość budynku	~8,75 - 9,05 m (istniejąca) ~8,95 - 9,25 m (projektowana)
Szerokości elewacji frontowej:	~10.6 m (istniejąca) ~10.9 m (projektowana)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 (nie wprowadza się zmian)
Ilość kondygnacji podziemnych	1 (nie wprowadza się zmian)

5.1.5. Instalacje wewnętrzne:

Budynek jest wyposażony w niżej wymienione instalacje, które podlegają wymianie lub częściowej wymianie na nowe z przystosowaniem do przepisów prawa , norm itp:

- wodno – kanalizacyjną;
- c.o.;
- elektryczną ;

Przewiduje się wymianę oraz rozbudowę o:

- instalację elektryczną
- instalację c.o.
- instalację internetową
- instalację alarmową
- instalację odgromową i uziemienia
- instalację klimatyzacji

Uwaga: wszystkie zmiany oraz rozwiązania projektowe wykonać zgodnie z projektem branżowym.

5.1.6. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu.

Budynek zostanie zmodernizowany oraz docieplony z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, woda doprowadzona z sieci wodociągowej, woda opadowa odprowadzana na teren zielony Inwestora.

W celu ulepszenia charakterystyki energetycznej obiektu przewidziano:

- wykonanie ocieplenie fundamentów/cokołów styropianem fundamentowym lub styrodurem gr. 10 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 oraz 15 cm w zaznaczonych obszarach zgodnie z częścią rysunkowa,
- wykonanie ocieplenia dachu warstwą PIR gr. 20 cm

5.1.7. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

W zakresie zagospodarowania terenu nie przewiduje się urządzeń oraz instalacji związanych z ochroną pożarową. Prace remontowe przewidziane w budynku nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ.

5.1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Stwierdzono, że nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

6. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

6.1. Prace poniżej istniejącego poziomu terenu:

- fundamenty/ściany fundamentowe

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję istniejących fundamentów oraz ścian fundamentowych, lecz wyłącznie wykonanie ocieplenia oraz izolacji przeciwwodnej od zewnątrz. Prace fundamentowe obejmują:

- odkopanie ścian fundamentowych budynku
- usunięcie starej izolacji przeciwwodnej (jeśli konieczne)
- uzupełnienie betonu w ławach fundamentowych (jeśli konieczne)
- wykonanie izolacji przeciwwodnej powłokowej
- wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych z warstwy styropianu fundamentowego lub styroduru gr. 10 cm po całym obwodzie budynku.
- ułożenie warstwy osłonowej z folii kubełkowej
- zasypanie wykopów
- powyżej poziomu terenu należy ścianę fundamentową wykończyć tynkiem cokołowym.

Uwaga:

Cokół należy wykonać do rzędnej -1,89(≈40 cm nad poziomem terenu) względem projektowego zero oraz wykonać tynk cokołowy mozaiczny w kolorze szarym np. Akryplast Typ APM 016 .

6.2. Prace powyżej istniejącego poziomu terenu:

- ściany nadziemne

a) ściany zewnętrzne

Przewidziano docieplenie ścian elewacji styropianem grubości 12(we wnękach) oraz 15 cm zgodnie z częścią rysunkową oraz wykończenie elewacji tynkiem elewacyjnym silikatowym.

Pomieszczenie pod schodami przy wejściu głównym do budynku należy zamurować. Przed zamurowaniem wykonać ocieplenie fundamentów oraz ściany zewnętrznej budynku w obrębie schodów

Uwaga:

Dobór materiału ściennego jest rozwiązaniem autorskim związanym z wyborem faktury i koloru i nie powinien być zmieniany. Ostateczny wybór produktu należy do Autora projektu i Inwestora.

b) ściany wewnętrzne

Przewidziano wyburzenie istniejących ścian działowych wewnętrznych oraz zamurowanie otworów lub podkucie nadproży zgodnie z częścią rysunkową.

Projektuje się 2 rodzaje ścianek wewnętrznych G-K. Projektowane pomieszczenia użytkowe należy wydzielić ściankami gr. 15 cm na podkonstrukcji z profili CW 100 i UW 100 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS PRO gr. 12,5 mm. Wypełnienie – wełna mineralna szklana. Ścianki działowe w łazience należy wykonać gr. 8 cm na podkonstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS PRO gr. 12,5 mm.

