

## UMOWA NR ZP-U.272.01.2017 - PROJEKT

**o wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Borek, Wolica, Żydów, Etap I – Budowa przyłączy kanalizacyjnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wolica**  
**Numer sprawy: ZP-U.271.01.2017 , zwana dalej „Umową”**  
**zawarta w dniu ..... 2017r. w Godziesze Wielkie pomiędzy:**

Gminą Godziesze Wielkie z siedzibą w: Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe  
 NIP 968-08-72-984, REGON 250855162,, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Józefa Podłużnego  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zofii Flak  
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
 wpisanym do .....

NIP ....., REGON .....,  
 reprezentowaną/ym przez:

.....  
 zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą (W)**, wyłonionym/wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”, „Pzp”, lub na podstawie oferty Wykonawcy, o następującej treści:

#### §1 DEFINICJE UMOWNE

Użyte w umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

- 1) **„Inwestycja”** oznacza realizację przez Zamawiającego budowy przyłączy kanalizacyjnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wolica – Etap I stanowiący część inwestycji pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Borek, Wolica, Żydów”;
- 2) **„Przedmiot Umowy”** oznacza prace, usługi i roboty budowlane, wykonanie których powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści niniejszej umowy;
- 3) **„Wykonawca”** oznacza stronę umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu umowy, której Zamawiający powierzył wykonanie robót budowlanych;
- 4) **„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy;
- 5) **„Dzień Roboczy”** oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
- 6) **„Harmonogram rzeczowo - finansowy”** oznacza zestawienie określające ramy czasowe, finansowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu umowy opracowane w odniesieniu do oferty Wykonawcy;
- 9) **„Podwykonawcy”** oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> k.c. i art. 356 k.c. oraz art. 143a ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) - d) Pzp na wykonanie części Kontraktu, których zakres został określony w Kontrakcie lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Kontraktu; Ilekroć w niniejszym Kontrakcie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
- 10) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 09.02.2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.);
- 11) **„Projekt Budowlany”** oznacza część Dokumentacji Projektowej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 09.02.2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.);
- 12) **„Projekt Powykonawczy”** oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu umowy, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych;
- 14) **„Dokumentacja Projektowa”** oznacza wszelkie dokumenty przekazane Wykonawcy, w szczególności „Plany

zagospodarowania terenu z lokalizacją 84 szt. przyłączy, charakterystykę robót, uzgodnienia lokalizacyjne przyłączy kanalizacyjnych z właścicielami posesji wraz ze zgodami na ich realizację.

- 15) **„Operat kolaudacyjny - dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, w tym Projekt Powykonawczy; dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;
- 16) **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, w tym również uzgodnień technicznych;
- 17) **„Wynagrodzenie”** oznacza całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 20) **„Zasady Sztuki Budowlanej”** oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
- 21) **„Roboty budowlane”** - oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych, niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji i uzyskania stosownych zezwoleń/pozwoleń obowiązujących prawem;
- 22) **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.);
- 23) **„Siła Wyższa”** – okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
  - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie;
- 24) **„Program Naprawczy”** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram, wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych odcinków robót budowlanych.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Borek, Wolica, Żydów, Etap I – Budowa przyłączy kanalizacyjnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wolica**
2. Zakres zamówienia Wykonawcy obejmuje realizację Robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej, przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń oraz innych wymaganych w treści umowy czynności.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o zawartą umowę, a integralne części umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) Dokumentacja projektowa stanowiącą jednocześnie załącznik do SIWZ;
  - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) Oferta Wykonawcy;
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający wskazuje, który z dokumentów jest wiążący dla Stron.

## §3 ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy obejmuje zakres Robót budowlanych niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy i uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń/zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przygotowanie przez Wykonawcę procedury odbiorowej dotyczącej zrealizowanego zadania, w tym Projekty powykonawcze;
3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
- b) nadzoru archeologicznego,
- c) opracowania projektu organizacji ruchu drogowego,
- d) wdrożenia i utrzymania oznakowania tymczasowego na czas realizacji robót budowlanych,
- e) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i uiszczenie opłat oraz realizowanie robót zgodnie z Decyzjami Zarządu Powiatu Kaliskiego oraz Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu (jeżeli dotyczy),
- f) powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia Robót budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu umowy,
- g) powiadomienia właścicieli instalacji uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do Robót budowlanych i zapewnienia wymaganych nadzorów branżowych,
- h) wykonania wszelkich badań i prób w tym inspekcji TV kanałów sanitarnych,
- i) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- j) wykonania Dokumentacji powykonawczej,
- k) przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego – w przypadku zajmowania przez Wykonawcę podczas realizacji Robót budowlanych terenów przyległych oraz do uzyskania oświadczeń potwierdzających uporządkowanie terenu podpisanych przez właścicieli poszczególnych nieruchomości.

