

**Uchwała Nr XIII/104/2019**

**Rady Gminy Godziesze Wielkie**

z dnia 28 listopada 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie w drodze przetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 55/1, obręb geodezyjny 0008 Kakawa-Kolonia o powierzchni 0,0292 ha, położonej w miejscowości Kakawa-Kolonia stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00045067/2.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy

*Mirosława Kobyłka*

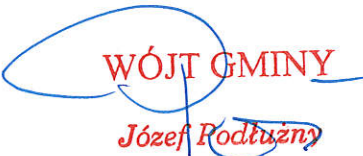
## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisu, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 28 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy oraz zgodnie z art. 37 pkt. 1 nieruchomości są sprzedawane drodze przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Godziesze Wielkie w sprawie określenia ceny i wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowa nieruchomość spełnia wszelkie warunki przewidziane prawem dla jej sprzedaży w trybie przetargowym.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
WÓJT GMINY  
*Józef Podluzny*