Istniejące ściany z tynkami cem-wap wzmocnić klejem z siatką.

Dobór materiału ściennego jest rozwiązaniem autorskim związanym z wyborem faktury i koloru i nie powinien być zmieniany. Ostateczny wybór produktu należy do Autora projektu i Inwestora.

- stropy:

Stropy istniejące pozostają bez zmian.

- stropodach:

Bez zmian.

- dach:

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące warstwy dachu. Projektuje się wykonanie ocieplenia w warstwy PIR gr. 20 cm oraz wymianę rur i rynien deszczowych.

PIR należy układać na istniejącej warstwie z papy po czym od wierzchu wykończyć membraną dachową. Po obwodzie zewnętrznym ułożyć obróbkę blacharską w połączeniu z systemem rynnowym. Zaprojektowano system rynnowy typu Galeco stal 120/90 zgodnie z wytycznymi producenta.

Uwaga: przed montażem ocieplenia dachu oraz systemu rynien należy sprawdzić system montażu rynien zgodnie z wytycznymi producenta. Należy stosować kompletny system wybranego producenta.

Istniejącą stalową podkonstrukcję zadaszenia wjazdu do piwnicy należy oczyścić oraz pomalować farbą do metalu na kolor RAL 7036. Jako barierkę do pionowych rur konstrukcji zadaszenia należy zamocować poziome barierki z rur stalowych 50Ø pomalowane farbą do metalu na ten sam kolor. Należy wymienić zadaszenie wjazdu na blachę trapezową H profilu 45mm, w kolorze grafitowym RAL 7037.

Na dachu należy zainstalować instalację odgromową zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Uwaga: Istniejącą stalową drabinę mocowaną do elewacji przez prowadzącą na dach należy wymienić na aluminiową jednobiegową drabinę typu CRYNOline z koszem ochronnym. Obręcz kosza ochronnego co 80 cm, szerokość zewnętrzna drabiny 55 cm, antypoślizgowe szczeble 28x28 mm o szerokości 50 cm. Drabinę należy mocować śrubowo bezpośrednio do muru.

- wieńce:

Bez zmian.

- nadproża :

Przewiduje się wymianę nadproży przy wejściu do piwnicy należącej do mieszkańców 1 piętra w celu zamontowania drzwi o niezbędnych parametrach.

- podciągi i słupy :

Bez zmian.

- schody zewnętrzne :

Wymiana stopni oraz remont/odnowienie schodów zewnętrznych poza zakresem opracowania.

UWAGA: Schody zewnętrzne należy obniżyć oraz dopasować do poziomu 0,00 budynku.

- schody wewnętrzne :

Schody zewnętrzne należą do użytkowników części mieszkalnej budynku oraz są poza zakresem opracowania.

- kominy :

Należy podnieść istniejący poziom kominów o co najmniej 20 cm ze względu na zmieniony poziom warstw wykończenia dachu. Kominy należy oczyścić, w razie potrzeby uzupełnić braki tynków oraz pomalować na kolor elewacji głównej. Należy wykonać opierzenie.

Niezbędne jest sprawdzenie drożności oraz montaż krutek wentylacyjnych 14x14 od wewnątrz.

- stolarka okienna i drzwiowa :

Przed wymianą stolarki zewnętrznej należy zdemontować istniejące kraty antywłamaniowe na oknach zewnętrznych zgodnie z częścią rysunkową. W zaznaczonych otworach okiennych zamontować nowe kraty stalowe malowane proszkowo na kolor biały RAL 9010 MAT w nawiązaniu do stolarki okiennej

a) zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa

Przewidziano stolarka zewnętrzna drzwiowa w konstrukcji aluminiowej oraz stalowej zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi główne wejściowe pomalować na kolor biały RAL 9010 MAT w nawiązaniu do stolarki okiennej oraz pozostałe drzwi stalowe należy malować na kolor RAL 7036 MAT. $U_{d(max)}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przewidziano stolarka okienna PCV 5-komorowy w kolorze białym, pakiet 3-szybowy. $U_{w(max)}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

b) drzwi wewnętrzne

Należy zamontować drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.

c) drzwi wewnętrzne – EI 30

Drzwi w klasie odporności ogniowej – drzwi w konstrukcji stalowej, płaszczone, malowane proszkowo w kolorze RAL 7036 MAT, bezprogowe. Ościeżnica stalowa kątowna z uszczelką pęczniącą. Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy.