#### **§4 TERMINY REALIZACJI INWESTYCJI**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na ..... dni od dnia jego zawarcia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji przedmiotu umowy, tj. .... przez który Strony rozumieją dzień zakończenia Robót budowlanych będących Przedmiotem umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawa zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie Robót budowlanych potwierdzone w Dzienniku budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. W ciągu 3 dni roboczych dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgodny z umową, wymaganiami określonymi w SIWZ Harmonogram rzeczowo – finansowy, dalej także jako: Harmonogram, do jego akceptacji.
4. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość realizowanych Robót budowlanych przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w Harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości, co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach, może odmówić akceptacji Harmonogramu przedstawionego mu przez Wykonawcę.
5. W sytuacji dezaktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego podejmowane są przez Strony działania korygujące, mające na celu dotrzymanie założonego terminu końcowego realizacji Przedmiotu umowy poprzez określenie niezbędnych czynności naprawczych. Po przedstawieniu przez Wykonawcę propozycji Programu Naprawczego, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje analizy Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Każdorazowo Inspektor nadzoru inwestorskiego porównuje przedstawioną propozycję z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (bazowym), z aktualnym stopniem zaawansowania Robót budowlanych wraz z uwzględnieniem zmian w zakresie, zasobach, terminach pośrednich. W przypadku znacznych odchyień od planu bazowego dopuszcza się wprowadzenie zmian w Harmonogramie poprzez wprowadzenie zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczących alokacji zasobów, uwzględniając konieczność dotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.

#### **§5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się dla Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... zł netto + podatek VAT, który w dniu zawarcia Kontraktu wynosi ... %, co daje kwotę **Wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w wysokości: ..... zł. słownie: .....
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy według zawartej umowy, SIWZ, Dokumentacji projektowej i oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy i wyklucza żądanie przez

Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu umowy, który został określony w SIWZ i Dokumentacji Projektowej, jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu.
5. Roboty budowlane polegające na powtórzeniu wykonania podobnych robót budowlanych, których konieczność wykonania wyniknie w związku z pojawieniem się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania oferty, nie objęte SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o roboty budowlane zawartej zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót budowlanych wynikającego z Przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
7. Jeżeli wartość Robót budowlanych, od których odstąpiono nie będzie możliwa do ustalenia wprost z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, to zostanie ona wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie wykonawczym oraz w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym. Analogicznie obliczone zostanie wynagrodzenie w przypadku wystąpienia robót określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp.
8. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
9. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy w związku z realizacją której faktura została wystawiona. W przypadku braku wskazania numeru umowy, faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w realizacji zapłaty Wynagrodzenia. Strony przyjmują, że datą zapłaty Wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§6 SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej oraz zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Dokumentacją projektową.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy:
  - a) przedstawić Harmonogram rzeczowo - finansowy celem jego uzgodnienia z Zamawiającym,
  - c) przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
3. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z zastrzeżeniem, że teren budowy będzie przekazany w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy:
  - a) zapoznać się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności dotyczące geologii, położenie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu oraz wszelkich innych instalacji i urządzeń podziemnych i innych obiektów znajdujących się na terenie budowy, a także, w miarę możliwości, poza terenem budowy - w przypadku możliwości zaistnienia kolizji i konieczności ich przebudowy lub przeniesienia poza teren budowy, w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi mającymi na celu realizację Przedmiotu umowy,
  - b) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót budowlanych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
  - c) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokryć koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Robót budowlanych,
  - d) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów i urzędów oraz opracowaniu na własny koszt projektu ruchu zastępczego (jeżeli wymagany),
  - e) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót

budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,

- f) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- g) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince;

