

UCHWAŁA XXXV/240/2021
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Biała, na rzecz Gminy Godziesze Wielkie do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 24 ust. 2, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 454/2, o pow. 0,2100 ha, obręb 0002 Biała, położonej w miejscowości Biała, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00020141/4, z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej gmina Godziesze Wielkie”

§ 2. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

Przewodnicząca Rady
Gminy Godziesze Wielkie

Mirosława Kobyłka

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXV/240/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Biała, na rzecz Gminy Godziesze Wielkie do gminnego zasobu nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Przepis art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, iż celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zakup działki opisanej w § 1 uchwały jest niezbędny na realizację celu publicznego, jakim jest realizacja inwestycji pn. „Modernizacja i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Białej gmina Godziesze Wielkie”

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, na których znajduje się istniejący obiekt stacji uzdatniania wody.

Wskazana nieruchomość zostanie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji, przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.