

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 13183.2018

nr. rej. wniosku ABP.6740.350.2018

DECYZJA NR 506.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 maja 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z siedzibą w Godzieszach Wielkich, ul. 11- listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska i Zadowice, – wg projektu zamiennego, na terenie położonym w m. Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska, Zadowice, ul. ---- gm. Godziesze Wielkie,**

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 990, 993 i 809/1 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 36, 203, 551, 147, 178, 569, 276 i 344 (obręb 0002 Biała), działek nr 311/2, 311/1, 15/1, 404, 329, 689 i 677 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 328, 284, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice),

projekt zamienny dotyczy rozbudowy prowadzonej na terenie położonym w m. Biała, ul. ---- gm. Godziesze Wielkie,

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 87, 204, 203 i 146 (obręb 0002 Biała), wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie sieci i instalacji gazu – mgr inż. Sebastiana Lisieckiego, upr. nr 7131-7132/172/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0101/03 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Małgorzatę Lisiecką, upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0407/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego.

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

oraz zmieniam

decyzję Starosty Kaliskiego nr 729.2017 z dnia 13 października 2017 r. na rozbudowę kanalizacji sanitarnej - w zakresie objętym niniejszym projektem zamiennym

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
- 6) inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jednak nie później, niż na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 14 maja 2018 r. złożyła tut. urządzenie wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Kapie, Krzemionka, Wola Droszewska, na terenie działek nr 87, 204, 146 (obręb 0002 Biała), gm. Godziesze Wielkie.

W toku postępowania ustalono, że decyzją nr 729.2017 z dnia 13 października 2017 r. Starosta Kaliski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska i Zadowice na terenie działek nr 990, 993 i 809/1 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 36, 203, 551, 147, 178, 569, 276 i 344 (obręb 0002 Biała), działek nr 311/2, 311/1, 15/1, 404, 329, 689 i 677 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 328, 284, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice), gm. Godziesze Wielkie. W toku prowadzonego postępowania ustalono, istnienie w obrocie prawnym pozwolenia na budowę przedmiotowego obiektu – decyzją Starosty Kaliskiego nr 729.2018 z dnia 13 października 2017 r. - w kontekście przepisu wynikającego z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Z treści wniosku, jak i przedłożonego projektu budowlanego wynika, że inwestor postanowił dokonać zmian w stosunku do pierwotnie zatwierdzonego projektu budowlanego zmieniając lokalizację oraz charakterystyczne parametry projektowanego obiektu.

Inwestor 11 czerwca 2018 r. przedłożył korektę wniosku w zakresie terenu inwestycji. Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismem z dnia 12 czerwca 2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.06.2016 z dnia 20 lipca 2016 r., decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.15.2017 z dnia 09 listopada 2017 r., jak również decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie: znak DG.6853.78.2017 z dnia 20 listopada 2017 r. zezwalającymi na lokalizację obiektu w pasie drogowym oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.2.12.2016 z dnia 16 maja 2016 r. oraz decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚ.6220.2.16.2016.2017 z 10 sierpnia 2017 r., decyzji Starosty Kaliskiego pozwolenia wodnoprawnego, znak OŚ.6341.66.2016 z 10 sierpnia 2016 r. oraz z odpisu protokołu z narady koordynacyjnej znak GK.6630.44.2016 r. z dnia 02 czerwca 2016 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.).

z up. STAROSTY

Patrycja Łakomiak

Dyrektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.)

oraz 1 egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale

Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie (ePUAP)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (ePUAP)
3. Marian Tęsiorowski
4. Sławomir Banasiak
5. Anna Banasiak
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu (ePUAP).

WJ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami.

Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Decyzja stała się ostateczna

dnia 20. 08. 2018r.

INSPEKTOR
Waldemar Jakubowski