4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, zezwolenia, pozwolenia, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje, uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne.
5. Wykonawca wskazuje Kierownika budowy oraz przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, pomieszczeniami kierownictwa i nadzoru budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb realizacji - jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić tymczasowe zasilanie placu budowy w niezbędne media tj. przede wszystkim wykonać i utrzymywać przez cały okres realizacji Robót budowlanych, przyłącza wod-kan i energii elektrycznej - jeżeli dotyczy.
10. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Generalny Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.) i ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Kontraktu odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach.
11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
12. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.), oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz tego planu Zamawiającemu oraz zapewnić obsługę geotechniczną i stałą obsługę geodezyjną prowadzonych robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną w stanie odkrytym i powykonawczą, w tym m.in.:
  - a) wyznaczyć lokalizację współrzędnych punktów głównych tras oraz reperów,
  - b) sprawdzić pas drogowy, tyczenie,
13. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach, z

zastrzeżeniem jak niżej, dla każdej branży oddzielnie, z tym, że w branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1; Na zlecenie i koszt Wykonawcy, uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację (w tym również dla sieci likwidowanych) do zasobów geodezyjnych i wykona aktualne mapy. Uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej i elektronicznej. Inwentaryzację powykonawczą w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu na typowym nośniku informatycznym (płyta CD, DVD, przenośna pamięć) w formacie pliku \*.txt \*.doc lub \*.csv. Plik (pliki) musi zawierać numery węzłów wykazanych na szkicach geodezyjnych i odpowiadające im rzędne oraz pary współrzędnych. Zalecane jest przekazywanie w postaci numerycznej współrzędnych, nawet niewielkiej ilości pomierzonych punktów. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się natychmiastowo i bez zbędnej zwłoki usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez jego działanie lub zaniechanie w trakcie realizacji Robót budowlanych.

14. Wykonawca zobowiązuje się w miejscach zblizeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
15. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu Robót budowlanych zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować nieruchomości, w tym nieruchomości przyległe, o ile były zajęte na czas realizacji Robót budowlanych, a także utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice/drogi publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia.
16. Wykonawca zobowiązuje się chronić drzewostan istniejący na terenie budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się opracować i zatwierdzić projekt obsługi komunikacyjnej budowy - jeśli będzie konieczny, opracować Projekty Powykonawcze i przekazać je Zamawiającemu, skompletować i przekazać Zamawiającemu Operat kolaudacyjny - dokumentację powykonawczą.
18. Strony ustalają, że każda zmiana technologii wykonania Robót budowlanych lub odstępstwo od Projektu Budowlanego z inicjatywy Wykonawcy wymaga pozytywnego zaopiniowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
19. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, Dokumentacją Projektową.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy.
22. Po zakończeniu Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
23. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu umowy, o ile będą konieczne i niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
24. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy.
25. Zamawiający zapewnia koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzór autorski.
26. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu umowy i jego poszczególnych etapów oraz potwierdzania stanu zaawansowania Robót budowlanych, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, weryfikacji rozliczeń Wykonawcy, opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
27. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji Robót budowlanych itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
28. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w umowie.

29. Wykonawca każdorazowo w momencie dostawy na plac budowy i przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, zobowiązany jest do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacje techniczne. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót budowlanych muszą być zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją Projektową i zawartą umową. Podczas realizacji Przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na plac budowy materiał nie odpowiadający wymaganiom i zakwestionowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dla materiałów i urządzeń kluczowych dla realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia i przekazania niezbędnych próbek materiałowych i wzorów Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (dotyczy to również przypadku materiałów zgodnych z Dokumentacją wykonawczą) przed ich akceptacją tj. w momencie zgłoszenia wszczęcia procedury akceptacji materiału i urządzeń (jeżeli dotyczy).
30. Jeżeli Zamawiający/ Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania;
31. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych Robót budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
32. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu umowy pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania Przedmiotu umowy oraz termin jego realizacji. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego zaopiniowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania umowy przez Wykonawcę.
33. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, tempo robót budowlanych w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszania tempa realizowanych Robót budowlanych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają jedynie Wykonawcę.
34. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zawieszenia realizowanych Robót budowlanych do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
35. Możliwość wstrzymania Robót budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
  - a) wykonania Robót budowlanych niezgodnie z Przedmiotem umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją Projektową lub warunkami bezpieczeństwa,
  - b) innych przypadków wynikających z zachowania, z zaniechania Wykonawcy.
36. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji Robót budowlanych lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót budowlanych na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
37. Wykonawca będzie prowadził Roboty budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 6:00 do 22:00, z tym zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót budowlanych w godz. 22.00-6.00 i w dni ustawowo wolne od pracy.
38. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych Robót budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych Robót budowlanych w godz. 22.00-6.00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
39. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.
40. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy

mogą zagrazać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd dróg po poinformowaniu Zamawiającego.

41. Wykonawca zobowiązuje się pokryć kary związane z uszkodzeniem, zabrudzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych lub zabrudzonych z jego winy dróg.

