

UCHWAŁA Nr VII/53/2019
Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 10 maja 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego we wsi Biała z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie o pow. 63,92 m², wraz z częściami wspólnymi, położonego we wsi Biała 37A, obręb geodezyjny 0002 Biała, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 190, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00030395/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem w z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy


Mirosława Kobyłka

Uzasadnienie

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Uwzględniając fakt, że strony zawierają kolejną umowę po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY
Józef Podłużny