

## OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNY

do projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego związanego ze zmianą sposobu użytkowania na „Budynek Tradycji Gminy Godziesze Wielkie” z infrastrukturą towarzyszącą i budową parkingu samochodowego dla 20 miejsc postojowych

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

#### 1.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Istniejący budynek gospodarczy zostanie przebudowany, ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na potrzeby budynku Tradycji Gminy Godziesze Wielkie, usługi kultury.

#### 1.2 Program użytkowy:

Zgodnie z założeniami przyjętymi przez Inwestora budynek składał się będzie z części ogólnodostępnej i technicznej.

Część ogólnodostępna składać się będzie z następujących pomieszczeń: wiatrołapu, z którego dostępny będzie hol, przy którym zlokalizowano: pom. biurowe z pom. socjalnym dla pracowników, WC (dostępne również dla osób niepełnosprawnych), pom. porządkowe, salę wielofunkcyjną do której przylegają dwie garderoby.

Część techniczną stanowi kotłownia na opał stały.

### 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

2.1 Pow. zabudowy:	169,79 m <sup>2</sup>
2.1.1 Pow. zabudowy istniejąca:	152,62 m <sup>2</sup>
2.1.2 Pow. zabudowy projektowana:	17,17 m <sup>2</sup>
2.2 Pow. całkowita:	169,79 m <sup>2</sup>
2.2.1 Pow. całkowita istniejąca:	152,62 m <sup>2</sup>
2.2.2 Pow. całkowita projektowana:	17,17 m <sup>2</sup>
2.3 Pow. netto:	123,56 m <sup>2</sup>
2.3.1 Pow. netto istniejąca:	127,70 m <sup>2</sup>
2.3.2 Pow. netto projektowana:	-4,14 m <sup>2</sup>
2.4 Pow. użytkowa:	108,54 m <sup>2</sup>

#### 2.5 Zestawienie pomieszczeń:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.
1.00	Wiatrołap	Terakota	3,36
1.01	Hol	Terakota	11,67
1.02	Biuro	Terakota	11,73
1.03	Pom. socjalne	Terakota	5,10
1.04	Kotłownia	Gres techniczny	6,95
1.05	WC osób niepełnosprawnych	Terakota	4,58
1.06	Pom. porządkowe	Terakota	2,27
1.07	Garderoba	Terakota	2,96
1.08	Sala wielofunkcyjna	Terakota	72,37
1.09	Garderoba	Terakota	2,58
<b>Pow. netto</b>			<b>123,56 m<sup>2</sup></b>

#### 2.6 Kubatura:

826,09 m<sup>3</sup>

2.6.1 Kubatura istniejąca:	694,26 m <sup>3</sup>
2.6.2 Kubatura projektowana:	131,83 m <sup>3</sup>

2.7 Wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji:

2.7.1 Wysokość	5,98 m
2.7.2 Długość	21,38 m
2.7.3 Szerokość	7,58 m
2.7.4 Liczba kondygnacji	1

### **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5, UST. 1 USTAWY:**

#### 3.1 Forma architektoniczna:

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dn. 12.01.2016 r. Zaprojektowano budynek, o zwartej formie, jako obiekt parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek ma plan zbliżony do kształtu litery „I”, na rzucie wydłużonego prostokąta, który nakryty zostanie dwuspadowym dachem. Bryła budynku jest wydłużona w kierunku wschód – zachód, a obiekt zlokalizowany jest na działce narożnikowej pomiędzy ulicami 11 Listopada a ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Od strony północnej, przed wejściem głównym do budynku, zaprojektowano portyk wejściowy, wsparty na dwóch słupach, który zostanie nakryty dwuspadowym dachem. Od strony wschodniej w zaprojektowanym podcieniu wejściowym zlokalizowano wejście do kotłowni.

#### 3.2 Funkcja obiektu budowlanego:

Budynek pełnił będzie funkcję usług kultury, związaną z planowaną działalnością Gminy Godziesze Wielkie, polegającą na kultywowaniu tradycji na terenie gminy.

#### 3.3 Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Budynek skalą, wielkością, kształtem dachu i detalami architektonicznymi został dostosowany do zabudowy sąsiedniej i otaczającego go krajobrazu. Budynek zaprojektowano jako parterowy, o wysokości w kalenicy ok. 5,98 m, nakryty dwuspadowym dachem, o kącie nachylenia połaci dachu 30° z portykiem wejściowym, z elementami architektury nowoczesnej (dach dwuspadowy ale bez okapów, rynny pograżone, modernistyczny portyk wejściowy), w nawiązaniu do wysokości, formy, sposobu realizacji (budynek murowany), zastosowanych materiałów (pokrycie dachu blacha tytan - cynk), tradycyjnej architektury występującej na terenie miejscowości i Gminy Godziesze Wielkie.

#### 3.4 Sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5, ust. 1 ustawy:

##### 3.4.1 Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

###### a) bezpieczeństwa konstrukcji:

- obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami WT i Polskimi Normami w zakresie projektowania konstrukcji budynków, oraz z materiałów które posiadać będą odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

###### b) bezpieczeństwa pożarowego:

- zachowano wymagane prawem odległości, szerokości i wysokości opisane w przepisach budowlanych,

- bezpieczeństwo pożarowe podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej obiektów przez użytkowników oraz obsługę,
- obiekt wyposażony zostanie w gaśnice, odpowiednie oznaczone drogi i wyjścia ewakuacyjne, zapewniona zostanie odpowiednia ilość zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z zewnętrznych HP zlokalizowanych a pasach drogowych ulic 11 Listopada i ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,,
- opis zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego znajduje się w opisie warunków ochrony ppoż.,

c) bezpieczeństwa użytkowania:

- obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania, zgodnie z obowiązującymi WT, tj. elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich, elewacje pozbawione są elementów wystających i ostrych, okna w budynku zaprojektowano jako otwierane i uchylane do wnętrza obiektu, nawierzchnie posadzek zaprojektowano z materiałów antypoślizgowych,

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

- budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody, gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- w zakresie ochrony czystości powietrza: budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach,
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi: budynek zaprojektowano z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych i pierwiastków promieniotwórczych,

e) ochrony przed hałasem i drganiami:

- budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub osoby znajdujący się w sąsiedztwie budynku nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadać będą izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach, ściany działowe oddzielające poszczególne pomieszczenia zaprojektowano z pustaków gazobetonowych o izolacyjności akustycznej  $R'_{A1} \geq 35\text{dB}$ ,

f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii:

- spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych realizowane jest poprzez specjalistyczne rozwiązania techniczne regulujące poziom energii cieplnej potrzebnej do

użytkowania obiektu, szczegółowo opisane w części dot. projektowanej charakterystyki energetycznej budynku, zostanie ograniczony poprzez rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród zewnętrznych oraz poprzez rozwiązania projektowe znajdujące się w projektach branżowych,

3.4.2 Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

- budynek zasilany będzie do sieci wodociągowej projektowanym przyłączem wody,
- budynek zasilany będzie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego,
- budynek zasilany będzie w energię cieplną z własnej kotłowni na opał stały „EKO groszek”,
- w opracowaniach projektów branżowych, założono efektywny dobór wyposażenia budynku w urządzenia grzewcze, wentylacyjne, oświetlenia,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

- ścieki sanitarne odprowadzane będą przyłączem kan. sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- wody opadowe i roztopowe z dachu i nawierzchni utwardzonych wokół budynku i z parkingu samochodów, z uwagi na brak sieci kan. deszczowej na terenie miejscowości odprowadzane będą na tereny zielone na działkach nr 520/4 i 527/2,
- odpady komunalne gromadzone będą w typowych szczelnych pojemnikach o poj. 110 litrów w wyznaczonym do tego miejscu na terenie działek i cyklicznie wywożone przez służby oczyszczania,

3.4.3 Możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu:

- w obiekt zaprojektowano wyposażenie instalacyjne, umożliwiające dostęp do szerokopasmowego internetu,

3.4.4 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

- przyjęte rozwiązania projektowe w dokumentacji zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu,
- nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych elektroenergetycznych, które nie są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzenia odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo,
- do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo,

3.4.5 Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

- zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt zaprojektowano jako w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, poziom posadzki przyziemia dostępny będzie bezpośrednio z poziomu terenu,

szerokości drzwi wewnętrznych  $\geq 0,90$  m, w WC zaprojektowano odpowiednie urządzenia i uchwyty,

- na parkingu przy budynku zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

#### 3.4.6 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP,
- obiekt należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem przestrzegając obowiązujących przepisów BHP,

#### 3.4.7 Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

- obiekt nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów ochrony cywilnej, stąd przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie,

#### 3.4.8 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

- obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej,

### **4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH:**

- poziom posadzki przyziemia dostępny jest bezpośrednio z poziomu terenu,
- wejścia do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych o szerokości drzwi  $\geq 0,90$  m, bez progów,
- w WC dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano uchwyty umożliwiające korzystanie z miski ustępowej i umywalki,

### **5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO:**

5.1 Instalacja wodociągowa projektowana z wiejskiej sieci wodociągowej, zasilanie budynku z nowego przyłącza wg opracowania branży instalacji sanitarnej,

5.2 Instalacja CWU dostarczanie ciepłej wody użytkowej z elektrycznych przepływowych ogrzewaczy wody, wg opracowania branży instalacji sanitarnej i elektrycznej,

5.3 Instalacja CO centralne ogrzewanie pomieszczeń płaszczyznowe, za pomocą grzejników konwektorowych oraz powietrzne z centrali wentylacyjnej zasilane z kotłowni na opał stały,

5.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna podłączona zostanie do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, wg opracowania branży instalacji sanitarnej,

5.5 Instalacja elektryczna wewnętrzna, oświetlenia, gniazd wtyczkowych zasilana z projektowanego przyłącza ZKP zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku działki,

5.6 Instalacja odgromowa zaprojektowana na dachu budynku zgodnie z Polską Normą PN-EN62305-3:2006 wg opracowania branży instalacji elektrycznej,

5.7 Wentylacja mechaniczna, nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła w sali wielofunkcyjnej wg opracowania branży instalacji sanitarnej, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna,

## **6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

- zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 0,45 m<sup>3</sup>/dobę,
- ilość ścieków sanitarnych wynosić będzie 0,45 m<sup>3</sup>/dobę, odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kan. sanitarnej w ulicy,

6.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- z projektowanej w budynku kotłowni na opał stały następować będzie emisja dymu i pyłów ze spalania paliwa stałego „EKO groszku”, zgodna z przepisami szczególnymi,
- brak zapachów,

6.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady bytowe, ilości niewielkie,

6.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- projektowany budynek nie będzie stanowił emisji hałasu, wibracji a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń które przekraczałyby dopuszczane przepisami szczególnymi i normami wielkości,

Budynek nie wpłynie negatywnie na środowisko, oddziaływanie zostało ograniczone do minimum dzięki zastosowaniu nowoczesnych, energooszczędnych i proekologicznych systemów ogrzewania, podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnych, składowania odpadów w projektowanym miejscu gromadzenia odpadów stałych, braku emisji zapachów, wibracji i hałasu.