#### **§9 PRAWA AUTORSKIE**

1. Ustępy niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie wtedy, jeżeli w ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 29.04.2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 666 ze zm.), a zarazem do tych utworów nie ma zastosowania § 10 umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych Przedmiotem umowy, a także posiada wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 29.04.2016r. Dz. U. z 2017r. poz. 880 ze zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów w lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny) przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności z pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów albo ich elementów;
  - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych -jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
  - d) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, wizualizacji itp.,
  - e) a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów, wizualizacji itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - g) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów, w tym obiektów ze sobą powiązanych bez względu na sposób powiązania;
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą



ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i ich poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r. poz. 880 ze zm.).

#### **§10 LICENCJA**

1. W odniesieniu do utworów wyszczególnionych w treści Dokumentacji projektowej, jako „Utwory licencjonowane” Wykonawca udziela Zamawiającemu, bez ograniczenia, co do zakresu i terytorium, niewyłącznej licencji na korzystanie z nich. Postanowienia te nie dotyczą utworów stworzonych specjalnie dla Zamawiającego, o których stanowi paragraf poprzedni lecz utworów oferowanych przez Wykonawcę także osobom trzecim (np. podręcznika obsługi, instrukcji itp.)
2. Licencja, o której mowa w ust. 1 jest udzielana na czas nieoznaczony. Każda ze Stron może z ważnych powodów wypowiedzieć licencję z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanej przez Zamawiającego licencji.
4. W odniesieniu do licencji, o której mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio postanowienia §9 ust. 2-14, w szczególności co do pól eksploatacji oraz oświadczeń i obowiązków Generalnego Wykonawcy.

**WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH  
PODWYKONAWCÓW**

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie Robót budowlanych Podwykonawcy/Podwykonawcom, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie, tj:
  - 1) W przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu umowy z Podwykonawców, na zasoby których powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) Roboty budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę Wykonawcy, uprzednio pozytywnie zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie, a do pisma, o którym mowa powyżej dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie umowy - Warunek ten dotyczy również dalszych Podwykonawców;
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 2 Dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w pkt 2) wraz z załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań SIWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na Roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 7) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi, roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w umowie.
  - 9) Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  - 10) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi Podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 -dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawców (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy/Podwykonawców do wykonania danej części Przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy/umów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) w zakresie Robót budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy/Podwykonawcom, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki

- budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 2) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy/Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SIWZ wobec wyznaczonych/wyznaczonej osób/kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia o Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej umowy.
  4. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy/Podwykonawców.
  5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu kopii faktury/faktur wystawionej/wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę/Podwykonawców, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

#### **§12 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 1) Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór techniczny - odbiór fragmentów Robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu umowy chyba, że inaczej Strony postanowiły w umowie;
  - b) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych równoznaczny z zakończeniem realizacji Przedmiotu umowy.
- 2) Odbiór techniczny będzie dokonywany wpisem do Dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podstawę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego stanowi stosowny zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj: oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, z sąsiedniej nieruchomości, właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego w ramach prowadzonych robót budowlanych jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze szkicem polowym, kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, plikiem wsadowym ze współrzędnymi w układzie współrzędnych PUWG 2000 (PDF i TIF), dokumenty uregulowań terenowo-prawnych (w razie potrzeby), potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób, kamerowania, badań i odbiorów oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
- 4) Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.

- 5) Wykonawca do podpisania protokołu końcowego prowadzić będzie wstępną eksploatację przedmiotu umowy. Podczas tej eksploatacji wszystkie koszty związane z prawidłowym funkcjonowaniem przedmiotu umowy będzie ponosił Wykonawca.
- 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót budowlanych lub uzupełnienia bądź poprawienia dokumentacji powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
- 7) Zakończenie wykonania przedmiotu umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 8) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 9) Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 10) Jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają eksploatacji oraz zakres ich nie stanowi podstawowego zakresu robót budowlanych wówczas możliwe jest sporządzenie listy wad lub usterek i wyznaczenie przez Zamawiającego terminu ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie obowiązywać będą zapisy określone w § 14.
- 11) Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
- 12) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót budowlanych zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

### **§13 WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

- 1) Rozliczenie za należytą realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
- 2) W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowią będą: protokół odbioru końcowego, potwierdzenie przekazania Operatu kolaudacyjnego - dokumentacji powykonawczej, wszystkie niezbędne pozwolenia/zezwoleń, a ponadto w przypadku wykonywania Robót budowlanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy/Podwykonawców, podpisany przez kierownika budowy Wykonawcy i Podwykonawcę z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty budowlane.
- 3) Nietożyczenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
- 4) W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą/Podwykonawcami i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

