

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru:

- 1) dz. nr 299/4, pow. 0,0902 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś,
- 2) dz. nr 299/6, pow. 0,0900 ha, obręb geod. 0017 Stobno Wieś.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- 1) dz. nr 299/4 - KZ1A/00081961/3,
- 2) dz. nr 299/6 - KZ1A/00081961/3.

3. Opis nieruchomości – Działki nr 299/4 i 299/6 położone są w zachodniej części obrębu geod. 0017 Stobno Wieś przy drodze powiatowej nr 6232P, utwardzonej asfaltobetonem, z prawostronną ścieżką rowerową utwardzoną kostką betonową. Działki przylegają do siebie dłuższym bokiem. Kształt granic działki zbliżony do regularnego (romb). Powierzchnia działek prawie płaska. Przy wschodniej granicy działek znajduje się obecnie wał ziemny (urobek z budowy pobliskiego parkingu). Równoległe do granicy wschodniej przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna, komunalna sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. Warunki geotechniczne gruntu – przeciętne. Warunki otoczenia przyrodniczo – społeczne korzystne.

Przedmiotowe działki nie są zabudowane. Od strony drogi powiatowej istnieje prowizoryczne ogrodzenie z siatki leśnej. Działka nr 299/6 jest zadrzewiona drzewami iglastymi i liściastymi. Zadrzewienie to nie ma charakteru użytku leśnego. Na wschodniej części działki nr 299/4 znajdują się wraki pojazdów mechanicznych. Środkowa i zachodnia część działki jest wykorzystywana rolniczo.

Warunki geotechniczne gruntu – przeciętne. Warunki otoczenia: przyrodniczo – społeczne korzystne. W drodze w części utwardzonej asfaltobetonem dostępne są następujące media uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

W otoczeniu znajdują się zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa zagrodowa, a także grunty rolne w uprawie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Przedmiotowy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem (U/MN).

Decyzją z dnia 14.06.2021 r. nr IK.6730.56.2021 Wójt Gminy Godziesze Wielkie ustalił warunki zabudowy dla działki nr 299/4 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (drobna, nieuciążliwa działalność gospodarcza).

Decyzją z dnia 14.06.2021 r. nr IK.6730.56.2021 Wójt Gminy Godziesze Wielkie ustalił warunki zabudowy dla działki nr 299/6 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (drobna, nieuciążliwa działalność gospodarcza).

5. Cena nieruchomości:

1) dz. nr 299/4 – 67 550,00 zł + 23% VAT = **83 086,50 zł brutto**

2) dz. nr 299/6 – 67 450,00 zł + 23% VAT = **82 963,50 zł brutto**

6. Informacja o przeznaczeniu – zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. – 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 sierpnia 2021 r. do dnia 21 września 2021 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 sierpnia 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. WÓJTA GMINY

Alicja Wdrasiewicz
Z-CIA WÓJTA GMINY