

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 26250.2016

nr. rej. wniosku ABP.6740.92.2016

DECYZJA NR 19.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 września 2016 r.

***zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾***

dla Gminy Godziesze Wielkie,

z/s Godziesze Wielkie, ul. 11 listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Kąpie, Krzemionka, Wola Droszewska,**
na terenie położonym w m. **Godziesze Małe, Krzemionka, Kąpie, Wola Droszewska, ul. ----,**
gm. Godziesze Wielkie,
zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **990, 702, 1105, 690/2 (obręb 0004 Godziesze Małe), 46/1, 45, 11, 1 (obręb 0012 Krzemionka), 70 (obręb 0011 Kąpie), 140, 311/2, 311/3, 677, 574, 635 (obręb 0020 Wola Droszewska), 36 (obręb 0002 Biała),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie sieci i instalacji gazu – mgr inż. Sebastiana Lisieckiego, upr. nr 7131-7132/172/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/01101/03 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Małgorzatę Lisiecką, upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0407/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) ~~wykonać niezbędne przyłącza;~~
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- 6) inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jednak nie później, niż na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Godziesze Małe - działka nr 990 (obręb 0004 Godziesze Małe).
2. Godziesze Małe - działka nr 702 (obręb 0004 Godziesze Małe).
3. Godziesze Małe - działka nr 1105 (obręb 0004 Godziesze Małe).
4. Godziesze Małe - działka nr 690/2 (obręb 0004 Godziesze Małe).
5. Krzemionka - działka nr 46/1 (obręb 0012 Krzemionka).
6. Krzemionka - działka nr 45 (obręb 0012 Krzemionka).
7. Krzemionka - działka nr 1 (obręb 0012 Krzemionka).
8. Krzemionka - działka nr 11 (obręb 0012 Krzemionka).
9. Kapie - działka nr 70 (obręb 0011 Kapie).
10. Wola Droszewska - działka nr 140 (obręb 0020 Wola Droszewska).
11. Wola Droszewska - działka nr 311/3 (obręb 0020 Wola Droszewska).
12. Wola Droszewska - działka nr 677 (obręb 0020 Wola Droszewska).
13. Wola Droszewska - działka nr 574 (obręb 0020 Wola Droszewska).
14. Wola Droszewska - działka nr 635 (obręb 0020 Wola Droszewska).
15. Wola Droszewska - działka nr 311/2 (obręb 0020 Wola Droszewska).
16. Biała - działka nr 36 (obręb 0002 Biała).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 30 września 2016 r. złożyła tut. urządzie wnioszek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Kapie, Krzemionka, Biała, Wola Droszewska, Zadowice gmina Godziesze Wielkie, powiat Kaliski z odgałęzieniami do granic posesji, na terenie działek nr 702, 993, 809/1, 1105, 784/4, 785/1, 789/1, 990, 690/1 i 690/2 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 46/1, 45 i 11 (obręb 0012 Krzemionka), działek nr 70 i 1 (obręb 0011 Kapie), działek nr 140, 311/2, 404, 311/3, 677, 574, 15/1, 329, 315/1, 689, 311/1, 635 i 101/3 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 284, 328, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice), działek nr 203, 551, 147, 567/1, 178, 569, 276, 36, 204 i 344 (obręb 0002 Biała), gm. Godziesze Wielkie.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 17 października 2016 r. Starosta Kaliski wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne.

W dniu 28 października 2016 r. inwestor w związku z otrzymanym wezwaniem oraz z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej zwrócił się z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania do dnia 30 listopada 2016 r. W związku z powyższym Starosta Kaliski pismem z dnia 03 listopada 2016 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do dnia 30 listopada 2016 r.

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 24 listopada 2016 r. uzupełniła wnioszek o braki formalne oraz przedłożyła zmieniony projekt budowlany. Starosta Kaliski w dniu 29 listopada 2016 r. wznowił przedmiotowe postępowanie administracyjne. Z uwagi na wprowadzone zmiany w dokumentacji projektowej inwestor w dniu 23 grudnia 2016 r. przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę wnioskując o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Kapie, Krzemionka, Wola Droszewska na terenie działek nr 990, 702, 1105, 690/2 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 46/1, 45, 11, 1 (obręb 0012 Krzemionka), działki nr 70 (obręb 0011 Kapie), działek nr 140, 311/2, 311/3, 677, 574, 635 (obręb 0020 Wola Droszewska) oraz działki nr 36 (obręb 0002 Biała), gm. Godziesze Wielkie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismami z dnia 28 oraz 29 grudnia 2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W odpowiedzi na zawiadomienie Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim pismami z dnia 02 i 03 stycznia 2017r. przesłał informację, iż podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w pismach znak: EUM.4600/Ka-43/16 z dnia 06.06.2016 r. oraz EUM.4600/Ka-72/16 z dnia 19.08.2016 r.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.06.2016 z dnia 20 lipca 2016 r. jak również decyzją Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DR.673.4.35.2016 z dnia 25 maja 2016 r., decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak DG.6853.30.2016 z dnia 25 maja 2016 r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.2.12.2016 z dnia 16 maja 2016 r. oraz decyzją Starosty Kaliskiego znak OŚ.6341.66.2016 z dnia 10 sierpnia 2016 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

zdp. STAROSTO
 Patrycja Łakomiak
 Dyrektor Wydziału Architektury,
 Budownictwa i Gospodarki Przemysłowej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - ²¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - ²² Niepotrzebne skreślić.
 - ²³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - ²⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego (Tom 1) opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
- Załącznik nr 2 - cztery egzemplarze projektu budowlanego zagospodarowania terenu (Tom 2) opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
Załączniki te otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu.
Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5, pok. nr 3

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego – Wydział Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Kaliszu
3. Kamila Goszczurna
4. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu

WJ

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przemysłowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Plac św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Decyzja stała się ostateczna

dnia...20.01.2017r.....

Z up. Starosty
Waldemar Jakubowski