

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 189 z późn. zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania**

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru:**

1) dz. nr 147/1, pow. 0,0448 ha, obręb geod. 0002 Biała,

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

1) dz. nr 147/1 - KZ1A/00044146/3

**3. Opis nieruchomości** – Działka nr ewid. 147/1 położona jest w zachodniej części obrębu geodezyjnego Biała, przy drodze gminnej nr 675902P (Biała – Kakawa – Kolonia) utwardzonej asfaltobetonem. Działka stanowiła wcześniej część wewnętrznej drogi gminnej. Ze względu na niewielką powierzchnię i wydłużony kształt granic nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia jest płaska, kształt granic zbliżony do regularnego, mocna wydłużony. Od strony północnej działka graniczy z gminną drogą publiczną, od południa z wewnętrzną drogą gminną, działką nr 147/2. Od wschodu i zachodu działka graniczy z gruntami rolnymi zabudowany, gruntami w uprawie i lasem.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Teren przedmiotowej działki nr 147/1 nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie uchwalonym uchwałą z dnia 29 grudnia 1999 r. Nr 74/XI/99 Rady Gminy Godziesze Wielkie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie, zmienionym uchwałą z dnia 09 listopada 2010 roku Nr XLV/221/10 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie przedmiotowa droga oznaczona została linią przerywaną koloru czarnego.

**5. Cena nieruchomości:**

1) dz. nr 147/1 – 9 300,00 zł (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**6. Informacja o przeznaczeniu** – zbycie w ramach odszkodowania.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.** – 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 października 2022 r. do dnia 8 grudnia 2022 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r. w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

**Józef Podłużny**