

Uchwała nr XII/86/2019
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Godziesze Wielkie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m² powierzchni, w tym:
 - od gruntów, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr - drogi i służą jako drogi dojazdowe do pól w gospodarstwach rolnych - **0,11 zł** od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730)), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych - **4,99 zł** od 1m² powierzchni użytkowej w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyłączeniem budynków i gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

- § 4
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 r.
 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach sołeckich.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

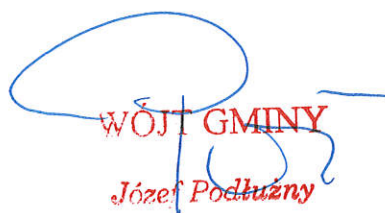
Mirosława Kobyłka

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Godziesze Wielkie na rok 2020. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku (M.P z 2019 r. poz. 738). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek

kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, roku w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W myśl postanowień art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm) Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Przy ustalaniu stawek kierowano się interesami Gminy, tj. koniecznością realizowania dochodów na poziomie umożliwiającym wykonywanie zadań Gminy.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.



WÓJT GMINY
Józef Podłużny