

UCHWAŁA NR XLVIII/332/2023
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Józefów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, położonej w miejscowości Józefów, obręb 0007 Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 376/2 o pow. 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00083413/1 z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Józefów, obręb Józefów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 390/1 o pow. 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00000368/5.

§ 2. Celem zamiany określonej w § 1 jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

§ 3. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Właściciele obu nieruchomości wyrażają zgodę na zamianę działek bez dokonywania wzajemnych dopłat.

§ 5. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Godziesze Wielkie a właścicielką nieruchomości działki nr 390/1 w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 7. Uchwała wchodzi z życiem w z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVIII/332/2023

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 24 lutego 2023 r.

Właścicielka działki nr ewid. 390/1 położonej w miejscowości Józefów, obręb ewidencyjny 0007 Józefów zwróciła się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wyrażenie zgody na zamianę w/w działki z działką nr ewid. 376/2 wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Powodem zamiany jest uregulowanie faktycznego stanu użytkowania na gruncie.

Działka o nr ewid. 390/1 użytkowana jest jako działka drogowa, utwardzona asfaltobetonem, działka gminna o nr ewid. 376/2 sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wnioskodawczyni i jest przez nią użytkowana.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.