## **7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

### **7.1 Opis stanu istniejącego:**

Budynek gospodarczy, to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, wzniesiony w latach 80-tych XX wieku.

- w rzucie budynek regularny, jednobryłowy, o wymiarach 21,08 x 7,24 m, wys. 5,28 m,

7.1.1 Fundamenty: nie inwentaryzowano,

7.1.2 Izolacje: nie inwentaryzowano,

7.1.3 Ściany:

- konstrukcyjne murowane z pustaków żużłobetonowych typu ALFA gr. 24 i 38 cm, z pilastrami od wewnątrz pomieszczeń wykonanymi z cegły pełnej,
- działowe murowane z pustaków żużłobetonowych typu ALFA gr. 12 cm,

#### 7.1.4 Strop:

- płyta żelbetowa gr. ok.20 cm, wylewna na „mokro”, wsparta na belkach stalowych opartych na słupach stalowych i murowanych z cegły pełnej,

#### 7.1.5 Dach:

- w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej, krokwiowy, pokryty płytami eternitu falistego na łątach drewnianych,

#### 7.1.6 Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna drewniane, skrzynekowe, szklone pojedynczo,
- drzwi i brama zewnętrzne drewniane, wykonane indywidualnie,

#### 7.1.7 Tynki:

- wewnętrzne cem.-wap. gładkie pokryte farbą,

#### 7.1.8 Podłogi i posadzki:

- posadzki betonowe,

#### 7.1.9 Instalacje:

- inst. elektryczna oświetlenia, gniazd wtyczkowych, odgromowa,

### 7.2 Zakres prac rozbiórkowych:

#### 7.1.2 Dach:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego, łąt drewnianych,
- rozbiórka więźby dachowej,

#### 7.2.2 Płyta stropu:

- wyburzenia żelbetowej płyty stropowej,
- usunięcie stalowej konstrukcji nośnej płyty stropowej,

#### 7.2.3 Ściany:

- wyburzenie wszystkich ścian działowych,
- wyburzenie części ściany szczytowej od strony wschodniej budynku, pod podcień z wejściem do kotłowni,
- wybicie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych, z jednoczesnym osadzeniem stalowych nadproży,

#### 7.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa:

#### 7.2.5 Posadzki:

- rozbiórka istniejących warstw posadzkowych,

### 7.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe stan surowy:

#### 7.3.1 Fundamenty:

- budynek zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej warunków posadowienia,
- poziom porównawczy **+/-0,00** dla budynku przyjęto na rzędnej **155,17 m n.p.m.**

### UWAGA

**Poziom posadowienia projektowanych łąw i stóp fundamentowych należy dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów, po wykonaniu próbných odkrywek na budowie.**

**Wykopy pod fundamenty przy ścianach budynku istniejącego wykonywać naprzemiennie wykop, grunt nieodspójony, odcinkami długości ma. 1,50 m, jednocześnie betonując nowe łąwy fundamentowe.**

- głębokość posadowienia projektowanych łąw i stóp fundamentowych przyjęto na rzędnej 153,57 m n.p.m. tj. na poziomie -1,60 m, poniżej projektowanego poziomu posadzki budynku,
- w poziomie posadowienia przyjęto naprężenia na grunt  $q_{fm}=0,12$  MPa,
- pod łąwy i stopy fundamentowe należy wykonać warstwę chudego betonu klasy B10, gr. ok. 10 cm, lub podsypkę piaskową,
- pod ściany murowane zaprojektowano łąwy fundamentowe żelbetowe, wysokości 30 cm, wylewane na „mokro” z betonu klasy C16/20, (B20),
- zbrojenie główne, prętami podłużnymi  $\varnothing 12$ , ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), ze strzemionami  $\varnothing 6$ , ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),
- pod słupy żelbetowe i kominy zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe, wysokości 40 cm, wylewane na „mokro” z betonu klasy C16/20, (B20),
- zbrojenie stóp siatkami zbrojeniowymi z prętów  $\varnothing 12$ , ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), w stopach fundamentowych osadzić pręty „wytykowe”  $4\varnothing 12$ , do montażu zbrojenia głównego trzpieni.
- fundamenty należy obsypać piaskiem średnim (z dodatkiem pospółki lub żwiru) z zagęszczeniem do stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)} > 0,70$ , co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia  $I_S > 0,97$ , zagęszczany grunt układać warstwami gr. 30 cm, z zagęszczeniem lekkimi wibratorami płytowymi,

