

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 30 marca 2022 r.

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości,
stanowiąca własność Gminy Godziesze Wielkie

1. Podstawa prawna

- 1) art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- 3) uchwała XXVII/192/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie;
- 4) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie z dnia 10 sierpnia 2021 r.

2. Organ ogłaszający przetarg

Wójt Gminy Godziesze Wielkie.

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Godziesze Wielkie.

4. Przedmiot przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	dz. nr 299/6 obręb geod. 0017 Stobno Wieś KZ1A/00081961/3	0,0900 ha	67 450,00 zł	3 372,50 zł

Działki nr 299/6 położone są w zachodniej części obrębu geod. 0017 Stobno Wieś przy drodze powiatowej nr 6232P, utwardzonej asfaltobetonem, z prawostronną ścieżką rowerową utwardzoną kostką betonową. Kształt granic działek zbliżony do regularnego (romb). Równoległe do granicy wschodniej przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna, komunalna sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana. Działka nr 299/6 jest zadrzewiona drzewami iglastymi i liściastymi. Zadrzewienie to nie ma charakteru użytku leśnego. W drodze w części utwardzonej asfaltobetonem dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

W otoczeniu znajdują się zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa, a także grunty rolne w uprawie.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem (U/MN).

Decyzją nr IK.6730.56.2021 z dnia 14.06.2021 r. Wójt Gminy Godziesze Wielkie ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługową (drobna, nieuciążliwa działalność gospodarcza).

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości

67 450,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego, w całości pokrywa Nabywca nieruchomości.

8. Informacja o obciążeniach nieruchomości

- 1) Nieruchomość nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 2) W księdze wieczystej KZ1A/00081961/3 nie znajdują się żadne obciążenia dla w/w nieruchomości.

9. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **13 maja 2022 r.** o godzinie **10⁰⁰** w Budynku Tradycji w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 1.

Przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 z późn. zm.).

Organ ogłaszający, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w BIP informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nich uczestniczyć.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu, o którym mowa w pkt 11.

- 2) Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do okazania dokumentu tożsamości.
- 3) Uczestnik przetargu będący osobą prawną przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do przedłożenia odpisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS), wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- 4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowym pełnomocnictwem drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (załącznik nr 1 do Ogłoszenia).
- 5) Poza przypadkiem określonym w ppkt 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych winno być udzielone w formie notarialnej
- 6) W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać tylko uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium.
- 7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia:
 - a) klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania przetargowego (załącznik nr 2 do Ogłoszenia),
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 3 do Ogłoszenia),
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i regulaminu przetargu (załącznik nr 4 do Ogłoszenia).
- 8) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt 10.
- 9) Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem lub w pieniądzu w wysokości: 3 372,50 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote 50/100).

Tytuł przelewu: „Wadium – dz. nr 299/6, Stobno Wieś”

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Godziesze Wielkie **PKO BP S.A. nr 44 1020 2212 0000 5102 0315 1206**. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10 maja 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż 3 dni od dnia odwołania przetargu.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

W przypadku nieprzystąpienia wyłonionego Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności za nabytą nieruchomość w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Godziesze Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 10 sierpnia 2021 r., zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej. Ponadto w/w wykaz został opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy.

Niniejsze Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, na okres nie krótszy niż 30 dni od daty ukazania się wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego zbywana jest nieruchomość, w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stobno Wieś. Ponadto, niniejsze Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich.

14. Informacje dodatkowe

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 62 76 11 089 wew .38, w godzinach pracy Urzędu gminy w Godzieszach Wielkich.

Szczegółowe wytyczne dotyczące procedury udziału w przetargu, zostały określone w regulaminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 30 marca 2022 r.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny