

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 619/2022
Wójta Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 189 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru:

- 1) część dz. nr 299/10, pow. 170 m², obręb geod. 0017 Stobno Wieś,
- 2) część dz. nr 299/11, pow. 180 m², obręb geod. 0017 Stobno Wieś.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- 1) dz. nr 299/10 - KZ1A/00081961/3
- 2) dz. nr 299/11 - KZ1A/00081961/3

3. Opis nieruchomości – Nieruchomość gruntowa-rola, o nr ewid. 299/10 i 299/11 położona jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Stobno Wieś, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 6232P (Kalisz – Godziesze Wielkie) utwardzonej asfaltem. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa-rola o łącznej powierzchni 350 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Teren przedmiotowych działek nr 299/10 i 299/11 nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie uchwalonym uchwałą z dnia 29 grudnia 1999 r. Nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zmienionym uchwałą z dnia 09 listopada 2010 roku Nr XLV/221/10 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone zostały symbolem MN/H.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – od dnia obowiązywania umowy.

6. **Okres obowiązywania umowy** – Czas nieokreślony od 1 stycznia 2023 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Czynnosc za dzierżawę ustala się zgodnie z zarządzeniem Nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawcza nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie tj. 1,32 kg żyta za 1m² gruntu rocznie, tj. dla w/w nieruchomości równowartość 462 kg ziarna żyta rocznie +VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Czynnosc dzierżawy liczony będzie wg corocznego Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023.

8. **Termin wnoszenia opłat za dzierżawę** – do 31-go marca każdego roku.

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** - dzierżawa w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r. w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość gruntowa oraz na tablicy sołectwa wsi Stobno.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie
Józef Podłużny