

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na podstawie art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2017r.

**Gminy Godziesze Wielkie  
ul. 11 Listopada 10  
62-872 Godziesze Małe**  
działającej przez pełnomocników  
**Piotra Sadowskiego i Grzegorza Rydiana**  
**Biuro Rzecznostwa i Ekonomii Środowiska CODEX**  
**Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna**  
**ul. Stachury 9**  
**63-000 Środa Wlkp.**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla gminy Godziesze Wielkie na części działki nr ewid. 511, obręb 0014 Saczyn, gmina Godziesze Wielkie.

**ustalam  
następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- 1) rodzaj inwestycji: punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla gminy Godziesze Wielkie,
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty związane z selektywną zbiórką odpadów komunalnych.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) umieszczenie urządzeń w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonywania w przyszłości robót drogowych,
- 3) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 4) planowana inwestycja winna spełniać warunki Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440),
- 5) planowana inwestycja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289),

**Powierzchnie utwardzone** ( w tym plac magazynowy, manewrowy i postojowy oraz droga dojazdowa):

- 1) wielkość powierzchni zabudowy: max. 1000,0 m<sup>2</sup>,

**Magazyn na odpady oraz przedmioty przeznaczone do ponownego użycia oraz magazyn na odpady niebezpieczne i drobny ZSEE:**

- 1) wielkość powierzchni zabudowy: max. 20,0 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy: max. 4,0 m,
- 3) szerokość elewacji frontowej: max. 6,5 m.

**Wiata na odpady zielone oraz pokazowy kompostownik:**

- 1) wielkość powierzchni zabudowy: max. 60,0 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy: max. 4,0 m,
- 3) szerokość elewacji frontowej: max. 10,0 m.

**Wiata na odpady i przedmioty do ponownego użycia:**

- 1) wielkość powierzchni zabudowy: max. 115,0 m<sup>2</sup>,
- 2) wysokość zabudowy: max. 4,0 m,
- 3) szerokość elewacji frontowej: max. 20,0 m.

**Infrastruktura towarzysząca:**

- 1) ścieżka edukacyjna, w tym ławki, tablice edukacyjne, lampa oświetleniowa z elementami OZE),
- 2) kontenery, pojemniki,
- 3) ogrodzenie, bramy,
- 4) zieleni urządzona,
- 5) przyłącza i instalacje.

**3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 3) na etapie projektu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z „Rozporządzenia nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.12.1996r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 1 poz.1 z dnia 27.01.1997 r.),
- 4) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

**4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,

**5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej :**

- 1) woda: nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: na tereny zielone w granicach wnioskowanej działki,
- 4) energia elektryczna: z istniejącej sieci,
- 5) ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należą uzgodnić z zarządcami sieci,
- 6) wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
- 7) w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
- 8) przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.

**6. Obsługa w zakresie komunikacji:**

obsługa komunikacyjna z drogi gminnej – publicznej, dz. nr ewid. 738, poprzez drogę gminną - wewnętrzną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 729.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 4) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 5) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 6) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji w skali 1:1000.

**Uzasadnienie**

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Saczyn - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.). Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

załącznik graficzny nr 1 do decyzji w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie
2. Piotr Sadowski  
Biuro Rzecznictwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna
3. Grzegorz Rydian  
Biuro Rzecznictwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna
4. Sołtys wsi Saczyn  
Elżbieta Tatarka
5. A/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego  
Departament Infrastruktury



