

DECYZJA NR 277.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07 listopada 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z siedzibą w Godzieszach Wielkich, ul. 11- listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **rozbudowę kanalizacji sanitarnej,**
na terenie położonym w **m. Skrzatki, ul. ---- nr ---- gm. Godziesze Wielkie,**
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i **nr 295, 373, 374/3 i 374/6 (obręb 0005 Godziesze Wielkie),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie branży sanitarnej – inż. Jarosława Grzelaka upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/6146/02 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Monikę Żurawską, upr. nr WKP/0273/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0129/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie 07 listopada 2018 r. złożyła w Starostwie Powiatowym w Kaliszu wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 295, 373, 374/3 i 374/6 (obręb 0005 Godziesze Wielkie), gm. Godziesze Wielkie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki 295, 373, 374/3 i 374/6 (obręb 0005 Godziesze Wielkie), gm. Godziesze Wielkie.

Starosta Kaliski pismem z 07 grudnia 2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie - stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy kpa.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j.).

W jej wyniku stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek był niekompletny, co było podstawą do wydania przez Starostę Kaliskiego 12 grudnia 2018 r. wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia braków materialnych w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do 15 stycznia 2019 r.

W toku przedmiotowego postępowania administracyjnego pełnomocnik inwestora Pan Jarosław Grzelak 15 stycznia 2019 r. złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisu § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124), polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi gminnej nr 675952P klasy D w m. Skrzatki. W związku z powyższym Starosta Kaliski 23 stycznia 2019 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne oraz wystąpił – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – z wnioskiem do Ministra Infrastruktury o udzielenie upoważnienia na odstępstwo od warunków określonych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124).

Pismem z dnia 06 lutego 2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 18 lutego 2019 r.) znak: DDP-4.454.152.2019.TI.1, Minister Infrastruktury upoważnił Starostę Kaliskiego do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124) pod warunkiem zobowiązania inwestora do spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi. Starosta Kaliski postanowieniem z 29 października 2018 r. wyraził zgodę na odstępstwo od przepisu § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124), polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi gminnej nr 675952P klasy D w m. Skrzatki pod warunkiem zobowiązania inwestora do lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu oraz spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski postanowieniem z 13 marca 2019 r. podjął z urzędu zawieszenie postępowanie administracyjne oraz pismem z 13 marca 2019 r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 10 ustawy kpa, jednakże strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. W dniu 10 kwietnia 2019 r. Pełnomocnik inwestora przedłożył pismo, w którym odnosi się do wymogów postanowienia Starosty Kaliskiego z 13 marca 2019 r.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UG.6733.4.2018 z 18 lipca 2018 r., decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak DG.6853.88.2018 z 8 października 2018 r. zezwalającej na lokalizację obiektu w pasie drogowym, decyzji Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DRP.673.4.139.2018 z 11 października 2018 r. zezwalającej na lokalizację obiektu w pasie drogowym, odpisu protokołu z narady koordynacyjnej znak GK.6630.201.2018 r. z dnia 11 października 2018 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



z up. STAROSTY
Patrycja Łakomiak
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, pok. nr 109

Otrzymują:

1. Jarosław Grzelak - pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego Wydział Dróg Powiatowych
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami.

Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Decyzja stała się ostateczna

dnia... 25.04. 2019r.

INSPEKTOR
Waldemar Jakubowski

