

**UCHWAŁA XXXIII/223/2021**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2020 r. poz. 724) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Godziesze Wielkie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**, w tym:
  - od gruntów, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr - drogi i służą jako drogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych - **0,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485)), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyłączeniem budynków i gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. .1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach sołeckich.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Mirosława Kobyłka**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019 r. poz., 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku (M.P z 2021 r., poz. 724). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, roku w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W myśl postanowień art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Przy ustalaniu stawek kierowano się w szczególności interesem Gminy Godziesze Wielkie, tj. koniecznością realizowania dochodów na poziomie umożliwiającym wykonywanie ustawowych zadań Gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.