

UCHWAŁA NR LI/356/2023
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Rafałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, położonej w miejscowości Rafałów, obręb 0013 Rafałów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 57/2 o pow. 0,0155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00047809/0 z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Rafałów, obręb 0013 Rafałów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 58/4 o pow. 0,0175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00017907/8.

§ 2. Celem zamiany określonej w § 1 jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

§ 3. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Właściciele obydwu nieruchomości wyrażają zgodę na zamianę działek bez dokonywania wzajemnych dopłat.

§ 5. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Godziesze Wielkie będącą właścicielem działki nr ewid. 57/2, a właścicielem nieruchomości działki nr ewid. 58/4 w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

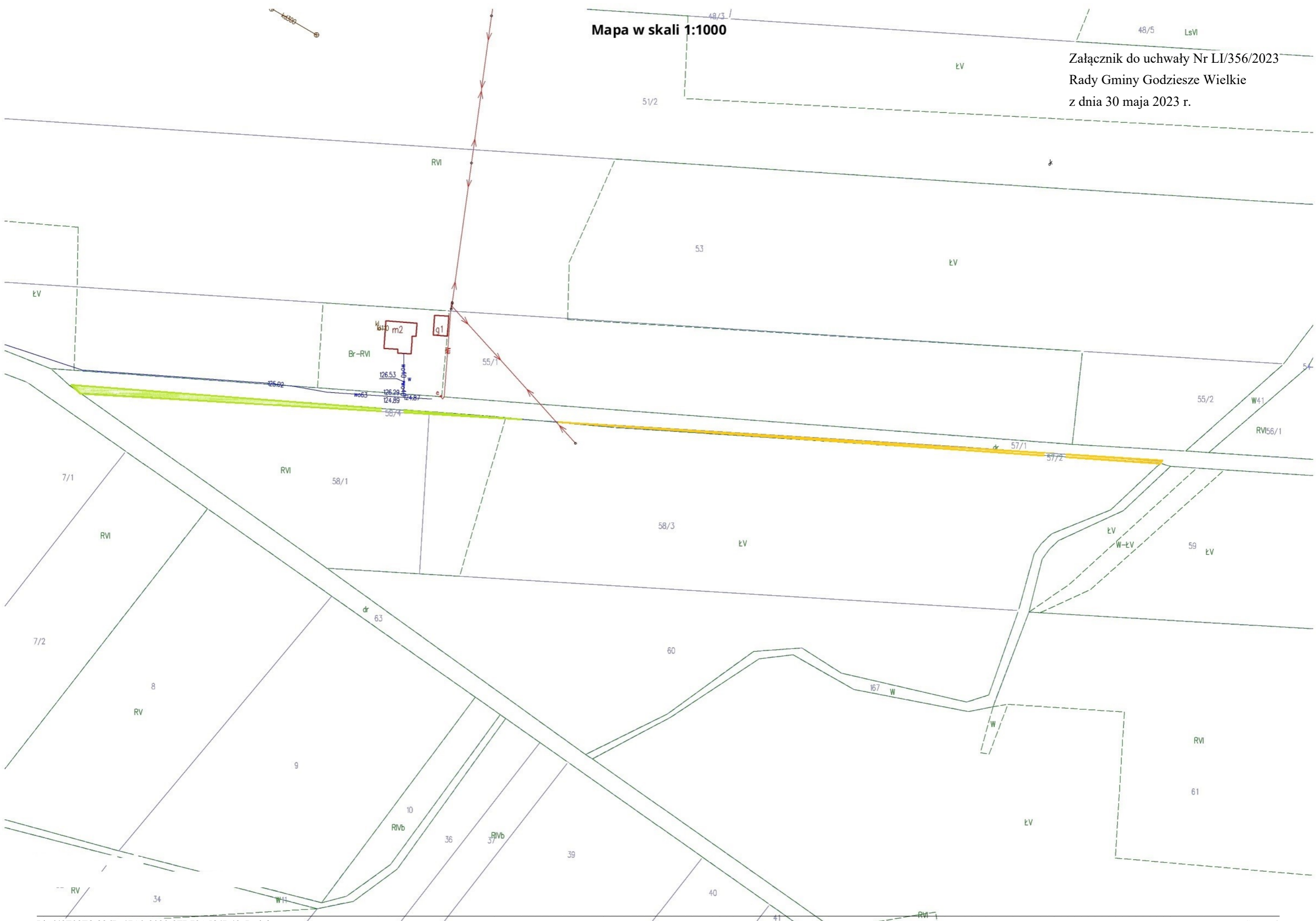
Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

Mapa w skali 1:1000

48/5 LsVI

Załącznik do uchwały Nr LI/356/2023
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 30 maja 2023 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LI/356/2023

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 30 maja 2023 r.

Właściciel działki nr ewid. 58/4 położonej w miejscowości Rafałów, obręb ewidencyjny 0013 Rafałów zwrócił się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wyrażenie zgody na zamianę w/w działki z działką nr ewid. 57/2 wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Powodem zamiany jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania na gruncie.

Działka o nr ewid. 58/4 (zaznaczona na załączniku mapowym kolorem zielonym) będąca własnością wnioskodawcy użytkowana jest jako działka drogowa, utwardzona asfaltobetonem. Działka gminna o nr ewid. 57/2 (zaznaczona na załączniku mapowym kolorem żółtym) sąsiaduje z nieruchomością wnioskodawcy, działką nr ewid. 58/3, będącą działką gruntową rolną, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kaliszu księga wieczysta nr KZ1A/00017907/8, do której zostanie przyłączona. W związku z powyższym możliwe jest dokonanie zamiany gruntów.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.