

UCHWAŁA NR XLV/311/2022
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 25 listopada 2022 r.

**sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego
trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 299/10 o pow. 199 m² oraz działki nr 299/11 o pow. 213 m² położonej w miejscowości Stobno, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00081961/3

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

24/16 Załącznik do uchwały Nr XLV/311/2022
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 25 listopada 2022 r.



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
OBRĘB... Słobno Wielkie
GMINA Godziesze Wielkie
POWIAT KALISKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu 303/9u B
Data wykonania typu materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
STAROSTA KALISKI
MŁCZAŃSKI
303/6
339/4

Uzasadnienie do uchwały Nr XLV/311/2022

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Gmina Godziesze Wielkie jest właścicielem nieruchomości położonej w Stobnie, oznaczonej jako działki nr ewid. 290/10 o pow. 199 m² oraz nr ewid. 290/11 o pow. 213 m². Łączna powierzchnia gruntu wynosi 412 m².

Obecni dzierżawcy zwrócili się z prośbą o kontynuowanie dzierżawy części gruntu o pow. 350 m² na czas nieokreślony. Grunt ten będzie wykorzystywany na cele rolno-ogrodnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.