UWAGI

- 1) W drzwiach o wymogach ppoż. i w toaletach zastosować drzwi z samozamykaczem.
- 2) Wymagana klasa EI wg rysunków rzutów.
- 3) Stosować drzwi obiektowe atestowane.
- 4) Stosować kompletne zestawy drzwiowe z ościeżnicami w kolorze drzwi.
- 5) W pomieszczeniach biurowych stosować uszczelki wyciszające EPDM.

Montaż stolarki :

- Stosować profesjonalny montaż szczelny okien, i drzwi zewnętrznych : uszczelnienie paroizolacyjne od wewnętrznej strony pomieszczeń (elastyczne folie paroszczelne) pianka poliuretanowa wypełniająco i uszczelnienie paroprzepuszczalne na zewnątrz stolarki.

- Zamówienia fasad i drzwi przeszklonych dokonać po sprawdzeniu wymiarów na budowie, po zamontowaniu instalacji podsufitowych i ustaleniu poziomu sufitów podwieszanych.

-ZAMÓWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DOKONAĆ PO SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE

- izolacje:

Wszelkie izolacje wykonać jako szczelne. Uszczelnienia na styku płaszczyzn różnych materiałów wykonać za pomocą uszczelnień systemowych. W przypadku przejścia kanałów, rur i kabli z pomieszczeń wydzielonych pożarowo przez murowane i wylewane przegrody – uszczelnić odpowiednim środkiem posiadającym właściwy atest p.poż.

Stosować wszystkie elementy jednego wybranego systemu.

Stosowane materiały i produkty wykonać w ścisłej współpracy z konsultantem technicznym danego systemu, który zagwarantuje szczelność zastosowanych rozwiązań oraz spełnienie wymogów p.poż dla danych przegród. Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

- parapety:

Od zewnątrz projektuje się montaż parapetów aluminiowych w kolorze białym RAL 9010 zgodnie z kolorem stolarki okiennej. Od wewnątrz parapety PCV-U z profili komorowych powlekany okleiną w kolorze białym.

- zadaszenia zewnętrzne:

Przy wejściu głównym po rozebraniu starej konstrukcji zadaszenia należy zamontować zadaszenie z profili HEA100 wykończone szkłem bezpiecznym mocowanym punktowo na rotułach. Projektowane zadaszenie posiada ścianki boczne oraz dach, natomiast jest całkowicie otwarte od frontu. Konstrukcyjne elementy należy pomalować proszkowo na kolor RAL 7036.

Rozwiązanie referencyjne:



Istniejącą stalową podkonstrukcję zadaszenia wjazdu do piwnicy należy oczyścić oraz pomalować farbą do metalu na kolor szary RAL 7036. Jako barierkę do pionowych rur konstrukcji zadaszenia należy zamocować poziome barierki z rur stalowych Ø 50 pomalowane farbą do metalu na ten sam kolor. Należy wymienić zadaszenie wjazdu na ocynkowaną blachę trapezową H profilu 45mm, w kolorze grafitowym RAL 7037.

7. PRACE WYKOŃCZENIOWE

7.1. Wykończenia zewnętrzne:

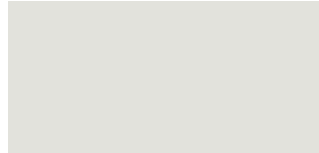
-posadzki

- istniejącą posadzkę betonową przy wjeździe do piwnicy należy oczyścić wodą pod ciśnieniem oraz zabezpieczyć impregnatem penetrującym
- projektowane opaski z płyt betonowych 50x50x5 należy również impregnować środkiem powłokowym w celu zabezpieczenia przed wchłanianiem brudu oraz ułatwieniem czyszczenia. Przy montażu opasek uwzględnić kierunek odprowadzania wody deszczowej od budynku.

-ściany/cokół

Ściany zewnętrzne elewacyjne wykonać tynkiem silikonowym po ułożeniu warstwy ocieplenia ze styropianu. Wykonać elewacje w dwóch kolorach zgodnie z częścią rysunkową: kolor 16299 oraz 16265 według palety StoDesign Architecture Colours.

