

Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na „Budowę Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Stobnie Siódmym”

Numer ogłoszenia: 541727-N-2020 z dnia 2020-05-20 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843, z późn. zm.) przekazuję treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Stobnie Siódmym”

Pytanie nr 1

W pkt.4.1 Opis rozwiązań funkcjonalnych, przewidziana jest dla ochrony posadzki sportowej podczas zebrań mata ochronna. Pozycja taka nie znalazła się w przedmiarze robót. Jeżeli mata taka ma być dostarczona przez Wykonawcę, to proszę uszczegółwić parametry techniczne maty.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający zakupi matę we własnym zakresie.

Pytanie nr 2

W pkt.4.1. Opis rozwiązań funkcjonalnych, przewidziano biurko, czajnik, małą szafkę na sprzęt kuchenny, szafę odzieżową, tapczan oraz w szatniach szafki odzieżowe oraz ławeczki przed szafkami, przy umywalkach zasobniki z jednorazowymi ręcznikami, pojemniki na mydło w płynie oraz kosze (pojemniki) na zużyte ręczniki. Pozycje te nie znalazły się w przedmiarze robót. Jeżeli elementy te mają być dostarczone przez Wykonawcę to proszę określić ich standard.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W/w wyposażenie Zamawiający zakupi we własnym zakresie.

Pytanie nr 3

W pkt.4.4 przewidziano zastosowanie okładziny akustycznej sufitów tłumiącej hałas – z płyty wiórowej drzewnej prasowanej- sposób ułożenia na rysunku wykonawczym. W załączonej dokumentacji takiego rysunku nie ma. Z przedmiaru robót wynika tylko montaż sufitu podwieszanego w części zaplecza Sali. Na Sali gimnastycznej nie przewidziano montażu okładzin akustycznych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wymaga montażu na całej powierzchni sufitu sali gimnastycznej wykładziny akustycznej z płyty wiórowo-drzewnej prasowanej grubości 2,5 cm. Koszt należy uwzględnić w cenie ryczałtowej składanej oferty.

Pytanie nr 4.

Proszę o określenie rodzaju i parametrów wykładziny w sali gimnastycznej.

Na przekroju 1-1 B1: wykładzina sportowa GAMRAT lub równoważna

Na przekroju 3-3 B1: Sportowe deski mm posiadające złącze BARCLICK

Na rzucie parteru: PCV sport

Odpowiedź na pytanie nr 4

Na pytania związane z wykładziną sportową zamawiający precyzuje wymagania:

1. Podłoże sprężyste pod wykładzinę na ruszcie krzyżowym i płycie OSB – zgodnie z normą PN-EN 14904 - podłoga powierzchniowo sprężysta M₁₃
2. Wykładzina sportowa PCV musi spełniać normy DIN V 18032-2i / EN 14904 o grubości nie mniejszej niż 4 mm.
3. Na zamontowanej wykładzinie sportowej – należy wyodrębnić boiska do piłki siatkowej, koszykówki oraz piłki ręcznej – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących posadzek w pomieszczeniach zaplecza. Zgodnie z pkt 5.16.2 przewidziano wykładzinę PCV zgrzewaną. Nie określono czy heterogeniczną czy homogeniczną. Natomiast w tabeli na rzucie parteru określono rodzaj posadzki jako linoleum (wykładzina typu naturalnego, droższa w zakupie i trudniejsza w utrzymaniu). Biorąc pod uwagę pokrycie ścian wykładziną PCV korzystniejsze byłoby wykonanie posadzek w wykładzin PCV, możliwe jest szczelne połączenie wykładzin (ściana - podłoga).

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wyjaśnia rozbieżności dotyczące posadzek w pomieszczeniach zaplecza: - pomieszczenia zaplecza – wykładzina PCV homogeniczna zgrzewana, w pomieszczeniach mokrych antypoślizgowa – kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający będzie wymagał, aby nawierzchnia legarowej, profesjonalnej podłogi sportowej została wykonana z wykładziny sportowej PCV o min gr. 8 mm?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Na pytania związane z wykładziną sportową zamawiający precyzuje wymagania:

1. Podłoże sprężyste pod wykładzinę na ruszcie krzyżowym i płycie OSB – zgodnie z normą PN-EN 14904 - podłoga powierzchniowo sprężysta M₁₃
2. Wykładzina sportowa PCV musi spełniać normy DIN V 18032-2i / EN 14904 o grubości nie mniejszej niż 4 mm
3. Na zamontowanej wykładzinie sportowej – należy wyodrębnić boiska do piłki siatkowej, koszykówki oraz piłki ręcznej – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie nr 7

Czy aby utrzymać multisportowy charakter nawierzchni, Zamawiający będzie wymagał aby nawierzchnia PCV posiadała co najmniej 3 dowolne certyfikaty Międzynarodowych Federacji Sportowych?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Odpowiedź zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający będzie wymagał, aby nawierzchnia legarowanej, profesjonalnej podłogi sportowej została wykonana z wykładziny sportowej typu Linoleum o gr. 4 mm bez fabrycznie naniesionej powłoki poliuretanowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Odpowiedź zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 9