z up. Wójta Gminy

inż. Alicja Fedrasiewicz  
Z-CO WÓJTA GMINY

decyzja niniejsza jest ostateczna  
dnia 02.03.2018

z up. Wójta Gminy  
podpis

inż. Alicja Fedrasiewicz  
Z-CO WÓJTA GMINY

**OZNACZENIA:**

— — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

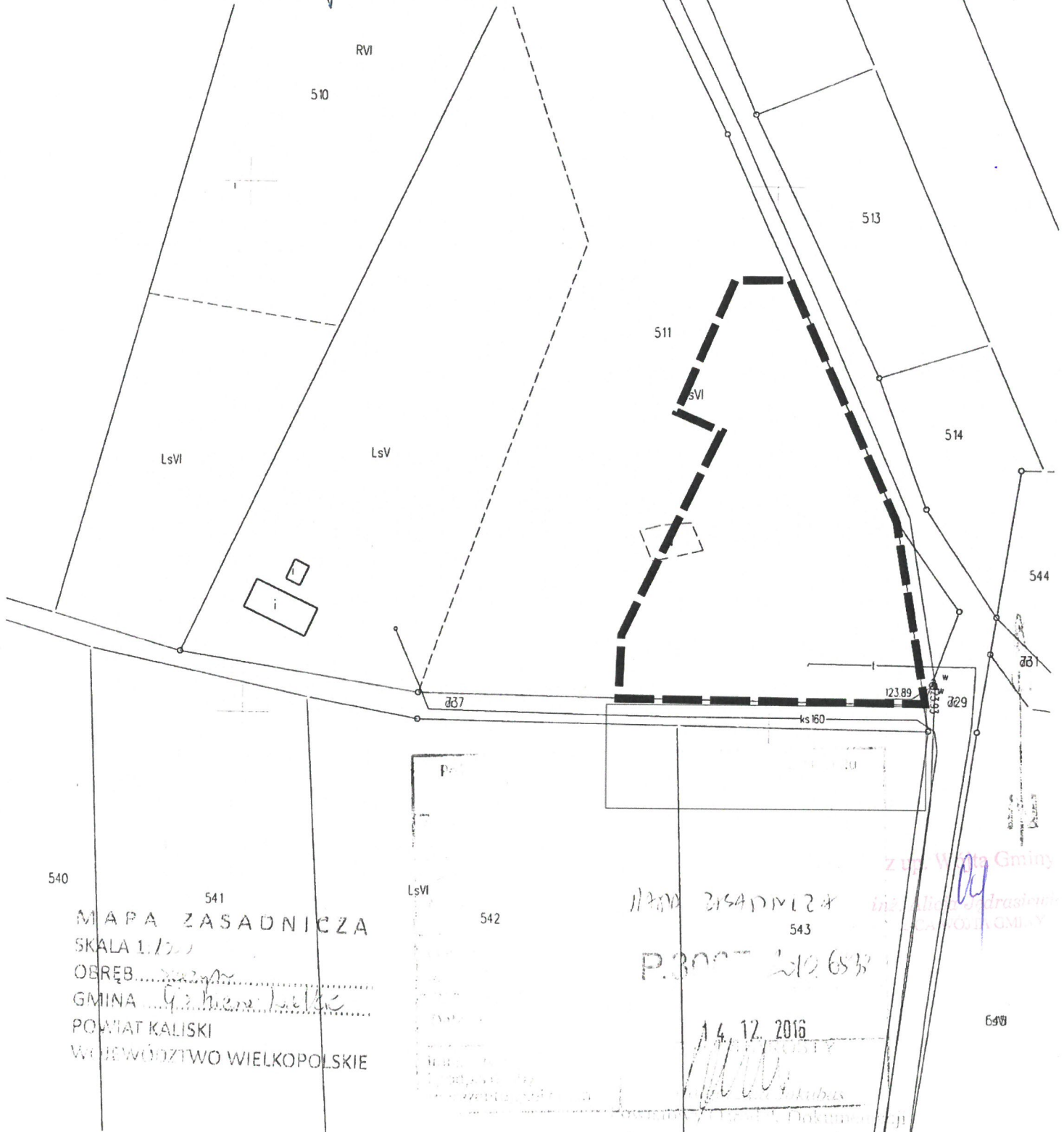
z dnia.....2018-02-27.....

znak UG.6733.20.2017

projekt decyzji opracował:

podpis:

mgr inż. arch.  
Dorota Fryndt - Halauburdzin  
uprawnienia urbanistyczne  
nr 1608



540

541

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

OBRĘB.....

GINA.....Godziesze Wielkie.....

POWIAT KALISKI

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

LsVI

542

11 200 2154 11 12 4

543

P.3007 210 653

14.12.2016

z ur. Wójta Gminy  
inż. Alicja Halauburdzin  
Dorota Fryndt - Halauburdzin

600