Produkt referencyjny: kolor 16299



Produkt referencyjny: kolor 16265



Cokół należy wykonać do rzędnej -1,89 (≈40 cm nad poziomem terenu) względem projektowego zero, ocieplić styropianem fundamentowym lub styrodurem grubości 10 cm oraz wykonać tynk cokołowy mozaiczny w kolorze szarym np. Akryplast Typ APM 016 .

Uwaga: na poziomie poniżej 0,00 przy ułożeniu tynków elewacji należy stosować listwę do boniowania o wysokości korytka 2 cm w rozstawie ≈65-70 cm w celu uzyskania efektu pionowych pasów ozdobnych.

- podciąg i słupy :

Słup zewnętrzny stalowy przy schodach wejściowych do części mieszkalnej budynku należy oczyścić oraz pomalować farbą do metalu na kolor grafitowy RAL 7037.

- opierzenia

Obróbki blacharskie na dachu oraz na elewacjach w miejscu uskoków zdefiniowanych warstwą ocieplenia należy wykonać z blachy aluminiowej w kolorze Platinum Grey RAL 7036.

-kosze, rynny oraz rury spustowe:

Przewidziano wymianę rur i rynien deszczowych ze stali powlekanej .
Odprowadzenie wody z dachu za pomocą systemu rynnowego typu Galeco Stal 120/90 zgodnie z wytycznymi wydajności producenta oraz systemem montażu.

Wodę należy odprowadzać na teren własny.

Uwaga: Stosować wyłącznie kompletny system wybranego producenta.

-wycieraczki systemowe:

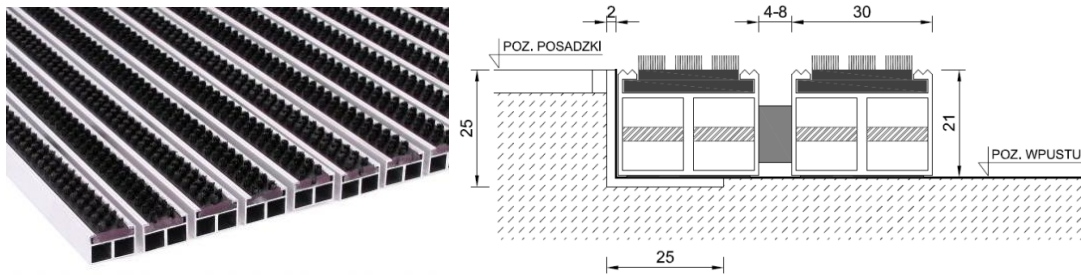
Przy wejściu na poziomie terenu -2,41 względem projektowego zero bezpośrednio przed schodami oraz przed wejście do budynku na spoczniku na poziomie 0.00 należy zamontować wycieraczki systemowe.

Przed schodami głównymi na poziomie terenu przewidziano systemową wycieraczkę metalową typu Clean&Eco z kratownicy prasowanej wciskaną o wymiarze 790x1190 mm. Bezpośrednio przed wejściem do budynku należy zamontować systemową wycieraczkę szczotkową typu KrakMat barwy szarej o wysokości profilu 20 mm o wymiarach 800x1600 mm.

Produkt referencyjny: wycieraczka metalowa



Produkt referencyjny: wycieraczka szczotkowa



Stopnice schodów zewnętrznych wraz ze spocznikiem oraz balustradą do wymiany według odrębnego opracowania(poza zakresem opracowania).

Uwaga: Wycieraczki należy zamontować na równo z poziomem posadzki. Wodę sączkiem odprowadzać do gruntu.

-balustrady:

Poza zakresem opracowania. Należy wymienić na nowe na etapie wymiany nawierzchni schodów.

-refleksole:

Na elewacji frontowej od strony południowej nad oknami O1* oraz O2* zgodnie z zestawieniem stolarki i rysunkiem elewacji przewidziano montaż refleksoli

podtynkowych z widoczną kasetą kwadratową np. Selt w celu uniknięcia przegrzewania pomieszczenia. Kasetę należy zlicować z murem. Pomiędzy kasetą a murem istniejącym zamontować warstwę PIR gr. 3 cm. Konstrukcja w kolorze Białym RAL 9016 w nawiązaniu do stolarki okiennej, tkanina typu PolyScreen550 kolor White Grey

Produkt referencyjny:



7.2. Wykończenia wewnętrzne:

-ściany:

Na istniejących ścianach murowanych należy wykonać tynk cementowo-wapienny oraz wzmocnić siatką. Po czym wyszpachlować oraz pomalować farbą lateksową na 2 kolory zgodnie z częścią rysunkowa: kolor Naturalna biel NCS S 0500-N oraz NCS S 1500-N.

