

**UCHWAŁA NR LXI/440/2024  
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Saczyn,  
gmina Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. działki 510 o pow. 0,6300 ha, obręb 0014 Saczyn, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi Księgę Wieczystą nr KZ1A/00076853/5, położoną we wsi Saczyn, Gmina Godziesze Wielkie.

**§ 2.** Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Mirosława Kobyłka**



Uzasadnienie do uchwały Nr LXI/440/2024  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 510 o pow. 0,6300 ha, obręb 0014 Saczyn, gmina Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00076853/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości. Przepis art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi, iż celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zakup działki opisanej w § 1 uchwały jest niezbędny do realizacji zadania polegającego na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Saczynie. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działki stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, na której znajduje się istniejący obiekt oczyszczalni ścieków.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.