## UWAGA

**Prace fundamentowe i zbrojarskie wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

### 7.3.2 Ściany fundamentowe:

- zewnętrzne od poziomu łąw fundamentowych do poziomu poziomej izolacji przeciwwilgociowej, ściany zaprojektowano z bloczków betonowych M6 (M2), o wytrzymałości na ściskanie „12,5” MPa, na zaprawie cementowej marki „5” MPa, jako ściany dwuwarstwowe, ocieplone metodą „lekką mokrą” płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm,

**Sz1a** ściana fundamentowa istniejąca gr. 38 cm w granicy poniżej poziomu terenu

- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z wełny mineralnej hydrofobizowanej gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana fundamentowa gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie stopień zagęszczenia  $I_D > 0,70$ , wskaźnik zagęszczenia  $I_S > 0,97$

**Sz1b** ściana fundamentowa istniejąca gr. 38 cm w granicy w poziomie cokołu

- płytka klinkierowa ręcznie formowana
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z wełny mineralnej hydrofobizowanej gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm

**Sz2a** ściana fundamentowa istniejąca gr. 38 cm poniżej poziomu terenu

- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana fundamentowa gr. 25 cm
- tynk wewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie stopień zagęszczenia  $I_D > 0,70$ , wskaźnik

zagęszczenia  $I_s > 0,97$

**Sz2b** ściana fundamentowa istniejąca gr. 38 cm w poziomie cokołu

- płytki klinkierowa ręcznie formowana
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokra” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm

**Sz3a** ściana fundamentowa istniejąca gr. 25 cm poniżej poziomu terenu

- ocieplenie ścian metodą „lekką mokra” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana fundamentowa gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie stopień zagęszczenia  $I_D > 0,70$ , wskaźnik zagęszczenia  $I_s > 0,97$

**Sz3b** ściana fundamentowa istniejąca gr. 25 cm w poziomie cokołu

- płytki klinkierowa ręcznie formowana
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokra” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap. gr. 1,5 cm

**Sz4a** ściana fundamentowa projektowana poniżej poziomu terenu

- ocieplenie ścian metodą „lekką mokra” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- bloczek betonowy fundamentowy M6 gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki „5” MPa,
- tynk wewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie stopień zagęszczenia  $I_D > 0,70$ , wskaźnik zagęszczenia  $I_s > 0,97$

**Sz4b** ściana fundamentowa projektowana w poziomie cokołu

- płytki klinkierowa ręcznie formowana
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokra” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa „BITUMEX” 2R+2P
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- bloczek betonowy fundamentowy M6 gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki „5” MPa
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm,

Po wykonaniu ścian fundamentowych i izolacji pionowej, ściany fundamentowe należy zasypać, tworząc nasyp kontrolowany pod projektowaną posadzkę z różnoziarnistych, zagęszczalnych piasków o wskaźniku uziarnienia  $U > 4$  i zagęścić do stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)} > 0,70$ , co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia  $I_s > 0,97$ .

### 7.3.3 Ściany konstrukcyjne:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne, powyżej „rolki” tj. na drugiej izolacji poziomej oraz zamurowania istniejących otworów okiennych i drzwiowych, zaprojektowano z pustaków ceramicznych typu „U-220” klasy „10” MPa, gr. 25 cm i 38 cm, na zaprawie cem. – wap. marki „3” MPa,

**Sz1c** ściana zewnętrzna istniejąca gr. 42 cm w granicy powyżej poziomu cokołu

- tynk siilkatowy np. WEBER TD331 (TERRASIL) baranek

- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm
- istniejąca ściana gr. 38 cm
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm

**Sz1g** ściana zewnętrzna gr. 25 cm w poziomie attyki

- blacha tytan – cynk gr. 0,70 mm, na rąbek stojący
- systemowa membrana separacyjna
- płyta OSB wodoodporna gr. 22 mm
- pustka wentylacyjna gr. 2 cm
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm
- pustak ceramiczny szczelinowy typu „U-220” gr. 25 cm na zaprawie cen. – wap.. marki „3” MPa
- paroizolacja
- izolacja termiczna wełna mineralna np. MONROCK MAX ROCKWOOL g=130 kg/m<sup>3</sup>, gr. 20 c,

**Sz2c** ściana zewnętrzna istniejąca gr. 42 cm powyżej poziomu cokołu

- tynk silikatowy np. WEBER TD331 (TERRASIL) baranek
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” styropian TERMO ORGANIKA SILVER FASADA gr. 15 cm
- istniejąca ściana gr. 42 cm
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm

**Sz3c** ściana zewnętrzna istniejąca gr. 38 cm powyżej poziomu cokołu

- płytki klinkierowa ręcznie formowana
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm
- tynk zewnętrzny cementowy „rapówka” gr. 1,5 cm
- istniejąca ściana gr. 25 cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap. gr. 1,5 cm

**Sz4c** ściana zewnętrzna projektowana gr. 25 cm powyżej poziomu cokołu

- tynk silikatowy np. WEBER TD331 (TERRASIL) baranek
- ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą” styropian TERMO ORGANIKA SILVER FASADA gr. 15 cm
- pustak ceramiczny szczelinowy typu „U-220” gr. 25 cm na zaprawie cen. – wap.. marki „3” MPa
- tynk wewnętrzny cem. – wap. gr. 1,5 cm,

