

GM.6821.3.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 140 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

STAROSTA KALISKI

ustala, iż

1. nieruchomości położone w obrębie Takomyśle, gm. Godziesze Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 33/1 o powierzchni 1,2400 ha, 60 o powierzchni 0,2300 ha oraz 96 o powierzchni 0,1200 ha stanowią mienie gromadzkie
2. działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 192, położona w obrębie Takomyśle, gm. Godziesze Wielkie o powierzchni 0,0600 ha nie stanowi mienia gromadzkiego

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek o numerach 33/1, 60, 96 oraz 192 o łącznej powierzchni 1,6500 ha, położonych w obrębie Takomyśle, gm. Godziesze Wielkie zostało wszczęte z urzędu przez Starostę Kaliskiego, ponieważ nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy Ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140). Art. 8 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za

mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na obszarach wiejskich, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny.

Definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§1 pkt. 3) Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, są to grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

W rejestrze z ewidencji gruntów i budynków od jej założenia działki o numerach 33/1, 60, 96 oraz 192 jako osoba władająca wpisane było Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej, a następnie wpis ten wykreślono i wpisano Urząd Gminy.

W toku prowadzonego postępowania uzyskano również tabelę likwidacyjną wsi Takomyśle pochodzącą z 1869 roku, należącą do Gubernii Kaliskiej, gdzie wydzielono pod numerem 13 działkę sołtysową. Organ pozyskał obok tabeli likwidacyjnej również mapę wsi Takomyśle z 1876 r., na której poszczególne działki oznaczone są numerami, które odpowiadają numeracji z tabeli likwidacyjnej wsi Takomyśle z 1869 r. Po zestawieniu aktualnych map poglądowych z historycznymi stwierdzono, że działki opisane w aktualnej ewidencji gruntów i budynków pod numerami 33/1, 60 oraz 96 odpowiadają wpisanej pod numerem 13 działce sołtysowej. Takie natomiast nieruchomości wedle judykatury stanowią mienie gromadzkie, tak m. in. wyrok w Łodzi z dnia 1 lutego 2003 r., sygn.. II SA/Łd 1189/03: „*Na majątek gromadzki składały się natomiast grunty stanowiące własność gminy (gromady), nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także*

wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców gromady czyli mieszkańców wsi. Przedmiotem tego mienia były np. działki szkolne, sołtysówki, kowalówki itp.”

Korespondencja z roku 1990 między Urzędem Gminy a Samorządem Mieszkańców wsi Takomyśle wskazywała na fakt, iż grunty nazywane „sołtysówką”, obejmujące działki o numerach 33/1, 60 oraz 96, uważane były za współwłasność ogółu mieszkańców wsi Takomyśle i były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jeszcze za czasów zaborów. Z inicjatywy mieszkańców dokonywano też wycinki drzew oraz nowych nasadzeń.

Działka o numerze 192 stanowi natomiast część działki oznaczonej w tabeli likwidacyjnej i na mapie historycznej z 1876 r. numerem 14, opisanej jako pastwisko wspólne mieszkańców wsi. W tabeli likwidacyjnej na stronie siódmej i ósmej widnieje wpis z 1876 r.: „Zgodnie z wyrokiem gminnym z 9 czerwca 1886 r. zatwierdzonym przez Urząd Gubernialny 30 kwietnia 1888 r., zapisane w tabeli pod numerem 14 wspólne pastwisko o powierzchni po pomiarze 154 morgi i 32 pręty zostało podzielone między uprawnionych na działki podworowe o następujących wymiarach (...) i numer 12 – 2 morgi i 153 prętów z wydzieleniem pod wyznaczone drogi na nowo – 3 morgi 184 pręty, podział który został pokazany na planie ogólnym, sporządzonym w 1888 r.” Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 140 z późn. zm.) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 192 nie może zostać uznana za wspólnotę gruntową, ponieważ stanowi część nieruchomości, która do dnia 31 grudnia 1962 r. została podzielona na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych. Nie stanowi ona również mienia gromady.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) zostaje podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłoszona poprzez wywieszenie w Urzędzie Gminy oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania

strona może zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Michał Olejniczak**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych podmiotów uczestniczących w postępowaniu o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) - dalej RODO informujemy, że:

1. Administrator Danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu, Plac. św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, tel.: 62 501 43 01, e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl

2. Inspektor Ochrony Danych

Z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie: (62) 5014233 lub poprzez

e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

3. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO, w związku z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, Państwa dane mogą zostać również udostępnione osobom odwiedzającym siedzibę oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu a także podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2, firma QNT Systemy Informatyczne Sp. Z o.o., 41 – 800 Zabrze, ul. Knurowska 19

5. Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno - archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO,
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych

osobowych narusza przepisy RODO.

Prawo dostępu do danych, sprostowania i uzupełnienia oraz ograniczenia przetwarzania podlegają ograniczeniu po przekazaniu akt zawierających dane osobowe do archiwum zakładowego, na mocy art. 22b ust. 4 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa lub zawarcie między stronami umowy. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody.

W przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków.

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.).