- 5) Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o którym mowa w§ 4 ust. 8.
- 6) Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§14 KARY UMOWNE**

- 1) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 15% Wynagrodzenia ryczałtowego netto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - b) w wysokości 15% Wynagrodzenia ryczałtowego netto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
  - c) w wysokości 0,05% Wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w Kontrakcie;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia ryczałtowego netto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.
- 3) W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad/usterek Przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
  - c) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w nie przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - d) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w nie przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - e) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - f) w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy.
- 4) W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 5) Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.
- 6) W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zwłoki powodującej przekroczenie terminów realizacji przedmiotu umowy zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub odrębnych postanowieniach umowy o okres dłuższy niż 7 dni roboczych, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 7) W przypadku gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych i wyznaczyć mu w tym celu 7 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót budowlanych jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót budowlanych podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót budowlanych, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót

budowlanych nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Kontraktu. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót budowlanych, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót budowlanych i zakres robót rozpoczętych zgodnie z obowiązującym harmonogramem.

- 9) Za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Generalnego Wykonawcy w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

#### **§15 WARUNKI GWARANCI I RĘKOJMI**

- 1) Na Przedmiot umowy tj. na wykonane roboty budowlane wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami Wykonawca udziela .... miesięcznej gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż ..... miesięcy, Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez poszczególnych producentów.
- 2) Bieg terminu/terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu umowy.
- 4) Wskazane w ust. 3 awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres/współrzędne), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, zwięzły opis awarii/usterki/wady, o ile to możliwe.
- 5) Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad/awarii/usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad/awarii/usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady/awarii/usterek specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym, niż 14 dni roboczych i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
- 7) Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
- 8) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty budowlane wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
- 9) Strony umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 10) Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć w terminie 14 Dni roboczych oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkada zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
- 11) W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie przedmiotu umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) w sposób analogiczny do zawiadomienia o wadzie przy gwarancji jakości.
- 12) Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 10 oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 14 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do

usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z wyrządzoną szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie ... Dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody i jej wysokość.

#### **§16 ZMIANY UMOWY**

- 1) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 144 Pzp.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na następujących warunkach:
  - a) w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez o Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego ofercie - nastąpić może zmiana polegająca na zastąpieniu osób wskazanych w ofercie innymi osobami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
  - b) przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas wynikający z zaistnienia następujących okoliczności dotyczących Zamawiającego, o ile mają lub będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy - opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, opóźnienie w przekazaniu dokumentacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy (np. Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych); konieczności ograniczenia przedmiotu umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót budowlanych lub ich elementów, części, zmiany kolejności realizacji Robót budowlanych;
  - c) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - d) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
  - e) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie robót budowlanych, albo toczące się lub wszczęte postępowanie administracyjne;
  - f) zmiany decyzji administracyjnych lub uzgodnień otrzymanych od gestorów sieci i dróg, od których uzależnione jest prowadzenie robót budowlanych;
  - g) wystąpienie możliwości podłączenia nowych obiektów, które powstały po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz robót towarzyszących związanych z tą czynnością;
  - h) konieczność wycinki drzew znajdujących się w pasie prowadzonych robót budowlanych wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej;
  - i) wykonanie przyłączy dla nieruchomości, której właściciel złożył oświadczenie już po zakończeniu procesu projektowania;
- 3) Zmiana zawartej umowy może nastąpić także, gdy:
  - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT/zasad obowiązywania, w takim przypadku Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmienia się Wynagrodzenie brutto po zawarciu pisemnego aneksu do umowy,
  - b) w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji przedmiotu umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji przedmiotu umowy.

#### **§17 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

- 1) Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor Nadzoru) w osobie:

- ....., nr tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....,  
specjalność / specjalizacja techniczno – budowlana: .....
- 2) Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie:....., nr tel. ...., nr uprawnień budowlanych: ....., specjalność / specjalizacja techniczno – budowlana: .....
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
  - 4) Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń oraz materiałów przedłoży Zamawiającemu dokumenty tj. atesty i aprobaty. Zamawiający może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie przedmiotu umowy jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z przedmiotem kontraktu, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
  - 5) Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
  - 6) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu umowy i jego poszczególnych etapów/faz/odcinków, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania, weryfikacji dokumentacji budowy i żądania jej uzupełnienia bądź zmiany od Wykonawcy.