#### 7.3.4 Trzpienie żelbetowe:

- pod konstrukcję zadaszenia nad wejściem głównym, zaprojektowano trzpienie żelbetowe Poz. TR-1, o wym. 25 x 25 cm, omurowane pustakami ceramicznymi typu „U-220”, klasy „10” MPa, na zaprawie cem. – wap. marki „3” MPa,
- trzpienie żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy C16/20, (B20), zbrojone prętami Ø12, ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), ze strzemiemiami Ø6, ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),

#### 7.3.5 Nadproża:

- w istniejących zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych nad otworami okiennymi, zaprojektowano nadproża płaskie typu KLEINA na belkach stalowych 3IPE120, ze stali St3S, skręconych ze sobą prętami gwintowanymi Ø12+2P+2N, w rozstawie co ok. 50 cm, z wypełnieniem pomiędzy kształtownikami stalowymi cegłą pełną, pod oparcie stalowych nadproży na ścianach konstrukcyjnych z pustaków żużłobetonowych wykonać podlewkę betonową z betonu C16/20, (B20), lub poduszkę z 4 warstw cegły pełnej klasy „10” MPa, na zaprawie cementowej marki „5” MPa,
- w projektowanych zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych nad otworami drzwiowymi zaprojektowano nadproża żelbetowe, prefabrykowane typu L-19/N,

#### 7.3.6 Podciągi i belki żelbetowe:

- w przyziemiu w poziomie w poziomie stropu nad zadaszeniem podcienia wejścia o kotłowni, zaprojektowano podciąg żelbetowy Poz. **P-1**, o wymiarach 25 x 25 cm,

wylewany na „mokro” z betonu klasy C20/25, (B25), zbrojony prętami  $\varnothing 12$  i  $\varnothing 10$ , ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), ze strzemionami  $\varnothing 6$ , ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),

- w przyziemiu pod oparcie drewnianej konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym, zaprojektowano belkę żelbetową Poz. **B-1**, o wymiarach 25 x 25 cm, wylewaną na „mokro” z betonu klasy C20/25, (B25), zbrojoną prętami  $\varnothing 12$  i  $\varnothing 10$ , ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), ze strzemionami  $\varnothing 6$ , ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),

#### 7.3.7 Płyty żelbetowe:

- nad podcieniem wejścia do kotłowni, zaprojektowano płytę żelbetową gr. 12 cm, wylewaną na „mokro” z betonu klasy C16/20, (B20), zbrojoną prętami  $\varnothing 12$ , co 15 cm, ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), z prętami rozdzielczymi  $\varnothing 6$ , co 25 cm, ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),

#### 7.3.8 Wieńce żelbetowe:

- na zwieńczeniu zewnętrznych ścian konstrukcyjnych, pod oparcie drewnianych dźwigarów konstrukcji dachu, zaprojektowano wieńce żelbetowe, obwodowe, o wymiarach: **W-1**, 41 x 30 cm, **W-2**, 25 x 20 cm, **W-3**, 25 x 30 cm, wylewane na „mokro” z betonu klasy C16/20, (B20), zbrojone prętami  $\varnothing 12$ , ze stali klasy A-II, (znak stali 18G2), ze strzemionami  $\varnothing 6$ , ze stali klasy A-I, (znak stali St3S),
- w wieńcach żelbetowych **W-1**, na ścianach podłużnych pod mocowanie dźwigarów dachowych, w rozstawie dźwigarów kratowych osadzić marki stalowe z płaskowników 80 x 80 mm,

#### 7.3.9 Konstrukcja dachu:

- dach dwuspadowy, drewniany o konstrukcji inżynierskiej z dźwigarów drewnianych Poz. **D-1**, z krawędziaków drewnianych, pas dolny i górny 6 x 12 cm, słupki i krzyżulce 6 x 6 cm, z tarcicy z drewna sosnowego klasy K27, o max. wilgotności 18%, łączonych na płytki kolczaste,
- oparcie na wieńcach żelbetowych i mocowanie do osadzonych w wieńcach marek, dla podpory z przesuwem śruba M12 w otworze typu „fasolka”, dla podpory bez przesuwu, śruba M12 w otworze okrągłym +6 gwoździ 4,0x 40,0,
- zadaszenie nad wejściem głównym, dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, krokwiowy, z drewna klasy k27, o max. wilgotności 18%, krokwie oparte na płatwiach drewnianych mocowanych w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej i oparte na belkach żelbetowych Poz. **B-1**,
- pod wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu leżące na ścianach i wieńcach ułożyć papę asfaltową lub folię budowlaną PE gr. 0,5 mm,
- pod pokrycie dachu zaprojektowano deskowanie pełne, lub płyty OSB, (wodoodporne), gr. 22 mm, z pokryciem blachą tytan – cynk, gr. 0,70 mm, na rąbek stojący, ułożonej na systemowej membranie separacyjnej,
- wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu należy zaimpregnować przed korozją biologiczną poprzez dwukrotne malowanie środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi np. FOBOS M-2, lub OGNIOPHON, wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie,

## 7.4 Rozwiązania materiałowe – roboty wykończeniowe:

### 7.4.1 Izolacja przeciwwilgociowa:

#### 7.4.1.1 Pozioma:

- pod stopami fundamentowymi i na ławach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco,

- projektowanych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych nad terenem 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub 2 x folia budowlana PE, gr. 0,5 mm,
- w posadzkach przyziemia 2 x papa asfaltowa na lepiku, 1 z folia budowlana PE gr. 0,5 mm, na styropianie,
- izolację wywinąć około 20 cm, na ściany,

#### 8.4.1.2 Pionowa:

- izolacja przeciwwilgociowa pionowa budynku ścian fundamentowych od ław fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych np. BITUMEX 2R+2P, na „rapówce” cementowej,

### **UWAGA**

**Izolację pionową szczelnie połączyć z izolacją poziomą na ławach fundamentowych.**

**W razie wysokiego poziomu wody gruntowej należy niezwłocznie przerwać prace budowlane i zawiadomić projektantów, celem doboru odpowiedniej izolacji przeciwwodnej.**

#### 7.4.2 Izolacje termiczne:

- ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu i w poziomie cokołu ocieplonych metodą „lekką mokrą” płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS np. Termo Organika gr. 12 cm,
- ścian fundamentowych w granicy działki, poniżej poziomu terenu i w poziomie cokołu ocieplonych metodą „lekką mokrą” płytami z wełny mineralnej hydrofobizowanej gr. 12 cm,
- ścian warstwowych ocieplonych metodą „lekką mokrą” styropian, EPS 70-040, np. Termo Organika SILVER FASADA gr. 15 cm,
- ścian warstwowych w granicy działki, powyżej poziomu cokołu ocieplonych metodą „lekką mokrą” płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm,
- stropu nad przyziemiem wełna mineralna miękka  $g = 35 \text{ kg/m}^3$ , np. MONROCK MAX gr. 30 cm, na paroizolacji z folii np. DELTA FOL-REFLEX DORKEN,
- posadzek przyziemia styropian twardy EPS 100-036, lub płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS Termo Organika PROME S30, gr. 12 cm (6+6 cm),

#### 7.4.3 Ścianki działowe:

- z pustaków gazobetonowych typu SIPOREX odmiany 05, gr. 6,5 i 12 cm, na kleju, zbrojone zgodnie z wytycznymi producenta,

#### 7.4.4 Sufity:

- sufity podwieszane rastrowe 60 x 60 cm, w technologii np. RIGIPS, na wieszakach systemowych, RIGIPS GYPTONE BASE 31, krawędź D1, oraz GYPTONE POINT 11 krawędź D1,
- w pomieszczeniach WC, kotłowni sufity podwieszane gładkie z płyt GKB, gr. 12,5 mm, na metalowym ruszcie systemowym, produkcji np. RIGIPS nr katalogowy 4.05.25, w pomieszczeniach mokrych sufity o podwyższonej odporności na wilgoć, np. płyty GKBi (zielone),

#### 7.4.5 Stolarka okienna, witryny aluminiowe, drzwi:

##### 7.4.5.1 Okna:

Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na „Budynek Tradycji Gminy Godziesze Wielkie” z infrastrukturą towarzyszącą i budową parkingu samochodowego dla 20 miejsc postojowych ul. 11 Listopada i ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, dz. nr 520/4, 527/2, obręb ewid. 0005 Godziesze Wielkie Godziesze Wielkie 62-872 Godziesze Małe

- stolarka okienna z profili ciepłych z nieplastifikowanego, wysokoudarowego PCV,
- szklone szkłem float białym podwójnie 4+4/16 mm, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną ARGONEM, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego  $U_{max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (szyby  $U_s < 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), zestawy szybowe ze szkłem bezpiecznym od zewnątrz,
- izolacyjność akustyczna okna  $R_w \leq 35\text{dB}$ ,
- okucia uchylno – rozwieralne (obwiedniowe), w oknach o poziomie otwierania powyżej 2,0 m zastosować automat typu „ciągnowego” do uchylania górnych kwater okien,
- okna winny spełniać wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji powietrza,
- kolor profili folia szara QUARTZGRAU 1.7039.05, kolor ciemny szary RAL 7039,

#### 7.4.5.2 Witryny aluminiowe:

##### 7.4.5.2.1 Zewnętrzne:

- witryny aluminiowe zewnętrzne (drzwi wejściowe) z profili aluminiowych ciepłych, w systemie np. ALUPROF MB-SR50,
- szklone szkłem zespolonym 6ESG/16/6ESG ze szkłem niskoemisyjnym z szybami obustronnie bezpiecznymi, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną ARGONEM, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu witryny (drzwi)  $U_{max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (szyby  $U_s < 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
- izolacyjność akustyczna okna  $R_w \leq 40\text{dB}$
- kolor profili witryn aluminiowych ciemny szary RAL 7039,
- wyposażenie drzwi w samozamykacz, szczotkę w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłkowe na skrzydło, pochwyty ze stali nierdzewnej, z zamkami rolkowymi, atestowanymi,

##### 7.4.5.2.2 Wewnętrzne:

- witryny aluminiowe wewnętrzne (drzwi wejściowe) z profili aluminiowych zimnych, w systemie np. ALUPROF MB-60,
- szkolne szkłem pojedynczym gr. 6 mm, bezpiecznym,
- kolor profili drzwi aluminiowych ciemny szary RAL 7039,
- wyposażenie drzwi, samozamykacz, dźwignia antypaniczna, szczotkę w drzwiach, bezpieczny próg, trzy zawiasy dwuskrzydłkowe na skrzydło, pochwyty ze stali nierdzewnej, z zamkami rolkowymi, atestowanymi,

