

UCHWAŁA NR XLV/312/2022
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas
nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, o pow. 15,96 m² wraz z częściami wspólnymi położonego w miejscowości Biała 37 A, obręb geodezyjny 0002 Biała, zlokalizowanego w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 190, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW KZ1A/00030395/2.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

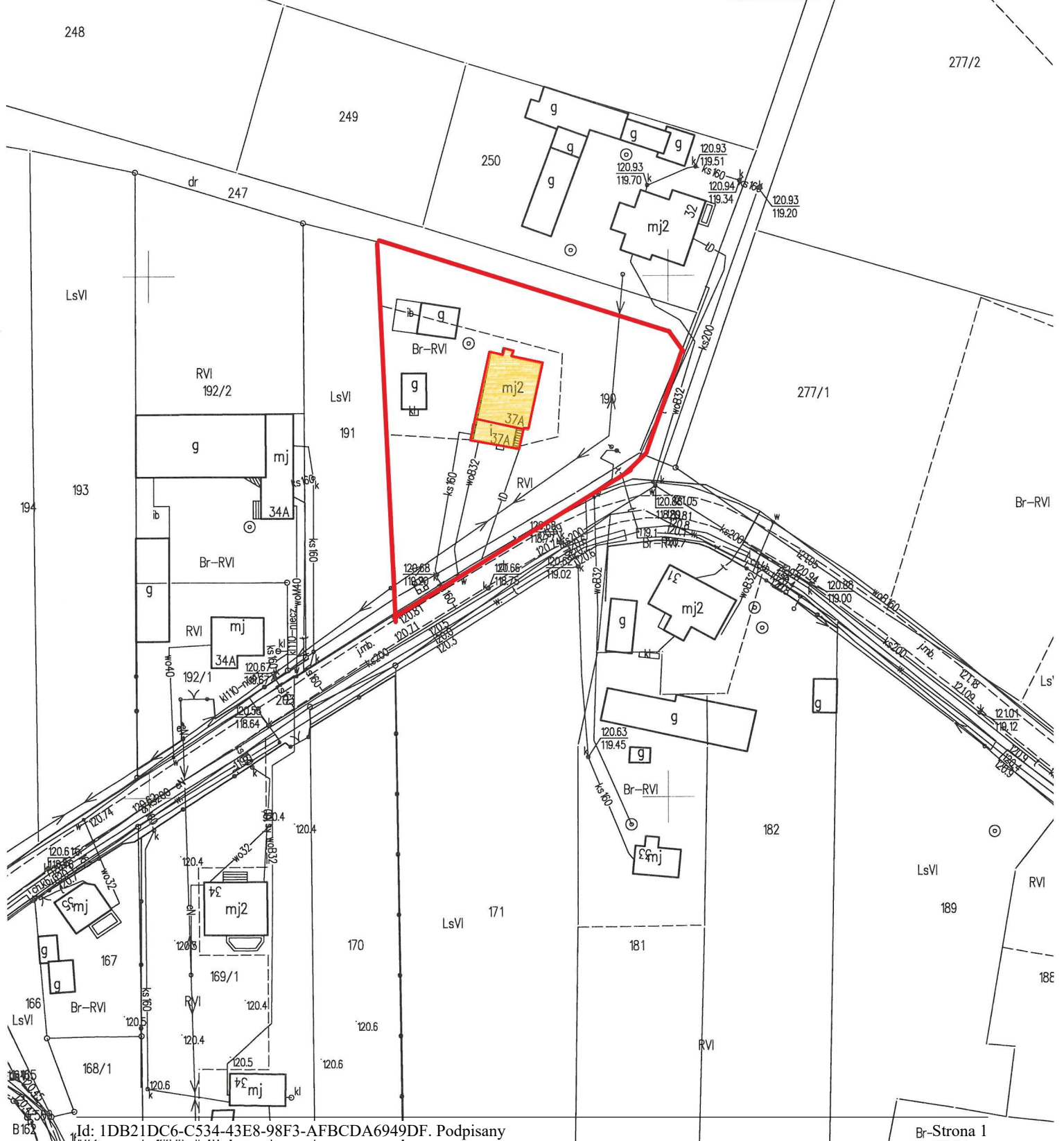
Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
OBRĘB... *Bida*
GMINA... *Godziszewo Wielkie*
POWIAT KALISKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		STAROSTA KALISKI	
Identyfikator zasobu		Załącznik do uchwały Nr XLV/312/2022 Rady Gminy Godziszewo Wielkie z dnia 25 listopada 2022 r.	
Nazwa mapy i tytuł zasobu		MAPA ZASADNICZA	
Data wykonania i planu materiału zasobu		2022.11.14	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		z up. STAROSTY dr Jakubas	

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Uzasadnienie do uchwały Nr XLV/312/2022

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Lokal mieszkalny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskiem z dnia 09 listopada 2022 r. obecny najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy lokalu o pow. 15,96 m² na czas nieokreślony.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.