

**UCHWAŁA NR LVI/398/2023  
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas określony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres trzech lat umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, o łącznej pow. 75,69 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24 A, 62-872 Godziesze Małe. Przedmiot najmu zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/2, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW KZ1A/00038714/1

**§ 2.** Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

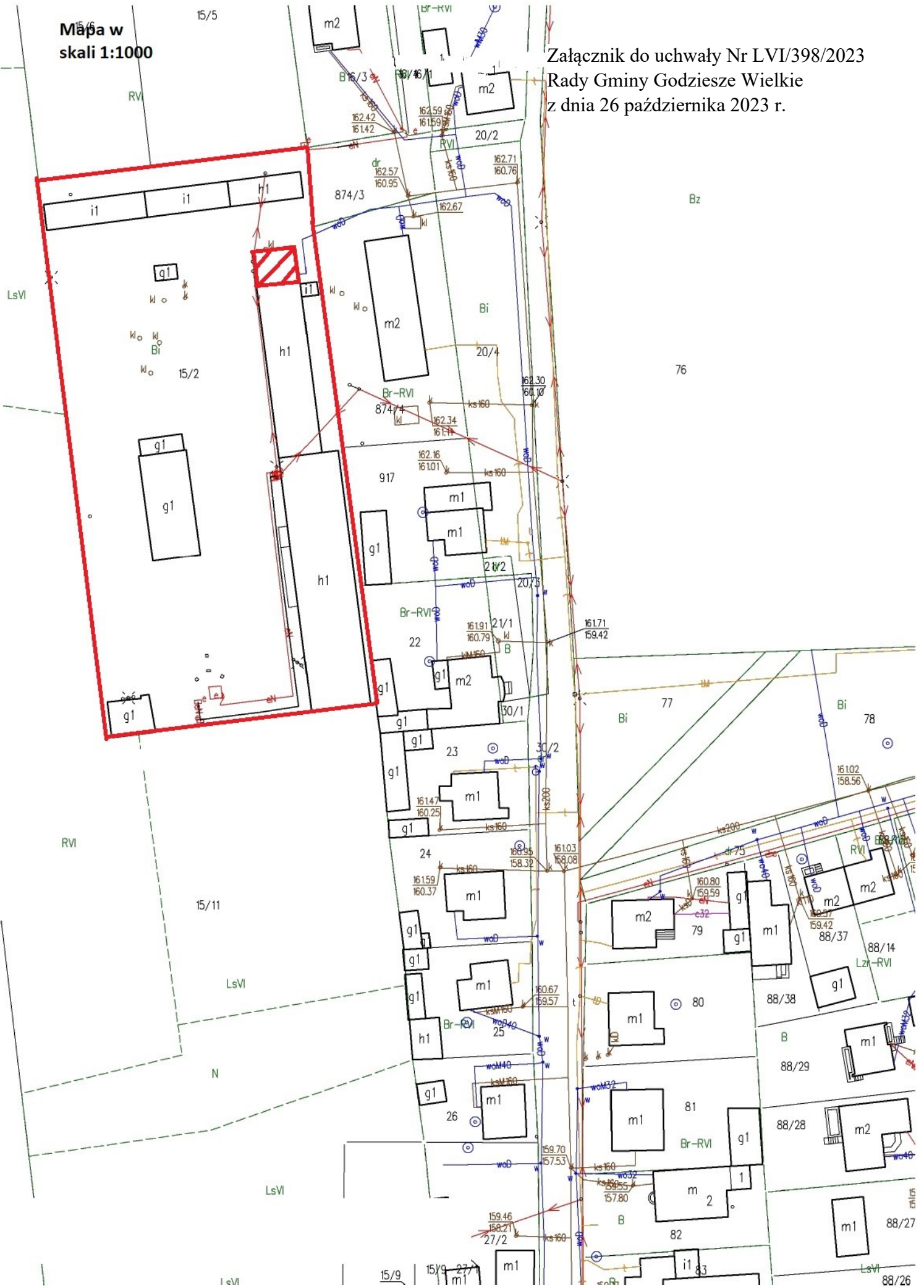
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Mirosława Kobyłka**

Mapa w  
skali 1:1000

Załącznik do uchwały Nr LVI/398/2023  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 26 października 2023 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LVI/398/2023  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części lokalu użytkowego położonego na dz. nr ewid. 15/2 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas określony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2023 r. Mirosława Rosa, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą RENOWACJA PIANIN I FORTEPIANÓW PIANOROSA MIROSŁAWA ROSA, zwróciła się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 75,69 m<sup>2</sup> (pomieszczenie socjalne wraz z łazienką 35,46 m<sup>2</sup>, pomieszczenie produkcyjne 40,23 m<sup>2</sup>) na okres trzech lat.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.