

## **Zapytanie ofertowe**

### **na świadczenie usługi sporządzenia wyceny nieruchomości**

#### **I. Zamawiający**

Gmina Godziesze Wielkie – reprezentowana przez Wójta Gminy – Józefa Podłużnego , z siedzibą w Godzieszach Wielkich przy ul. 11 Listopada 10, 62 – 872 Godziesze Małe, REGON: 250855162, NIP: 9680872984.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sporządzenia wyceny nieruchomości gruntowych tj. świadczenie usługi sporządzenia wyceny 2 nieruchomości gruntowych – stanowiące tereny przemysłowe, zapisane w ewidencji gruntów jako „Ba”, oraz 1 nieruchomości gruntowej stanowiącej inne tereny zabudowane, zapisanej w ewidencji gruntów jako „Bi”, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

#### **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wycenę nieruchomości, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

L.p.	Nieruchomość gruntowa	Nr działki	Powierzchnia	Położenie
1.	Teren przemysłowy położony w obrębie geod. Żydów, jedn.	426,463,465,468, 469,470,471,472, 473,474,476,477,	31,97 ha	Żydów

	ewid. Godziesze Wielkie	478,479,480,481, 482,596,596/2, 598/1,598/2,600/1, 600/2,602/1,608/1, 608/2,609/1,609/2, 610/1,610/2,612/1, 612/2,613/1,614/2, 615/1,615/2,616/1, 616/2,617/1,617/2, 618/1,618/2,619/1 619/2,620/1,620/2, 621/1,621/2,624/1, 624/2,625/1,625/2, 626/1,626/2,627, 628,629/1,629/2, 633/1,633/2,634/1, 634/2,635/1,635/2, 602/2,357/1,358/2, 358/3,359/1,361/2, 363/1,364/3,365/3, 366/1,367/3,368/1, 370/3,371/1,372/3, 372/5,373/3,373/6, 391/2,411/1,411/2, 412/1,412/2,413/1, 413/2,414/2,414/4, 415/2,416/2,418/1, 419/2,419/4,420/1, 421/2,421/4,422/1, 423/2,423/4,424/1, 425/2,424/4,428/2, 428/4,430/2,430/4, 431/2,431/3,434/2, 434/4,435/2,435/4, 437/2,437/4,438/2, 438/4,439/2,442/2, 442/4,444/2,444/4, 445/2,445/4,446/2, 446/4,447/2,448/1, 449/1,450/1,451/1, 452/1,453/1,454/1, 455/1,456/1,457/1, 459/1,604/3,604/4, 604/5,604/6,605/1, 605/2,605/3,606/3, 606/2,606/4,606/5, 607/1,607/2,607/3, 636/2,636/4		
--	----------------------------	--	--	--

2.	Teren przemysłowy położony w obrębie geod. Józefów, jedn. ewid. Godziesze Wielkie	1/1,1/2,5/1,5/2,6/1,6/2,7,8/1,8/2,10/1,10/2,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,15,16/1,16/2,17/3,17/4,17/6,17/7,18/1,18/2,19,20,21/1,21/2,22/1,22/1,23,24,25/1,25/2,26/1,26/2,28/1,31/1,32/1,35/1,36/1,39/1,40/2,43/1,44/1,47/1,27/1,27/2	7,48 ha	Józefów
3.	Inne tereny przemysłowe położony w obrębie geod. Godziesze Wielkie, jedn. ewid. Godziesze Wielkie	29/2	0,0440 ha	Godziesze Wielkie

- 2) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.).
- 3) Wykonawca realizując zamówienie winien posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości – kserokopię uprawnień należy dołączyć do oferty.
- 4) W przypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości tj. księgach wieczystych (m.in. podziału wieczystoksięgowego nieruchomości lub założenia nowych ksiąg wieczystych), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym tj. w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w trakcie trwania umowy – Wykonawca jest zobligowany do uwzględnienia powstałych zmian.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt pozyskać wszelkie niezbędne dokumenty do sporządzenia operatów szacunkowych.
- 6) Integralną częścią operatów szacunkowych jest protokół z przeprowadzonych oględzin nieruchomości podlegających wycenie wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się składać ustne i pisemne wyjaśnienia oraz występować w imieniu Zamawiającego w ewentualnych związanych z przedmiotem zamówienia postępowych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym i innymi organami po uprzednim pisemnym upoważnieniu, udzielonym przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień w formie pisemnej odpowiedzi w zakresie wniesionych zastrzeżeń do sporządzonych wycen nieruchomości, w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia.

- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w myśl art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego oceny jego aktualności i umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
- 10) W przypadku, gdy w toku postępowania odwoławczego w trybach skargowych lub innych postępowaniach zostaną stwierdzone uchybienia i nieprawidłowości w sporządzonych operatach szacunkowych, po upływie terminu, o którym mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia nowej wyceny nieruchomości z uwzględnieniem wskazanych uwag.
- 11) Wykonawca oświadczy, iż w przypadku gdy Zamawiający wystąpi na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzonych operatów szacunkowych i uzyska negatywną opinię, wówczas koszty sporządzenia w/w opinii ponosić będzie Wykonawca.

### **III. Termin zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 31 czerwca 2019 roku.

### **IV. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

– **cena brutto**

Cena oferowana musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

### **Postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy:**

- 1) Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 2) Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu zleconej wyceny i odebraniu jej przez przedstawiciela Zamawiającego.

- 3) Wynagrodzenie zostanie zapłacone po wykonaniu usługi na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

#### **V. Miejsce, sposób i termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa z dniem: 15 lutego 2019 roku do godziny 12:00.

Oferty można składać:

- listownie na adres: Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62 – 872 Godziesze Małe z dopiskiem „**Oferta - sporządzenie wyceny nieruchomości gruntowych**”;
- na adres mailowy: [godziesze-wi@zgwrp.org.pl](mailto:godziesze-wi@zgwrp.org.pl), zatytułowany: „**Oferta - sporządzenie wyceny nieruchomości gruntowych**”;
- osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich ul. 11 Listopada 10, pokój nr 5.

#### **VI. Osoba do kontaktu**

Alicja Jędrasiewicz – Zastępca Wójta Gminy Godziesze Wielkie,  
tel. 0 62 76 11 089 wew. 31

#### **VII. Sposób i miejsce podania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Wyniki zostaną ogłoszone na tablicy Urzędu Gminy Godziesze Wielkie oraz na stronie internetowej [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl);

Dodatkowo informacja o wynikach zostanie przesłana Wykonawcom w formie elektronicznej na adresy podane przez nich w złożonej ofercie.

#### **VIII. Pozostałe informacje**

- 1) Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zadania, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny.

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub unieważnienia niniejszego zapytania. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
- 3) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru sporządzonej decyzji i wystawiona faktura.
- 4) O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomieni zostaną wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym (drogą elektroniczną).
- 5) W przypadku przekroczenia przeznaczonej kwoty na realizację zadania złożona oferta może nie zostać wybrana.

Załącznik:

- 1) Formularz ofertowy.

z up. Wójta Gminy  
inż. Alicja Jędrasiewicz  
Z-CA WOJTA GMINY