Ścianki projektowane G-K należy zaszpachlować w miejscach połączenia oraz pomalować farbą lateksową zgodnie z częścią rysunkową.

W łazience ściany murowane istniejące należy wykończyć płytką gresową w kolorze białym oraz płytką gresową w kolorze jasno-szarym o wymiarach 30x30x0.8 zgodnie z częścią rysunkową.

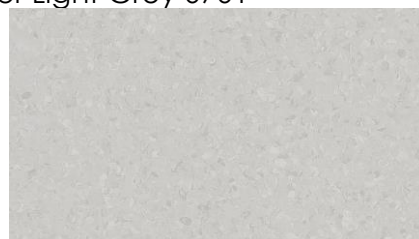
-posadzki:

Zgodnie z częścią rysunkową należy wykonać wymianę posadzek w całości budynku na poziomie parteru. We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienki pom. 1.3 należy wykonać jako wykładziny homogeniczne PCV Np. Tarkett, Model Eclipse w dwóch kolorach: kolor Medium Grey 0717 oraz kolor Light Grey 0701.

Produkt referencyjny: kolor Medium Grey 0717



Produkt referencyjny: kolor Light Grey 0701



W pomieszczeniach mokrych pom. 1.3(toalety) posadzkę należy wykonać z płyt gresowych o wymiarze 30x30x0.8 Np. Opoczno , Kolekcja Grand Concrete, Model Grava White Mosaic Matt Bs, w odcieniu jasno szarym. W pomieszczeniach mokrych (toalety) zastosować dodatkowo izolację przeciwwilgociową np. folię w płynie (również na ścianach na wysokości min 30 cm).

Produkt referencyjny: Grava White Mosaic Matt Bs



UWAGA: Podane grubości i wymiary materiałów posadzek zweryfikować na budowie oraz dobrać po uzgodnieniu z projektantem i wykonawcą. W przypadku wpustów podłogowych ukształtować spadki celem odprowadzenia wody.

Posadzki w piwnicy przeznacza się do oczyszczenia, zagruntowania oraz pomalowania farbą do betonu. Należy ocenić stan techniczny posadzki, skuć ewentualne luźne fragmenty i wypełnić betonem.

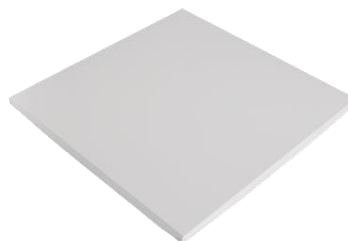
UWAGI:

- 1) **Dobór płytek jest rozwiązaniem autorskim związanym z wyborem formatu, faktury i koloru i nie powinien być zmieniany. Ostateczny wybór produktu należy do Autora projektu i Inwestora.**
- 2) **Wykonać cokoly wysokości 10 cm z materiału podłogowego na ścianach wykończonych tynkiem.**

-sufity:

W łazience pom nr 1.3 należy zamontować sufit podwieszany g-k 60x60x0.25 w kolorze białym.

Produkt referencyjny:



W pozostałych pomieszczeniach należy usunąć farbę z sufitów, odkuć stare tynki, otynkować na nowo , wyszpachlować oraz pomalować farbą lateksową na kolor biały RAL 9010.

-wyposażenie wewnętrzne:

Zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach technicznych dotyczącymi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przewidziano 2 umywalki oraz 2 miski ustępowe w łazience ogólnodostępnej. Miski ustępowe zostały umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości nie mniej niż 1 m i długości nie mniej niż 1,1 m. ścianki działowe służące oddzieleniu kabin wykonać na całą wysokość pomieszczenia, drzwi do kabin nie mniej niż 80 cm w świetle przejścia, wyposażone w podcięcie wentylacyjne.

Pom. socjalne nr. 1.5 należy wyposażyć w zlew oraz lodówkę. Od poziomu dolnych półek do poziomu górnych półek należy wykonać fartuch z płytek gresowych o wymiarze 30x30x0.8 w kolorze białym RAL 9010.