#### **§18 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie niższą niż 300 tys. zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), przy czym przedmiotowy, szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej zostanie uprzednio uzgodniony na piśmie z Zamawiającym;
  - b) przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie/kopię umów/umowy (polis/polisy) ubezpieczeniowych/ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia (na poprzednich warunkach) - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy albo potrącenia jej kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy (według wyboru Zamawiającego).
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
3. Zakres ubezpieczenia mienia powinien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu powstałe w mieniu w zakresie tzw. wszystkich ryzyk budowy, w szczególności w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.



5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (-y), o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu zapłaty ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy w każdym czasie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

#### **§19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł łączne zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Kontraktu/ tj. w kwocie                      zł słownie:.....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie dopuszczonej zgodnie z przepisami art. 148 ust. 1 Pzp, przed zawarciem umowy/w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, muszą one:
  - a) być wystawione na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z ust. 1, w imieniu własnym, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie;
  - b) obowiązywać od dnia zawarcia umowy;
  - c) wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego;
  - d) posiadać okres ważności na cały okres realizacji umowy aż do uzyskania wszystkich przewidzianych prawem zgód/pozwoleń/zezwoleń;
4. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) Wykonawcy:
  - a) 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty wskazanej w ust. 1 w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem wszystkich przewidzianych prawem zgód/pozwoleń/zezwoleń,
  - b) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do skorzystania z zabezpieczenia, a w przypadku zmiany formy zabezpieczenia, z zabezpieczenia zmienionego jeżeli - Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona umowę (przez co rozumie się m.in. nie usunięcie we właściwym terminie wad oraz nie naprawienie wyrządzonej tym szkody lub nie przystąpienie do jej usuwania albo jeśli Wykonawca nie dokona zwrotu kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi wyrządzonej tym szkody).
6. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dokonania przelewu praw z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stwierdzone w okresie gwarancji za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§20 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części realizacji przedmiotu umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie harmonogramu rzeczowo - finansowego zgodnie z zasadami i wytycznymi określonymi w umowie lub nie poprawi ww. dokumentu według uwag uzgodnionych z Zamawiającym;
  - b) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zakresu opisanego w przedmiocie umowy przekraczającego 10 (dziesięć) dni roboczych w stosunku do ustalonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym terminów wykonania robót objętych umową;

- c) Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego przedmiotu umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z umowy, czym narusza jego postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) dni roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
  - d) gdy Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa roboty budowlane lub realizację jakiegokolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych;
  - e) Wykonawca nie kontynuuje jakiegokolwiek czynności zakresu rzeczowego przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) dni roboczych wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego;
  - f) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy;
2. Strony ustalają, że oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni roboczych od dnia zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1.
  3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół zaawansowania robót budowlanych na dzień odstąpienia w terminie 30 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  4. W sytuacjach określonych w ust. 1, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 3.
  5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - a) Strony umowy określą protokolarnie stan wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Pzp);
    - c) w każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającemu do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

#### **§21 OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca wykonując postanowienia umowy ma obowiązek ochrony informacji niejawnych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonanie umowy może łączyć się z dostępem do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z dnia 06.07.2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 1167 ze zm.).
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający określi, jakie z informacji, do których dostęp uzyska Wykonawca w czasie wykonywania obowiązków wynikających z umowy będą miały charakter niejawny.
4. Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu wykaz osób, których udział w wykonaniu umowy może wiązać się z dostępem do informacji niejawnych.
5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może przeprowadzić zwykłe postępowanie sprawdzające wobec osób wskazanych przez Wykonawcę według przepisów określonych w ustawie z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z dnia 06.07.2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 1167 ze zm.).
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku ochrony informacji niejawnych, osoby mające dostęp do informacji niejawnych mogą podlegać odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 266 i art. 267 ustawy z 6 czerwca 1997r. Kodeks Karny (t.j. z

dnia 05.07.2016r. Dz. U. z 2016r., poz. 1137 ze zm.).

#### **§22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Adresami do korespondencji Stron są adresy wskazane w komparycji umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczone.
3. Jeżeli jedno z postanowień kontraktu jest lub okaże się nieważne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Strony umowy zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu i zachowa cel oraz intencję pierwotnie przysługujące Stronom.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z umowy w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia jakiegokolwiek czynności zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego lub jego Podwykonawców.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część Kontraktu stanowią:

- a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- b) Załącznik nr 2 - Dokumentacja Projektowa;
- c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- d) Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy