

Załącznik nr 5

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” - PROJEKT

NR: ZP-U.272.08.2018

Zawarta w dniu r. w Godzieszach Wielkich pomiędzy:

GMINĄ GODZIESZE WIELKIE z siedzibą w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe. NIP: 9680872984, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana Józefa Podłużnego – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Pani Zofii Flak - Skarbnika Gminy

a **PRZEDSIĘBIORSTWEM / FIRMA**

zwanym dalej: "**Wykonawcą**"

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-U.271.08.2018 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego **zaprojektuj i wybuduj** pn.: „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Godziesze Wielkie**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony został w programie funkcjonalno – użytkowym, postanowieniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które stanowią załączniki do SIWZ i niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekty wykonawcze, plan BIOZ),
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę,
- c) opracowanie programu budowy, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- e) wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji,
- f) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno- ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p.poż,

- g) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji,
- h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- i) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania,
- j) przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

2) Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji budowlanej:

- a) Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy - w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac określonych w pkt. c).
- b) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu
- c) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystywania w całości lub części w celu realizacji technicznej,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 6) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 7) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 8) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 9) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) przetwarzania i korzystania z przeróbek.
 - 12) wystawianie,

- 13) wyświetlanie.
- d) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie
 - e) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 - f) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
 - g) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień

§3 TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy z dniem podpisania umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru będzie:
3. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy

§4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane przez:

- a) osobiście przez Wykonawcę:
.....
- b) za pomocą podwykonawców:...../zakres robót/ /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy i do jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZY REALIZACJI ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami budowlanymi przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności objętej opracowaniem projektowym i będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) prace przygotowawcze,
- 4) organizację placu budowy, w tym czynności związane z wykonaniem zasilania w wodę i energię elektryczną oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia, z przygotowaniem placów składowych, zaplecza budowy oraz jego dozoru,
- 5) organizację i koordynację robót budowlanych we wszystkich branżach,
- 6) sporządzenie oraz prowadzenie dokumentacji budowy,
- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych robót budowlanych,
- 8) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i niniejszą umową
- 9) Przejęcie od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy;
- 10) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania, wykonanie robót zamiennych nie zmieniających istotnie zakresu wynikającego z oferty,
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 13) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- 14) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Składowanie i utylizację odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 18) utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni ulic stanowiących drogi dojazdowe do terenu robót,
- 19) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i spowodowane straty podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 24) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 25) Na żądanie Zamawiającego okazanie deklaracji właściwości użytkowych materiałów budowlanych zużytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 26) Wykonanie i sfinansowanie na żądanie Zamawiającego płatnych badań i sprawdzeń przedmiotu umowy,
- 27) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego;

- 28) Zgłaszanie Zamawiającemu / Inspektorowi nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeśli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 29) przygotowanie dokumentów wymaganych do złożenia w organie nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
- 30) Dostarczenie w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, który stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 31) Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać co najmniej:
- Zakresy rzeczowe robót,
 - Wartość robót,
 - Termin wykonania.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:) + podatek VAT, który w dniu zawarcia umowy wynosi ...% w kwocie zł (słownie:), co daje kwotę brutto w wysokości: zł, słownie:

§ 7 ROZLICZENIE POMIĘDZY STRONAMI

- Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej końcowej, prawidłowo wystawionej, faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
- Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1 prowadzony jest rachunek VAT.
- W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, jest przedstawienie przed upływem terminu płatności Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to: protokołu odbioru robót od podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku nie doręczenia

powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto podanej w § 6 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie:
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz: Gminy Godziesze Wielkie, Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a. 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyście wykonane,
 - b. 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na który było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

§ 9 GWARANCJA

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia na własny koszt wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zapis ust. 5 stosuje się odpowiednio do gwarancji.

§ 10 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 5 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Czynności odbioru końcowego robót zostaną zakończone najpóźniej w 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Przepis w §9 ust. 5 stosuje się odpowiednio. 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 ust. 1, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego:
 - 1) Deklaracja właściwości użytkowych użytych materiałów wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - 2) Dziennik budowy,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 5) Dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§ 11 CESJE NALEŻNOŚCI

Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§12 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 KARY UMOWNE

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za brak przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentów określonych w § 10 ust. 8 – w wysokości 5.000,- zł za każdy nieprzedłożony dokument,
- 2) za opóźnienie w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia.
- 7) Za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w potrójnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§15 ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z Podwykonawcą wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane, potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.

6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

§ 16 WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
 - a) Zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia,
 - c) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - d) przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
 - konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy;
 - wystąpienie siły wyższej;
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta;
 - przedłużenie terminu wykonania robót następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonywania robót z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
- e) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNAUTA: