

Godziesze Wielkie, dnia 10 sierpnia 2021 r.

## **Wykaz lokalu stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru** – dz. nr 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geod. 0005 Godziesze Wielkie
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – KZ1A/00038714/1
3. **Opis nieruchomości** – Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (1 pomieszczenie) o powierzchni użytkowej 76,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w kompleksie garaży w Godzieszach Wielkich przy ul. Cmentarnej 24. Lokal jest położony na parterze i jest wyposażony w instalację elektryczną.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Przedmiotowy grunt, na którym zlokalizowany jest lokal nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy, usługowej, usług handlu, zdrowia, kultury, administracji i inne.
5. **Okres obowiązywania umowy** – od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2022 r.
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu** – Czynsz za najem ustala się zgodnie z zarządzeniem nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie : 76 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = **235,60 zł netto**.  
Do podanej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki. Za lokal użytkowy najemca będzie zobowiązany pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj. zużyciem energii elektrycznej, wywozu odpadów.
7. **Termin wnoszenia opłaty za najem** – do 15-go dnia każdego miesiąca

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 sierpnia 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

z up. WÓJTA GMINY  
*Alicja J. Masiewicz*  
Z. CA WÓJTA GMINY