

Uchwała nr XLI/236/2017
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 03 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017r., poz.800) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Godziesze Wielkie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,73 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni w tym:
 - od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10 zł** od 1m² powierzchni,
 - od gruntów niesklasyfikowanych w gospodarstwach rolnych zajętych na drogi dojazdowe do pól - **0,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych - **4,79 zł** od 1m² powierzchni użytkowej w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,11 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem budynków i gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§4 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku.

2. Uchwała podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godzieszach Wielkich i we wsiach sołeckich.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy ma ustawowy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2018 r., zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r., (M.P z 2017 r. poz. 800). Górne stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie corocznie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok wzrosły o 1,9% w stosunku do stawek obowiązujących w 2017 roku, o ten wskaźnik wzrastają stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Godziesze Wielkie.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Mirosława Kobyłka

WÓJT GMINY
Józef Podluzny