

UCHWAŁA XXVII/191/2021
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Godziesze Wielkie na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/8 o pow. 7,5 m², położonej w miejscowości Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 8, z przeznaczonej pod umiejscowienie paczkomatu.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisaney w § 1.

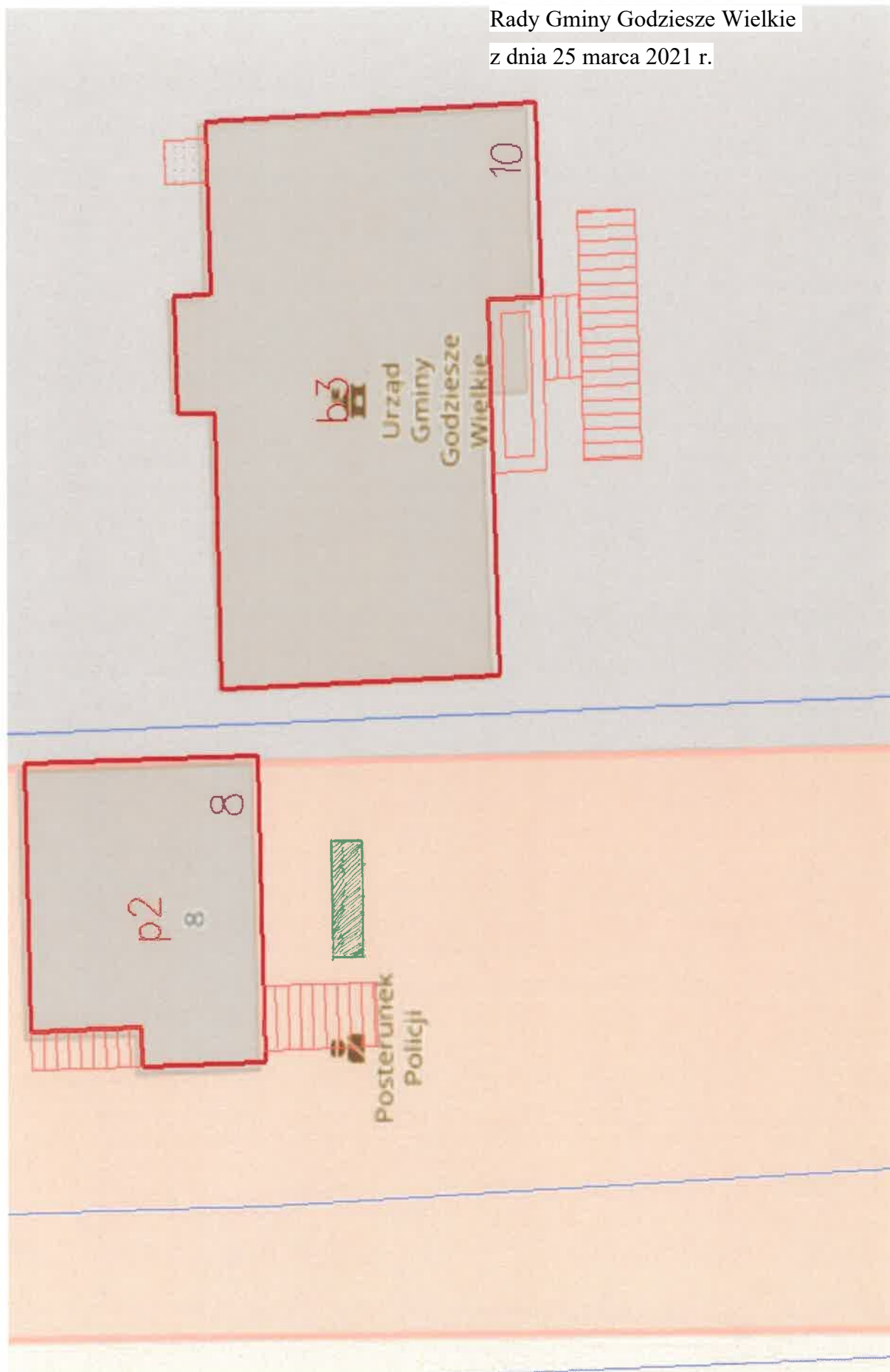
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

Załącznik do uchwały Nr XXVII/191/2021
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 25 marca 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr XXVII/191/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieoznaczony

Gmina Godziesze Wielkie jest właścicielem nieruchomości położonej w Godzieszach Wielkich przy ul. 11 Listopada 8, obręb 0005 Godziesze Wielkie, oznaczonej jako działka nr 88/8.

Przedstawiciel działający w imieniu firmy InPost Paczkomaty Sp. z o. o. zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod paczkomat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.