#### 7.4.5.3 Drzwi:

##### 7.4.5.3.1 Drzwi zewnętrzne:

- stolarka drzwiowa zewnątrz z profili aluminiowych, ciepłych w systemie np. ALUPROF MB-60,
- wyposażenie zasuwica rolkowa, antywłamaniowa z „siekierkami” np. WINKHAUS, blokada antywłamaniowa od strony zawiasów, wkładka bębnekowa z atestem klasy B, trzy zawiasy, próg aluminiowy o profilu zamkniętym, uszczelka wciskana z termoplastycznych elastomerów,
- wypełnienie drzwi panelami aluminowymi, ocieplonymi, wzmocnionymi, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu drzwiowego  $U_{max} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- izolacyjność akustyczna okna  $R_w \leq 40\text{dB}$ ,
- kolor profili drzwi aluminiowych i wypełnienia ciemny szary RAL 7039,

##### 7.4.5.3.2 Drzwi wewnętrzne:

- drzwi do pomieszczeń biurowych drewniane, np. PORTA, płytowe, pełne, wzór 1.1, drzwi okleinowane CPL HQ kolor orzech,
- ościeżnica i ramiak skrzydła wykonane z drewna warstwowo klejonego, rama skrzydła i ościeżnicy regulowane (PORTA SYSTEM) wykończenie okleiną CPL HQ, wypełnienie ramy płytą ze sklejki wodoodpornej, wypełnienie naświetla szyba pojedyncza bezbarwna (biała) gr. 6 mm, bezpieczna,
- wyposażenie trzy zawiasy, zamek, samozamykacz, podcięcie wentylacyjne w drzwiach o pow. 0,022 m<sup>2</sup>,

#### 7.4.6 Tynki i okładziny wewnętrzne:

- na ścianach tynki cem. - wap. gr. 1,5 cm, kat. III, zatarte na gładko i szpachlowane dwukrotnie gładzią gipsową,
- w WC, płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia, np. TUBADZIN, seria PASTELE 20 x 20 cm,
- w pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach, zlewie porządkowym, fartuszki z płytek ceramicznych np. TUBADZIN seria PASTELE 20 x 20 cm, na szer. min. 0,60 m i wys. 1,60 m, od posadzki,
- na ścianach ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych farba akrylowa do wewnątrz do wys. 2,20 m, powyżej na ścianach wyprawy malarskie dwukrotnie z farb emulsyjnych np. DEKORAL, na odpowiednio zagruntowanym podłożu,
- na ścianach pomieszczeń biurowych, sali wielofunkcyjnej farba emulsyjna na odpowiednio zagruntowanym podłożu,

#### 7.4.7 Podłóża i podłogi:

- zgodnie z warstwami podanymi na przekrojach i tabelami na rzucie,
- posadzki betonowe dylatować na pola 2 x 2 cm, oraz przy ścianach,
- w pomieszczeniach za wyjątkiem kotłowni, na posadzkach ceramika podłogowa np. NOWA GALA seria QUARZITE QZ 30 x 30 cm, o twardości min. 6 w skali Mhosa, antypoślizgowe, z profilami np. ATLAS,
- w kotłowni na posadzce gres techniczny, antypoślizgowy,
- w wiatrołapie w płaszczyźnie posadzki osadzić wycieraczka szczotkowa,
- przy układaniu ceramiki podłogowej stosować profile wykończeniowe i dylatacyjne np. ATLAS,

#### 7.4.8 Parapety wewnętrzne:

- płyty z konglomeratu granitowego gr. 3 cm,

#### 7.4.9 Elewacja zewnętrzna (zgodnie z dyspozycją materiałowo – kolorystyczną):

- cokół płytki klinkierowe ręcznie formowane, na kleju mrozoodpornym i termorozszerzalnym, kolor średni szary, ze spoinami w kolorze szarym,
- na ścianach zewnętrznych ocieplonych w technologii „lekkiej mokrej” powyżej poziomu cokołu tynk silikatowy, np. WEBER TD331, (TERRASIL), baranek drobnoziarnisty gr. 1,5 mm,
- na fragmentach ścian szczytowych, pasu pod okapem okładzina z blachy tytan – cynk gr. 0,70 mm, na rąbek stojący, na systemowej membranie separacyjnej, na wodoodpornej płycie OSB gr. 22 mm, mocowanej za pomocą listew drewnianych do ściany konstrukcyjnej,
- parapety zewnętrzne blacha tytan – cynk, lub stalowa ocynkowana powlekana gr. 0,55 mm, malowana proszkowo na kolor ciemny szary RAL 7039,

#### 7.4.10 Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe:

- obróbki blacharskie z blachy tytan - cynk, gr. 0,70 mm, na przekładce z płyty OSB wodoodpornej gr. 12 mm i folii budowlanej PE gr. 0,5 mm,
- rynny ukryte w połaci dachu, rury spustowe, z koszami przelewowymi, z blachy tytan – cynk, gr. 0,70 mm,

