

Godziesze Wielkie, dnia 5 sierpnia 2020 r.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kakawie-Kolonii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/1 o powierzchni 0,0292 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00045067/2, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym o powierzchni 68,12 m².

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi teren Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 25.05.2020 r. W terminie od 25.05.2020 r. do 06.07.2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 713) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi: **27 804,88 zł**

Wadium wynosi: **1 460,24 zł**

Postąpienie: **280,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W księdze wieczystej KZ1A/00045067/2 nie znajdują się żadne obciążenia przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2020 r. o godzinie 9¹⁵ w Budynku Tradycji, Godziesze Wielkie, ul. 11 listopada 1 (naprzeciwko budynku Urzędu Gminy).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy Godziesze Wielkie - PKO B.P. 44 1020 2212 0000 5102 0315 1206. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku, najpóźniej w dniu 8 września 2020 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Osobie, która wygrała przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

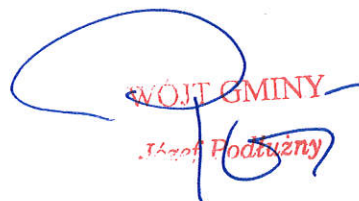
Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialne poświadczenie pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodną drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl – załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl – załącznik do niniejszego ogłoszenia),
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Godziesze Wielkie dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwę podmiotu gospodarczego (druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy, na stronie internetowej www.godzieszewielkie.pl, w BIP, na tablicy w miejscowości Kakawa-Kolonia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 62 76 11 089 wew. 28.


WÓJT GMINY
Tomasz Podkościelny