W dokumentacji jest rozbieżność, jeśli chodzi o wytyczne, co do posadzki sportowej. W przekroju nr a-06 przekrój 3-3 jest mowa o posadzce drewnianej, powierzchniowo-sprężystej, pozbawionej sprężystości punktowej, z deską grubości 15 mm. Z kolei w przedmiarze i pozostałej dokumentacji uwzględniona jest wykładzina PCV.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Odpowiedź zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie 10

I. POSADZKA SPORTOWA

1. W opisie techniczno-technologicznym w pkt 5.13.2. jest zapis, że „Szczegółowy układ warstw podłogi sportowej według opisu na rys. przekroju” natomiast w przekroju 1-1 jest warstwa wierzchnia podłogi sportowej z wykładziny GAMRAT, w przekroju 2-2 również jest wykładzina GAMRA, a w przekroju 3-3 deska BARLINECKA. Proszę o udzielenie odpowiedzi jaka należy zastosować wierzchnią warstwę podłogi sportowej, czy z wykładziny sportowej, jeśli tak to z jakiej homogenicznej-jednorodnej np. LINODUR Sport o gr. 4 mm czy LONOSPORT Clasic o gr. 4 mm lub LINOSPORT xf o gr 3,2 mm czy też zastosowaniem wykładziny heterogenicznej – warstwowej np. OMNISPORT o gr. od 3,45 mm do 8,3 mm czy GERFLOR o gr 4,5 lub 6 mm lub zastosowaniem litej deski sportowej czy sportowej deski warstwowej BARLINECKIEJ z połączeniem na KLIK?

Prosimy o doprecyzowanie wymagań wobec posadzki sportowej i jej budowy biorąc również pod uwagę sposób jej użytkowania. Czy oprócz użytkowania sportowego będzie jeszcze wykorzystywana do innych spotkań (masowe zgromadzenia, występy itp.) z obuwiem niesportowym?

2. Proszę o udzielenie odpowiedzi jakie wymiary powinny posiadać legary, ponieważ najczęściej stosuje się legary o gr. od 19-222 mm i o szer. od 80-95 mm, takie wymiary legarów dają pewność stabilności i elastyczności podłogi sportowej. Inne legary są stosowane przy podłogach z wierzchnią warstwą wykładziny sportowej, a inne przy deskach sportowych.
3. Czy można wykonać systemową podłogę sportową z wierzchnią bezspoinową warstwą poliuretanową np. ELTAN WE?

Odpowiedź na pytanie 10

Odpowiedź na pytanie 10, zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie 11

Dokumentacja projektowana wskazuje na konieczność zastosowania trzech ciągów wentylacyjnych w posadzce sportowej. Wymóg narzuca jeden ciąg wentylacyjny na każde

400 m² posadzki sportowej. Prosimy o potwierdzenie ilości wymaganych ciągów wentylacyjnych posadzki sportowej.

Odpowiedź na pytanie 11.

Zamawiający wymaga jednego ciągu wentylacyjnego w posadzce sportowej.

Pytanie 12

1. Roboty ziemne. Przedmiar inwestorski poz. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 wskazuje na objętość robót ziemnych równa 453,0 m³
Wg dokumentacji projektowej – jako odpowiednik zakresu jw., powinno być 658,22 m³ (uwzględniając rozkop umożliwiający zastosowanie deskowania łąw fundamentowych)
2. Zsypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem
Przedmiar inwestorski poz. 1.1.5, 1.1.6 wskazuje na objętość piasku w ilości 193 m³, co odpowiada ilości podsypki pod posadzki na gruncie. Pozostaje jeszcze (nie uwzględniono w przedmiarze inwestorskim) zsypanie ścian i łąw fundamentowych od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Przy założeniu, że elementy te będą zasypywane gruntem z urobku (a nie piaskiem), to należy doliczyć ok 100 m³ (uwzględniając tylko nakłady robocizny i sprzętu).
3. Podkłady betonowe pod fundamenty
Poz. 1.2.2 przedmiaru inwestorskiego wskazuje na wielkość 13,3 m³. Wg dokumentacji projektowej ilość ta powinna wynosić 18,4 m³.
4. Izolacja łąw i ścian fundamentowych
Wg przedmiaru inwestorskiego – poz. 1.2.9. i 1.2.10. powierzchnia izolacji wynosi 180 m². Uwzględniając dostępny obwód łąw i ścian fundamentowych powierzchnia ta powinna wynosić ok. 427,0 m².
5. W przedmiarze robót nie uwzględniono montażu i dostawy płyt stropowych kanałowych HC200/1200 o dł. 6,41-4 szt. tj. 33,20 m² (nad łącznikiem).
6. W przedmiarze robót brak docieplenia i pokrycia dachu łącznika w ilości 32,29 m².
7. W przedmiarze robót nie ujęto ścianek działowych HPL w sanitariatach.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający w załączeniu przedkłada poprawiony przedmiar robót.

WÓJT GMINY
Józef Podłużny