#### 7.4.11 Inne:

- wycieraczka przed wejściem głównym, stalowa ocynkowana, w polach 200 x 200 cm, i 90 x 120 cm, z płaskownika 6x30 mm, W Ramie z kątownika 35x35 mm, podziały z płaskownika 30x2 mm co 15 mm i pręta kręconego Ø5 co 35 mm, połączenia spawane, całość ocynkowana ogniowo, rama z kątownika mocowana w podłożu z kostki betonowej,
- wypełnienie otworu okiennego do pom. socjalnego pustakami szklanymi „luxferami” o wymiarach 19x19x8 cm, w klasie odporności ogniowej EI60,
- opaska wokół budynku szer. min. 50 cm, z kostki betonowej gr. 6 cm, z oporem z krawężnika chodnikowego 30 x 8 cm,

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ:

Elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu na podstawie §4.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. nr 00, poz.2117)

### 8.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy budynku	169,79 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto	123,56 m <sup>2</sup>
- wysokość ok.	5,98 m
- liczba kondygnacji	1
- kubatura	826,09 m <sup>3</sup>

### 8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- nie dotyczy,

### 8.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- obiekt zaliczany do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ZL III,
- w budynku przewiduje się pobyt do 49 osób,

### 8.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

- nie dotyczy

### 8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- nie dotyczy

### 8.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych:

- obiekt projektowany jest w klasie odporności pożarowej „D”

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
- strop	REI 30
- ściany zewnętrzne	EI 30 ( w granicy działki REI60, wypełnienie otworu okiennego pustakami szklanymi EI60)
- ściany wewnętrzne	nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu	nie stawia się wymagań

### 8.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz dymowe:

- budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową,

Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na „Budynek Tradycji Gminy Godziesze Wielkie” z infrastrukturą towarzyszącą i budową parkingu samochodowego dla 20 miejsc postojowych ul. 11 Listopada i ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, dz. nr 520/4, 527/2, obręb ewid. 0005 Godziesze Wielkie Godziesze Wielkie 62-872 Godziesze Małe

### 8.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

- budynek zlokalizowany ścianą południową w granicy z działką nr ewid. 527/2,
- budynek zlokalizowany ścianą wschodnią od granicy z działką nr ewid. 520/3 w odległości 3,26 m,
- budynek mieszkalny jednorodzinny ZL IV ok. 12,0 m,
- budynek gospodarczy ok. 6,50 m,

### 8.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

- łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 1,
  - obliczeniowa szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku: 1,80 m,
  - dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego: 40 m,
  - szerokość przejść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,
  - dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: 10 m - przy jednym,
  - szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 1,4 m,
- Warunki ewakuacji – zachowane.

### 8.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronowej:

- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu,
- instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym,
- instalacja ogrzewcza – z projektowanej kotłowni na opał stały,
- instalacja wentylacyjna – wentylacja mechaniczna z klimatyzacją, wywiewno – nawiewna,

### 8.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

#### 8.11.1 Wewnętrzna sieć hydrantowa:

- nie jest wymagana,

#### 8.11.2 Zewnętrzna sieć hydrantowa:

- w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 520/4, w pasie drogowym ul. 11 Listopada i ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w odległości do 75,0 m i 150,0 m, znajdują się dwa hydranty DN80, na wiejskiej sieci wodociągowej DN100,
- niezbędną ilość zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu ustala się na 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów DN80,

#### 8.11.3 Oświetlenie awaryjne:

- w obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne),
- oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, o natężeniu 1lx, w miejscach lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5lx,
- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie czasu działania (2 godziny), a także wymaganiach Polskiej Normy w tym zakresie,
- oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować strefę zewnętrzną przy wyjściach ewakuacyjnych budynku,

### 8.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice:

- podstawowe zagrożenie pożarem grupy „A”,
- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- gaśnice powinny być rozmieszczone:
  - w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, - nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Zestawienie powierzchni:

przyziemie – powierzchnia: 123,56 m<sup>2</sup>

Zabezpieczenie obiektu (przy zachowaniu długości dojścia do sprzętu gaśniczego do 30 m):

- przyziemie, min. 2 gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 4 kg do grup pożarów ABC,

**8.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań:**

- dojazd na teren z istniejących dróg publicznych, drogi powiatowej (ul. 11 Listopada) i gminnej (ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego),
- szerokość jezdni - 5 m i 7 m,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi - co najmniej 11 m,
- bliższa krawędź drogi oddalona od ściany budynku w odległości 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa,
- wyjście ewakuacyjne z budynku połączone z drogą pożarową utwardzonym, dojście o szerokości min. 1,50 m.

**9. UWAGI KOŃCOWE:**

- 9.1 W razie niejasności lub wątpliwości kontaktować się z projektantem.
- 9.2 Wszelkie zamiany materiałów konstrukcyjnych i dobór zabezpieczeń antykorozyjnych wymagają zgody inwestora i poinformowania projektanta.
- 9.3 Dopuszcza się na etapie realizacji korektę podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe i sposobu ich mocowania do innych elementów budynku - po uzyskaniu zgody projektanta.

**Kolorystyka elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza wg nadzoru autorskiego**

**UWAGA**

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z projektantem, inspektorem nadzoru i Inwestorem.**

**Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań instalacji sanitarnej i elektrycznej znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych.**

**10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH:**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

**UWAGA**

**Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i zachowaniem zasad BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

*opracował:*  
*mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak*

*Ostrów Wlkp. grudzień 2015 r.*