



Urząd Gminy Godziesze Wielkie

Godziesze Wielkie
ul. 11 Listopada 10
62-872 Godziesze Małe
www.godzieszewielkie.pl
gmina@godzieszewielkie.pl

tel./fax. +48 62 7611089
tel +48 62 7611158
tel +48 627611058

Godziny urzędowania
Poniedziałek – Piątek: 7.00 – 15.00

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Wymagane dokumenty

Do wniosku o rozgraniczenie nieruchomości należy dołączyć:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości (wypis z rejestru gruntów oraz mapa ewidencyjna-Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej linii granicznych podlegających rozgraniczeniu,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).

2. Odpowiedzialny Referat

Urząd Gminy Godziesze Wielkie,
ul. 11 Listopada 10,
62-872 Godziesze Małe
I piętro, pok. 8,
tel. 62 7611089 wew.24

3. Opłaty

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

4. Termin i sposób załatwienia

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. uzyskanie uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

5. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

6. Tryb odwoławczy

Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie.

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granic może zażądać od Wójta Gminy Godziesze Wielkie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji, przekazania sprawy sądowi.

7. Inne informacje

Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Rozgraniczeniu mogą podlegać wszystkie lub tylko niektóre granice nieruchomości z przyległymi do niej nieruchomościami. W myśl art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) rozgraniczenia nieruchomości dokonują wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) oraz w określonych przypadkach sądy. Czynności ustalenia przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wnioskodawca proponuje powierzenie powyższych czynności określonemu geodecie.