

**UCHWAŁA NR XLII/293/2022**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 12 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, położonej w miejscowości Borek, opisaną w ewid. gruntów jako dz. nr 179/2, o pow. 0,0211 ha, obręb geod. 0003 Borek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00044601/1.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, opisanych w ewid. gruntów jako dz. nr 177, 178, 180/1, obręb geod. 0003 Borek.

§ 3. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Godziesze Wielkie

**Mirosława Kobyłka**

SKALA 1:500  
OBREB...  
GMINA Godziesze Wielkie  
POWIAT KALISKI  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

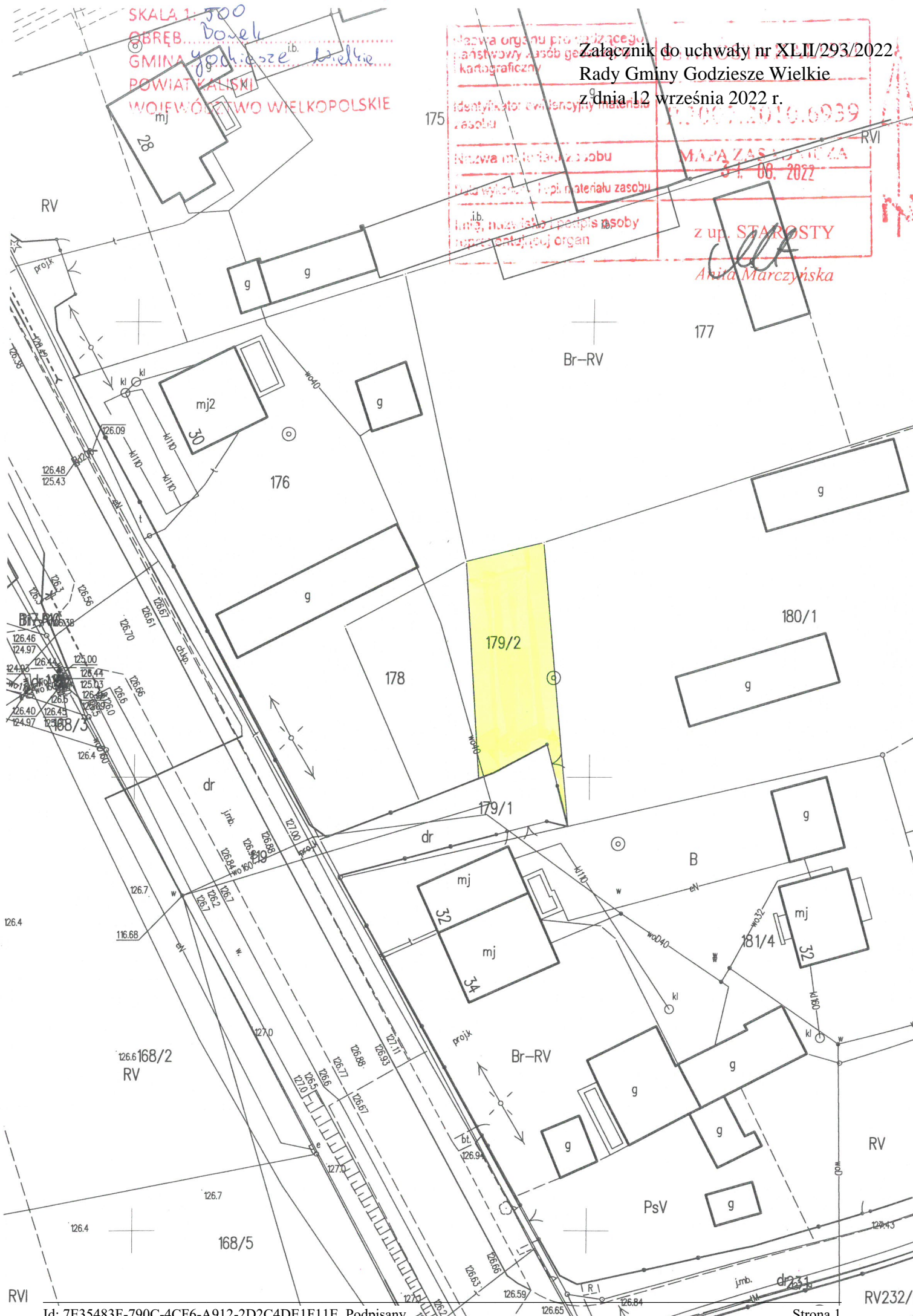
Załącznik do uchwały nr XLII/293/2022  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 12 września 2022 r.

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 12.007.2010.6939

Nazwa materiału zasobu MAPA ZASOBOWA  
3-1-00-2022

ib. [...]  
[...]  
[...]

z up. STAROSTY  
Anita Marczyńska



## **Uzasadnienie**

do uchwały nr XLII/293/2022 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 12 września 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179/2, o pow. 0,0211 ha, położona w miejscowości Borek, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00044601/1 stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i stanowiła dojazd do działki nr 177.

Właściciel nieruchomości sąsiednich położonych w miejscowości Borek oznaczonych w ewid. gruntów jako działki nr 177, 178, 180/1, obręb geod. 0003 Borek, wystąpił do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o sprzedaż działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości uzasadniając wnioskiem faktem, iż zakupił działkę oznaczoną numerem 177 i droga dojazdowa oznaczona numerem 179/2 stała się zbędna.

Działka nr 179/2 o pow. 0,0211 ha, położona w miejscowości Borek, obręb geod. 0003 Borek nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest więc jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

Cena w/w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione